

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке
Проектов правил землепользования и
застройки сельских поселений
Омского муниципального района
Омской области

 Е.И. Мухамедчина
20.11.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана Омского
сельского поселения Омского муниципального района
Омской области

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
20.11.2024.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
проект генерального плана Омского сельского поселения Омского муниципального
района Омской области (далее - Проект).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли
участие в общественных обсуждениях: 8 участников.

В том числе, количество участников общественных обсуждений постоянно
проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные
обсуждения: 4; иных участников общественных обсуждений: 4.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на
основании протокола общественных обсуждений от 18.11.2024.

По результатам общественных обсуждений, проводимых в период
с 28 октября 2024 по 21 ноября 2024 года в соответствии с постановлением
Администрации Омского муниципального района Омской области от 23.10.2024
№ П-24/ОМС-268 «Об организации и проведении общественных обсуждений по
проекту генерального плана Омского сельского поселения Омского
муниципального района Омской области» (далее – Постановление № 268)
поступили следующие предложения и замечания от правообладателей земельных
участков, находящихся в границах Омского сельского поселения муниципального
района Омской области:

1) от участника общественных обсуждений, о рассмотрении предложения о
внесении изменений в Проект, в части включения в границы населенных пунктов
земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:160404:1167,
55:20:160404:1166, 55:20:160404:1170, 55:20:160404:1171, 55:20:160404:1172,
55:20:160404:1173, 55:20:160404:1174, 55:20:160404:1175, 55:20:160404:1176,
55:20:160404:1177, 55:20:160404:1178, 55:20:160404:1179, расположенных по
адресу: Омская область, Омский район, ул. Тихорецкая, а также об изменении вида
разрешенного использования земельных участков на индивидуальное жилищное
строительство;

2) от участника общественных обсуждений, о рассмотрении предложения о
внесении изменений в Проект, в части включения в границы населенного пункта
земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:160403:1544,
55:20:160403:1543, 55:20:160403:1542, 55:20:160403:1541, расположенные по

адресу: Омская область, Омское сельское поселение, ДНТ «Седьмая миля», участки № 17, № 18, № 19, № 20;

3) от участника общественных обсуждений, о рассмотрении предложения о внесении изменений в Проект, в части включения в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 55:20:160403:1540, расположенный по адресу: Омская область, Омское сельское поселение, ДНТ «Седьмая миля», участок № 21;

4) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о внесении изменений в Проект, в части изменении вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения под дачное строительство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:5464;

5) от участника общественных обсуждений, о рассмотрении предложения о внесении изменений в Проект, в части изменении вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения под дачное строительство» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:160403:1002, 55:20:160402:654, 55:20:160402:228, 55:20:160402:230, 55:20:000000:5448, 55:20:160402:229, 55:20:160402:644, 55:20:160402:253, 55:20:160402:259, 55:20:160402:209.

6) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о внесении изменений в Проект, в части изменении вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения под дачное строительство» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:160402:219, 55:20:160402:221, 55:20:160402:220, 55:20:160402:228, 55:20:160402:276, 55:20:160402:262, 55:20:160402:265, 55:20:160402:641, 55:20:160402:283, 55:20:160402:268;

7) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о внесении изменений в Проект, в части изменении вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения под дачное строительство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1683;

8) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1202, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1230 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, п. Омский, ул. Механизаторская, д. 10, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

9) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160404:631, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 853 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский р-н, п. Омский, ул. Западная, д. 14, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

10) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160404:1410, расположенного по адресу: РФ, Омская область, муниципальный район Омский, сельское поселение Омское, поселок Омский, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

11) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160404:1411, расположенного по адресу: РФ, Омская область, муниципальный район Омский, сельское поселение Омское, поселок Омский, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

12) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160404:1408, расположенного по адресу: РФ, Омская область, муниципальный район Омский, сельское поселение Омское, поселок Омский, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

13) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160404:1409, расположенный по адресу: РФ, Омская область, муниципальный район Омский, сельское поселение Омское, поселок Омский, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

14) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160404:1406, расположенный по адресу: РФ, Омская область, Омский р-н, п. Омский, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

15) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160404:1407, расположенного по адресу: РФ, Омская область, Омский р-н, п. Омский, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

застройки индивидуальными жилыми домами;

23) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:3374, расположенный по адресу: РФ, Омская область, Омский р-н, п. Омский, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

24) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:3371, расположенный по адресу: РФ, Омская область, Омский р-н, п. Омский, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

25) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:3370, расположенный по адресу: РФ, Омская область, Омский р-н, п. Омский, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

26) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:3373, расположенный по адресу: РФ, Омская область, Омский р-н, п. Омский, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

27) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:3372, расположенный по адресу: РФ, Омская область, Омский р-н, п. Омский, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

28) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:2260, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир объект недвижимости. Участок находится примерно в 5670 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Зеленовка, ул. Восточная, д. 13-А, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

29) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1219, расположенного по адресу:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3608 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский муниципальный район, д. Березянка, ул. Сибирская, дом 16, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

30) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1194, расположенный по адресу: Омская область, Омский район, Омское сельское поселение, рабочие участки полей №30, №35, №137, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

31) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:985, расположенный по адресу: Омская область, р-н Омский, Омское сельское поселение, рабочие участки № 30, № 35, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

32) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:993, расположенный по адресу: Омская область, р-н Омский, Омское сельское поселение, рабочие участки № 30, № 35, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

33) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:986, расположенный по адресу: Омская область, р-н Омский, Омское сельское поселение, рабочие участки № 21с, № 61с, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

34) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:2261, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир объект недвижимости. Участок находится примерно в 4350 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Зеленовка, ул. Восточная, д. 13-А, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

35) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1731, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3891 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, д. Березянка, ул. Восточная, д. 7, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

36) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1726, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1924 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, д. Давыдовка, ул. Центральная, д. 36, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

37) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1294, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1224 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, д. Давыдовка, ул. Центральная, дом 37, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

38) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1493, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 974 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, д. Ракитинка (Пушкинского с/п), ул. Центральная, стр. поз. 59, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

39) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1527, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1558 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, д. Ракитинка (Пушкинского с/п), ул. Центральная, д. 55, с

установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

40) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:2319, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1350 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, п. Омский, ул. Заозерная, д. 2-А, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

41) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1733, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир объект недвижимости. Участок находится примерно в 1650 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, п. Омский, ул. Заозерная, д. 2 «А», с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

42) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:2320, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1960 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, п. Омский, ул. Заозерная, д. 2-А, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

43) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1851, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир объект недвижимости. Участок находится примерно в 1760 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, п. Омский, ул. Новая, д. 1, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

44) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1665, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир объект недвижимости. Участок находится примерно

в 1640 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, п. Омский, ул. Новая, 2/3, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

45) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1524, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир объект недвижимости. Участок находится примерно в 1600 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, п. Омский, ул. Новая, д. 5, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

46) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1525, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир объект недвижимости. Участок находится примерно в 1350 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, п. Омский, ул. Новая, д. 5, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

47) от участника общественных обсуждений о рассмотрении предложения о включении в границы населенного пункта поселок Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1215, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1230 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, п. Омский, ул. Механизаторская, д. 10, с установлением функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

В рамках общественных обсуждений по Проекту, организация и проведение которых осуществлены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области», Постановлением № 268, 15 ноября 2024 года предложения участников общественных обсуждений рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области, действующей на основании распоряжения Администрации Омского муниципального района Омской области

от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности» (далее – Комиссия).

По результатам рассмотрения предложений участников общественных обсуждений:

1) По предложению, указанному в пункте 1 настоящего заключения, Комиссии рекомендовано:

- учесть предложение о внесении изменений в Проект, в части включения в границы населенных пунктов земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:160404:1167, 55:20:160404:1166, 55:20:160404:1170, 55:20:160404:1171, 55:20:160404:1172, 55:20:160404:1173, 55:20:160404:1174, 55:20:160404:1175, 55:20:160404:1176, 55:20:160404:1177, 55:20:160404:1178, 55:20:160404:1179;

- учесть предложение об изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:160404:1166, 55:20:160404:1170, 55:20:160404:1171, 55:20:160404:1172, 55:20:160404:1173, 55:20:160404:1174, 55:20:160404:1175, 55:20:160404:1176, 55:20:160404:1177, 55:20:160404:1178, 55:20:160404:1179 на индивидуальное жилищное строительство, с установлением в отношении указанных земельных участков функциональной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- отклонить предложение об изменении вида разрешенного использования земельного участка на индивидуальное жилищное строительство земельного участка с кадастровыми номерами 55:20:160404:1167.

2) По предложению, указанному в пункте 2 настоящего заключения, Комиссии рекомендовано учесть предложение о внесении изменений в Проект, в части включения в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:160403:1544, 55:20:160403:1543, 55:20:160403:1542, 55:20:160403:1541, расположенные по адресу: Омская область, Омское сельское поселение, ДНТ «Седьмая миля», участки № 17, № 18, № 19, № 20.

3) По предложению, указанному в пункте 3 настоящего заключения, Комиссии рекомендовано учесть предложение о внесении изменений в Проект, в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:1540.

4) По предложению, указанному в пункте 4 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Согласно сведений единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:5464 учтен с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и согласно Проекту расположен на землях сельскохозяйственных угодий, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается. Использование территории под дачное строительство в границах указанного земельного участка, в планы развития сельского поселения не входит.

