



ООО «Национальный земельный фонд»

Утверждено решением Совета  
Омского муниципального района  
Омской области от 15.12.2023 № 79

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НОВООМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6356-ТП-ПЗ.1

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Омск 2023



ООО «Национальный земельный фонд»

Утверждено решением Совета  
Омского муниципального района  
Омской области от 15.12.2023 № 79

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НОВООМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**6356-ТП-ПЗ.1**

Муниципальный контракт № 511.2023.004 от 24.03.2023 года

Заказчик: Администрация Омского муниципального района  
Омской области

**Генеральный директор**

**В.Н. Ярмошик**

Омск 2023

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта
1	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
1.1	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Спортивная площадка (строительство)	Единовременная пропускная способность 30 человек. Площадь не менее 160 кв.м.	п. Новоомский, ул. Железнодорожная	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
1.2	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Спортивная площадка (строительство)	Единовременная пропускная способность 30 человек. Площадь не менее 160 кв.м.	п. Новоомский, ул. Роцинская	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
1.3	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Спортивная площадка (строительство)	Единовременная пропускная способность 30 человек. Площадь не менее 160 кв.м.	п. Новоомский, ул. Садовая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
1.4	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Спортивная площадка (строительство)	Единовременная пропускная способность 30 человек. Площадь не менее 160 кв.м.	п. Новоомский, ул. Березовая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
1.5	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Спортивная площадка (строительство)	Единовременная пропускная способность 30 человек. Площадь не менее 160 кв.м.	д. Путинцево	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
2	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
2.1	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Протяженность ориентировочно 0,2 км	в южной части п. Новоомский	-	Не устанавливаются
2.2	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Протяженность ориентировочно 4,1 км	д. Путинцево	-	Не устанавливаются
2.3	Организация транспортного обслуживания	Строительство подъезда к кладбищу	Протяженность ориентировочно 0,3 км	д. Путинцево	-	Не устанавливаются

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта
3	<b>Места погребения</b>					
3.1	Ритуальная деятельность	Кладбище	Площадь земельного участка 5,2 га. Класс опасности – V	за северо-западной границей п. Новоомский	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона 50 метров

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта	Значение объекта
						Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность застройки зоны, этаж		
<b>1</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>								
1.1	Газоснабжение потребителей Омского района Омской области	Газопровод-отвод и ГРС-29 г. Омск Омской области (строительство)	Проектный объем транспортировки газа - 1,848 млн. куб. метров в год. Ориентировочная протяженность в границах поселения 21,6 км	Новоомское сельское поселение	-	-	-	Охранная зона 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны	Объект федерального значения
1.2	Организация транспортного обслуживания	Автомобильная дорога М-51, М-53, М-55 «Байкал» – от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Читы, строительство обхода г. Омск, категории ИБ-II	Протяженность ориентировочно 15 км. Категория автомобильной дороги – ИБ-II	Новоомское сельское поселение	-	-	-	Придорожная полоса 75 метров в обе стороны	Объект федерального значения
1.3	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Протяженность ориентировочно 0,2 км	в южной части п. Новоомский	-	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
1.4	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Протяженность ориентировочно 4,1 км	д. Путинцево	-	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
1.5	Организация транспортного обслуживания	Строительство подъезда к кладбищу	Протяженность ориентировочно 0,3 км	д. Путинцево	-	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
<b>2</b>	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>								
2.1	Организация газоснабжения	Газопровод-закольцовка с. Березовка Азовского района, п. Новоомский Омского района (строительство)	Протяженность ориентировочно 6,8 км. Диаметр труб 325 мм	Новоомское сельское поселение	-	-	-	Охранная зона 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны	Объект регионального значения
2.2	Организация газоснабжения	Газопровод-перемычка к ГРС-19 «Таврическая» (строительство)	Протяженность ориентировочно 1,3 км. Диаметр труб 273 мм	Новоомское сельское поселение	-	-	-	Охранная зона 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны	Объект регионального значения
2.3	Организация газоснабжения	Пункт редуцирования газа (строительство)	Количество объектов – 2 шт. Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч	п. Новоомский, ул. Озерная	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	Охранная зона 10 м	Объект местного значения муниципального района
2.4	Организация газоснабжения	Пункт редуцирования газа (строительство)	Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч	п. Новоомский, ул. Титова	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,80	3	Охранная зона 10 м	Объект местного значения муниципального района
2.5	Организация газоснабжения	Пункт редуцирования газа (строительство)	Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч	п. Новоомский, ул. Дорожная	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,40	3	Охранная зона 10 м	Объект местного значения муниципального района
2.6	Организация газоснабжения	Пункт редуцирования газа (строительство)	Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч	п. Новоомский, ул. Садовая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,80	3	Охранная зона 10 м	Объект местного значения муниципального района
2.7	Организация газоснабжения	Пункт редуцирования газа (строительство)	Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч	За северной границей д. Путинцево	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	Охранная зона 10 м	Объект местного значения муниципального района
2.8	Организация газоснабжения	Пункт редуцирования газа (строительство)	Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч	За северо-восточной границей д. Калачево	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	Охранная зона 10 м	Объект местного значения муниципального района

