

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке
Проектов правил землепользования и
застройки сельских поселений Омского
муниципального района Омской области


20.12.2024

Е.И. Мухамедчина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту
Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского
муниципального района Омской области

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
20.12.2024.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: «Об
утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского
поселения Омского муниципального района Омской области».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли
участие в общественных обсуждениях: 2 участника.

В том числе, количество участников общественных обсуждений постоянно
проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные
обсуждения: 0; иных участников общественных обсуждений: 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на
основании протокола общественных обсуждений от 18.12.2024.

По результатам общественных обсуждений, проводимых в период с
02 декабря 2024 по 23 декабря 2024 года в соответствии с постановлением
Администрации Омского муниципального района Омской области от 29.11.2024
№ П-24/ОМС-292 «Об организации и проведении общественных обсуждений по
проекту «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского
сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее –
Постановление № 292) поступили следующие предложения и замечания от
правообладателей земельных участков, находящихся в границах Розовского
сельского поселения муниципального района Омской области:

1) от участника общественных обсуждений, о рассмотрении предложения о
внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Розовского
сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в части
дополнения градостроительного регламента территориальной зоны – Зона
общественно-делового назначения (ОД-1) условно разрешенными видами
использования: Склад (код 6.9), Пищевая промышленность (код 6.4).

2) от участника общественных обсуждений, о рассмотрении предложения о
внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Розовского
сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в части
отнесения земельного участка с кадастром номером 55:20:200803:22 к
территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В рамках общественных обсуждений по Проекту, организация и проведение которых осуществлены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области», Постановлением № 292, 17 декабря 2024 года предложения участников общественных обсуждений рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области, действующей на основании распоряжения Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности» (далее – Комиссия).

По результатам рассмотрения предложений участников общественных обсуждений:

1) По предложению, указанному в пункте 1 настоящего заключения, Комиссии рекомендовано учесть предложение о внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны – Зона общественно-делового назначения (ОД-1) условно разрешенными видами использования: Склад (код 6.9) и Пищевая промышленность (код 6.4).

2) По предложению, указанному в пункте 2 настоящего заключения, Комиссии рекомендовано отклонить предложение о внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в части отнесения земельного участка с кадастром номером 55:20:200803:22 к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по Проекту, проведенные в соответствии с Постановлением № 292, считать состоявшимися.