В связи с чем, предложение, указанное в пункте 4 заключения, Комиссией рекомендовано не учитывать.

5) По предложению, указанному в пункте 5 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Согласно сведений единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 55:20:160403:1002, 55:20:160402:654,

55:20:160402:228, 55:20:160402:230, 55:20:000000:5448, 55:20:160402:229, 55:20:160402:644, 55:20:160402:253, 55:20:160402:259, 55:20:160402:209 учтены с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и согласно Проекту расположены на землях сельскохозяйственных угодий, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается. Использование территории под дачное строительство в границах указанных земельных участков, в планы развития сельского поселения не входит.

В связи с чем, предложение, указанное в пункте 5 заключения, Комиссией рекомендовано не учитывать.

6) По предложению, указанному в пункте 6 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Согласно сведений единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 55:20:160402:219, 55:20:160402:221, 55:20:160402:220, 55:20:160402:228, 55:20:160402:276, 55:20:160402:262, 55:20:160402:265, 55:20:160402:641, 55:20:160402:283, 55:20:160402:268 учтены с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и согласно Проекту расположены на землях сельскохозяйственных угодий, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается. Использование территории под дачное строительство в границах указанных земельных участков, в планы развития сельского поселения не входит.

В связи с чем, предложение, указанное в пункте 6 заключения, Комиссией рекомендовано не учитывать.

7) По предложению, указанному в пункте 7 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Согласно сведений единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 55:20:160403:1683 учтен с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и согласно Проекту расположен на землях сельскохозяйственных угодий, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается. Использование территории под дачное строительство в границах указанного земельного участка, в планы развития сельского поселения не входит.

Использование территории в границах указанного земельного участка под дачное строительство, в планы развития сельского поселения не входит.

В связи с чем, предложение, указанное в пункте 7 заключения, Комиссией рекомендовано не учитывать.

8) По предложениям, указанных в пунктах с 8 по 47 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Согласно сведений единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 55:20:160403:1202, 55:20:160404:631, 55:20:160404:1410, 55:20:160404:1411, 55:20:160404:1408, 55:20:160404:1409, 55:20:160404:1406, 55:20:160404:1407, 55:20:160404:1404, 55:20:160404:1405, 55:20:160403:3130, 55:20:160403:3129, 55:20:160403:3369, 55:20:160403:3368, 55:20:160403:3375, 55:20:160403:3374, 55:20:160403:3371, 55:20:160403:3370, 55:20:160403:3373, 55:20:160403:3372, 55:20:160403:2260, 55:20:160403:1219, 55:20:160403:1194, 55:20:160403:985, 55:20:160403:993, 55:20:160403:986,

55:20:160403:2261, 55:20:160403:1731, 55:20:160403:1726, 55:20:160403:1294, 55:20:160403:1493, 55:20:160403:1527, 55:20:160403:2319, 55:20:160403:1733, 55:20:160403:2320, 55:20:160403:1851, 55:20:160403:1665, 55:20:160403:1524, 55:20:160403:1525, 55:20:160403:1215 учтены с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Для ведения сельскохозяйственного производства» и согласно Проекту расположены на землях сельскохозяйственных угодий, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается.

Согласно 5.3 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016) для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 человек в сельских населенных пунктах с многоквартирными жилыми домами - 40 га.

Согласно п. 5.6 СП 42.13330.2016 расчетные показатели объемов и типов жилой застройки принимаются с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, размещения территории в планировочной структуре населенного пункта, типов многоквартирных жилых зданий и жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта государственного и муниципального жилищных фондов, жилищного фонда социального использования, частного и индивидуального жилищных фондов, а также специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан.

В связи с чем, согласно материалов по обоснованию проекта Генерального плана, исходя из перспективной численности населения Омского сельского поселения на расчетный срок 2044 год – 2898 человек, в том числе учитывая низкий прирост населения (+462 человека) в период за 2015-2024 годы (по состоянию на 01.01.2024 год), площадь функциональной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами на расчетный срок 2044 год – составила 372,82 га, что в разы превышает необходимую площадь (115,92 га) данной функциональной зоны в Омском сельском поселении.

Учитывая изложенное, включение указанных земельных участков границы населенного пункта п. Омский Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области с установлением функциональной зоны – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в планы развития сельского поселения не входит.

Расположение указанных земельных участков на землях сельскохозяйственных угодий, соответствует сведениям о характеристиках земельных участков, содержащимся в ЕГРН и не нарушает прав заявителя.

В связи с чем, предложения, указанные в пунктах с 8-47 заключения, Комиссией рекомендовано не учитывать.

Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям

действующего законодательства. Общественные обсуждения по Проекту, проведенные в соответствии с Постановлением № 268, считать состоявшимися.