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта	Значение объекта
						Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность застройки зоны, этаж		
2.9	Организация газоснабжения	Пункт редуцирования газа (строительство)	Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч	ст. Фадино, ул. Вокзальная	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	Охранная зона 10 м	Объект местного значения муниципального района
2.10	Организация газоснабжения	Газопровод распределительный высокого давления (строительство)	Суммарная протяженность ориентировочно 5,9 км. Диаметр труб не менее 50 мм	Новоомское сельское поселение	-	-	-	Охранная зона 2 метра с каждой стороны газопровода	Объект местного значения муниципального района
2.11	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к с. Троицкое и п. Новоомский Омского района Омской области (высокого давления 0,6 МПа)	Давление 0,6 МПа. Протяженность ориентировочно 2,7 км.	Новоомское сельское поселение	-	-	-	Охранная зона 3 метра с каждой стороны газопровода	Объект местного значения муниципального района
2.12	Организация газоснабжения	Газопровод распределительный низкого давления (строительство)	Суммарная протяженность ориентировочно 45,0 км, в том числе: п. Новоомский – 36,0 км; д. Путинцево – 5,2 км; ст. Фадино – 1,2 км; д. Калачево – 2,6 км. Диаметр труб не менее 50 мм	п. Новоомский, д. Путинцево, ст. Фадино, д. Калачево	-	-	-	Охранная зона 2 метра с каждой стороны газопровода	Объект местного значения муниципального района
2.13	Организация водоснабжения	Насосная станция (реконструкция)	Ориентировочная расчетная производительность – 2,6 тыс. куб. м /сут	В северной части п. Новоомский	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Зона санитарной охраны 15 м	Объект местного значения муниципального района
2.14	Организация водоснабжения	Насосная станция (реконструкция)	Ориентировочная расчетная производительность – 175 куб. м /сут	за восточной границей д. Путинцево	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	Зона санитарной охраны 15 м	Объект местного значения муниципального района
2.15	Организация водоснабжения	Сети водоснабжения (строительство)	Суммарная протяженность ориентировочно 13,5 км, в том числе: п. Новоомский – 9,7 км; д. Путинцево – 3,8 км. Диаметр труб не менее 75 мм	п. Новоомский, д. Путинцево	-	-	-	Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода	Объект местного значения муниципального района
2.16	Организация водоснабжения	Сети водоснабжения (реконструкция)	Суммарная протяженность ориентировочно 7,7 км, в том числе: п. Новоомский – 5,8 км; д. Путинцево – 1,9 км. Диаметр труб не менее 75 мм	п. Новоомский, д. Путинцево	-	-	-	Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода	Объект местного значения муниципального района
2.17	Организация водоотведения	Канализационная насосная станция (строительство)	Производительность более 0,2 тысяч куб.м/сутки до 50,0 тысяч куб.м/сутки	п. Новоомский	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	Санитарно-защитная зона 20 метров	Объект местного значения муниципального района
2.18	Организация водоотведения	Сети водоотведения (строительство)	Ориентировочная протяженность 0,8 км. Диаметр труб не менее 150 мм	п. Новоомский	-	-	-	Охранная зона	Объект местного значения муниципального района
2.19	Организация водоотведения	Сети водоотведения (реконструкция)	Ориентировочная протяженность 3,6 км. Диаметр труб не менее 150 мм	п. Новоомский	-	-	-	Охранная зона	Объект местного значения муниципального района
2.20	Организация теплоснабжения	Котельная (ликвидация)	Установленная мощность 6,88 Гкал/ч. Вид основного топлива – мазут.	п. Новоомский, ул. Титова	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Санитарно-защитная зона 100 метров	Объект местного значения муниципального района
2.21	Организация теплоснабжения	Котельная (ликвидация)	Установленная мощность 7,74 Гкал/ч. Вид основного топлива – уголь.	п. Новоомский, ул. Садовая	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Санитарно-защитная зона 100 метров	Объект местного значения муниципального района
2.22	Организация теплоснабжения	Автоматическая газовая блочно-модульная котельная (строительство)	Тепловая мощность менее 200 Гкал. Вид основного топлива – природный газ.	п. Новоомский, ул. Титова	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Санитарно-защитная зона 100 метров	Объект местного значения муниципального района
2.23	Организация теплоснабжения	Автоматическая газовая блочно-модульная котельная (строительство)	Тепловая мощность менее 200 Гкал. Вид основного топлива – природный газ.	п. Новоомский, ул. Гагарина	Зона специализированной общественной застройки	0,80	3	Санитарно-защитная зона 100 метров	Объект местного значения муниципального района

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта	Значение объекта
						Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность застройки зоны, этаж		
2.24	Организация теплоснабжения	Сети теплоснабжения (строительство)	Ориентировочная протяженность 1,7 км. Диаметр труб не менее 32 мм	п. Новоомский	-	-	-	Охранная зона не менее 3 метров	Объект местного значения муниципального района
<b>3</b>	<b>Объекты образования</b>								
3.1	Организация предоставления дошкольного образования	Дошкольная образовательная организация (строительство)	Вместимость 230 мест. Площадь земельного участка ориентировочно 1,5 га	д. Путинцево	Зона специализированной общественной застройки	0,80	3	Не устанавливаются	Объект местного значения муниципального района
3.2	Организация предоставления образования	Общеобразовательная организация (строительство)	Вместимость 250 мест. Площадь земельного участка ориентировочно 2,0 га	д. Путинцево	Зона специализированной общественной застройки	0,80	3	Не устанавливаются	Объект местного значения муниципального района
<b>4</b>	<b>Места погребения</b>								
4.1	Ритуальная деятельность	Кладбище	Площадь земельного участка 5,2 га. Класс опасности – V	за северо-западной границей п. Новоомский	Зона кладбищ	0,02	-	Санитарно-защитная зона 50 метров	Объект местного значения поселения
<b>5</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>								
5.1	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Спортивная площадка (строительство)	Единовременная пропускная способность 30 человек. Площадь не менее 160 кв.м.	п. Новоомский, ул. Железнодорожная	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,80	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
5.2	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Спортивная площадка (строительство)	Единовременная пропускная способность 30 человек. Площадь не менее 160 кв.м.	п. Новоомский, ул. Рощинская	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,40	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
5.3	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Спортивная площадка (строительство)	Единовременная пропускная способность 30 человек. Площадь не менее 160 кв.м.	п. Новоомский, ул. Садовая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,40	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
5.4	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Спортивная площадка (строительство)	Единовременная пропускная способность 30 человек. Площадь не менее 160 кв.м.	п. Новоомский, ул. Березовая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,40	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
5.5	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Спортивная площадка (строительство)	Единовременная пропускная способность 30 человек. Площадь не менее 160 кв.м.	д. Путинцево	Зона специализированной общественной застройки	0,80	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения