



**СОВЕТ**  
**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении методик определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, технического плана и акта обследования и предельных размеров платы за оказание таких услуг муниципальными унитарными предприятиями Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом Омского муниципального района Омской области, Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 09.02.2012 № 6 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг», Совет Омского муниципального района Омской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить:

1.1. методику определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи технического плана и акта обследования муниципальными унитарными предприятиями Омского муниципального района Омской области согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2. предельный размер платы за оказание необходимой и обязательной услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи технического плана и акта обследования муниципальными унитарными предприятиями Омского муниципального района Омской области согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.3. методику определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана муниципальными унитарными предприятиями Омского муниципального района Омской области согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.4. предельный размер платы за оказание необходимой и обязательной услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана муниципальными унитарными предприятиями Омского муниципального района Омской области согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Омский пригород», советнику Главы муниципального района по информационной политике Е.В. Кузьминой обеспечить его размещение на официальном сайте Омского муниципального района Омской области, а также на едином портале государственных и муниципальных услуг в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

Г.Г. Долматов

Методика определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи технического плана и акта обследования муниципальными унитарными предприятиями Омского муниципального района Омской области

1. Методика определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи технического плана и акта обследования муниципальными унитарными предприятиями Омского муниципального района Омской области (далее - методика) применяется для определения размера платы за предоставление необходимой и обязательной услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи технического плана и акта обследования (далее - размер платы) муниципальными унитарными предприятиями Омского муниципального района Омской области (далее – предприятие).

2. Настоящая методика разработана в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2010 № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.11.2010 № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.12.2010 № 627 «Об утверждении формы акта обследования и требований к его подготовке»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2011 № 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.02.2012 № 52 «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке».

3. В настоящей методике под единицей услуги понимаются действия предприятия, осуществляемые по одному договору подряда на выполнение кадастровых работ в целях выдачи технического плана и (или) акта обследования в отношении одного объекта капитального строительства (далее -услуга).

4. При оказании услуги в размер платы, определяемой в соответствии с настоящей методикой, включается налог на добавленную стоимость, начисленный по ставке, размер которой определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. Расчет размера платы за оказание услуги определяется по формуле:

$$Р_{пл} = Т \times Цн \times (1 + Нндс),$$

где:

Р<sub>пл</sub> - размер платы за оказание услуги;

Т - трудоемкость (расчетно-нормативные затраты рабочего времени необходимого предприятию для оказания услуги), человеко-часах;

Цн - цена нормативного человеко-часа без учета налога на добавленную стоимость в рублях/человеко-часах;

Нндс - величина налога на добавленную стоимость в долях.

6. Если иное не предусмотрено методикой, размер платы за оказание услуги не должен включать в себя стоимость информации, материалов, получение которых необходимо для оказания услуги, однако, в соответствии с пунктом 1 статьи 704 Гражданского кодекса Российской Федерации может быть обеспечено заказчиком услуги.

7. Цена нормативного человека-часа (Цн) рассчитывается по следующей формуле:

$$Цн = (ЗП / ГВ) \times (В / ФОТ),$$

где:

ЗП - средняя за год, в котором планируется оказание услуги, месячная заработная плата работника предприятия, рублей;

ГВ - среднее за год, в котором планируется оказание услуги, количество рабочих часов в месяце, часов;

В – планируемая выручка предприятия по оказанию услуги в год, тысяч рублей;

ФОТ – фонд оплаты труда работников предприятия, непосредственно задействованных в оказании услуги, тысяч рублей.

8. Обоснование расчетно-нормативных затрат рабочего времени необходимого предприятию для оказания необходимой и обязательной услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи технического плана и акта обследования (далее - затраты времени) предназначено для определения трудоемкости работ по подготовке технического плана и акта обследования.

9. Затраты времени являются типовыми, так как рассчитаны на определенную технологию оказания услуги, техническую оснащенность и организационные структуры предприятия.

10. Затраты времени на отдельные виды работ, необходимые для оказания услуги, рассчитываются на основании:

- приказа Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28.12.1995 № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» (далее - Приказ Роскомзема);

- приказа Госстроя России от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» (далее - Приказ Госстроя).

11. Затраты времени на отдельные виды работ, необходимые для оказания услуги, но отсутствующие в Приказе Роскомзема или Приказе Госстроя, утверждаются приказом руководителя предприятия и устанавливаются для наиболее распространенных условий выполнения работ в благоприятный период года с учетом обеспечения рабочих мест необходимой техникой, инвентарем и оборудованием, а также в соответствии с действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

12. Затраты времени на отдельные виды работ, необходимые для оказания услуги, рассчитаны на:

- площадь объекта капитального строительства до 100 кв.м. включительно;

- протяженность объекта капитального строительства до 5 км включительно;

- площадь земельного участка до 1000 кв.м. включительно.

В случае превышения указанных показателей, затраты времени на отдельные виды работ, необходимые для оказания услуги, рассчитываются с помощью метода интерполяции.

13. Продолжительность рабочего дня, используемая при расчете затрат времени, составляет 8,0 часов, месяца - 165,5 часа (20,7 рабочих дня).

14. Цена нормативного человека-часа устанавливается приказом руководителя предприятия.

15. При выполнении полевых работ по координированию поворотных точек границ земельного участка, углов строения, сооружения в неблагоприятный период года с 10 октября по 10 мая затраты времени (трудоемкость) увеличиваются на соответствующие повышающие коэффициенты, указанные в Приказе Госстроя.

Повышающие коэффициенты применяются к затратам времени (трудоемкости) при выполнении следующих видов работ:

Виды работ	Повышающий коэффициент
Координирование поворотных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства: - расположенных в малонаселенных районах и удаленных от ближайшего населенного пункта на расстояние более 25 км; - занимаемых действующими линиями электропередачи напряжением 500 кВ и выше, электрическими станциями и/или подстанциями, открытыми	1,3

распределительными устройствами электрических станций; - расположенных на внутренних территориях взрывоопасных, вредных и горячих цехов предприятий (оборонной, химической, промышленности), где по обстановке или установленному режиму неизбежны перерывы в работе или затруднения, связанные с потерями рабочего времени	
Обследование нежилых строений и сооружений в условиях действующего объекта, работающего оборудования или разветвленной сети инженерных коммуникаций	1,2
Обследование заселенных жилых домов	1,3
Оформление графической части технического плана здания, состоящего в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников или криволинейных, или повышенной конструктивной сложности	1,3
Кадастровые работы по образованию нескольких земельных участков и/или частей земельного участка (более трех земельных участков и/или частей земельного участка)	1,3
Полевые работы по координированию поворотных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства в отношении земельных участков с плотностью застройки строениями более 20 %	1,2

16. В случае сокращения срока оказания услуги по заявлению заказчика к затратам времени на выполнение работ применяется коэффициент срочности, устанавливаемый приказом руководителя предприятия.

Приложение № 2 к решению Совета  
Омского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ 2014 № \_\_\_\_\_

Предельный размер платы  
за оказание необходимой и обязательной услуги по проведению  
кадастровых работ в целях выдачи технического плана и акта обследования  
муниципальными унитарными предприятиями  
Омского муниципального района Омской области

Наименование работ	Единица измерения	Предельный размер платы с НДС, руб.
Проведение кадастровых работ в целях выдачи технического плана здания	Площадь до 100 кв.м. включительно	113 073,46
Проведение кадастровых работ в целях выдачи технического плана сооружения	Площадь до 100 кв.м. включительно	96 954,18
Проведение кадастровых работ в целях выдачи технического плана сооружения	Протяженность до 5 км включительно	281 578,42
Проведение кадастровых работ в целях выдачи технического плана объекта незавершенного строительства	Площадь до 100 кв.м. включительно	99 369,26
Проведение кадастровых работ в целях выдачи технического плана помещения	Площадь до 100 кв.м. включительно	17 993,31
Проведение кадастровых работ в целях выдачи акта обследования	Площадь земельного участка до 1500 кв.м. включительно	52 320,97

Методика  
определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги  
по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана  
муниципальными унитарными предприятиями  
Омского муниципального района Омской области

1. Методика определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана муниципальными унитарными предприятиями Омского муниципального района Омской области (далее - методика) применяется для определения размера платы за предоставление необходимой и обязательной услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана (далее - размер платы) муниципальными унитарными предприятиями Омского муниципального района Омской области (далее - предприятие).

2. Настоящая методика разработана в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- приказом Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28.12.1995 № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель».

3. В настоящей методике под единицей услуги понимаются действия предприятия, осуществляемые по одному договору подряда на выполнение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана в отношении одного земельного участка (далее - услуга).

4. При оказании услуги в размер платы, определяемой в соответствии с настоящей методикой, включается налог на добавленную стоимость, начисленный по ставке, размер которой определяется в соответствии с действующим законодательством.



5. Расчет платы за оказание услуги определяется по формуле:

$$Рпл = Т \times Цн \times (1 + Нндс),$$

где:

Рпл - размер платы за оказание услуги;

Т - трудоемкость (расчетно-нормативные затраты рабочего времени необходимого исполнителям для оказания услуги), человеко-часах;

Цн - цена нормативного человеко-часа без учета НДС в руб./человеко-часах;

Нндс - налог на добавленную стоимость, рублей.

6. Если иное не предусмотрено методикой, размер платы за оказание услуги не должен включать в себя стоимость информации, материалов, получение которых необходимо для оказания услуги, однако, в соответствии с пунктом 1 статьи 704 Гражданского кодекса Российской Федерации может быть обеспечено заказчиком кадастровых работ.

7. Цена нормативного человека-часа (Цн) рассчитывается по следующей формуле:

$$Цн = (ЗП / ГВ) \times (В / ФОТ),$$

где:

ЗП - средняя за год, в котором планируется оказание услуги, месячная заработная плата работника предприятия, рублей;

ГВ - среднее за год, в котором планируется оказание услуги, количество рабочих часов в месяце, часов;

В – планируемая выручка, предприятия по оказанию услуги в год, тысяч рублей;

ФОТ - фонд оплаты труда работников предприятия, непосредственно задействованных в оказании услуги, тысяч рублей.

8. Обоснование расчетно-нормативных затрат времени за оказание необходимой и обязательной услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана предназначено для определения трудоемкости услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана.

9. Расчетно-нормативные затраты времени на оказание услуги (далее - затраты времени) являются типовыми, так как рассчитаны на определенную техническую оснащенность и организационные структуры предприятия.

10. Затраты времени на отдельные виды работ, необходимые для оказания услуги рассчитываются на основании приказа Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28.12.1995 № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» (далее - Приказ Роскомзема).

11. Затраты времени на перечень видов работ необходимых для оказания услуги, но отсутствующих в Приказе Роскомзема, утверждаются приказом руководителя предприятия и устанавливаются для наиболее распространенных условий выполнения работ в благоприятный период года с учетом обеспечения рабочих мест необходимой техникой, инвентарем и

оборудованием, а также в соответствии с действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

12. Продолжительность рабочего дня, используемая при расчете затрат времени, составляет 8,0 часов, месяца - 165,5 часа (20,7 рабочих дня).

13. Цена нормативного человека-часа устанавливается приказом руководителя предприятия.

14. При выполнении работ по координированию границ земельного участка (определению координат поворотных точек) в неблагоприятный период года с 10 октября по 10 мая затраты времени (трудоемкость) умножаются на повышающий коэффициент 1,3 (рассчитан в соответствии с Приказом Роскомзема).

15. При оказании услуги на объектах расположенных: в малонаселенных районах и удаленных от ближайшего населенного пункта на расстояние более 25 км; под действующими электрическими станциями и подстанциями; под открытыми распределительными устройствами электрических станций; под действующими линиями электропередачи напряжением 500 кВ и выше; на внутренних территориях взрывоопасных, вредных и горячих цехов предприятий (оборонной, химической, промышленности), где по обстановке или установленному режиму неизбежны перерывы в работе или затруднения, связанные с потерями рабочего времени, затраты времени (трудоемкость) умножаются на повышающий коэффициент 1,5, который выражает увеличение времени оказания услуг (рассчитан в соответствии с Приказом Роскомзема).

16. Затраты на транспортные расходы в отношении земельных участков, определяются договором подряда на выполнение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, в трудоемкость не включены и определяются дополнительно.

Приложение № 4 к решению Совета

Омского муниципального района

от \_\_\_\_\_ 2014 № \_\_\_\_\_

Предельный размер

платы за оказание необходимой и обязательной услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана муниципальными унитарными предприятиями Омского муниципального района Омской области

Площадь земельного участка в отношении которого проводятся кадастровые работы, га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
	Предельный размер платы, руб. (без НДС)	Предельный размер платы, руб. (без НДС)	Предельный размер платы, руб. (без НДС)	Предельный размер платы, руб. (без НДС)	Предельный размер платы, руб. (без НДС)	Предельный размер платы, руб. (без НДС)	Предельный размер платы, руб. (без НДС)
до 0,1	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
0,11-1	30000,00	50000,00	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00
1,01-5	40000,00	100000,00	40000,00	40000,00	40000,00	40000,00	40000,00
5,01-10	50000,00	200000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00
10,01-50	100000,00	500000,00	100000,00	100000,00	100000,00	100000,00	100000,00
50,01-100	300000,00	1000000,00	300000,00	300000,00	300000,00	300000,00	300000,00
100,01-300	400000,00	Если площадь земельного участка более 100 га дополнительно не более 1000 руб. за га.	400000,00	400000,00	400000,00	400000,00	400000,00

300,01-500	500000,00	Если площадь земельного участка более 100 га дополнительно не более 1000 руб. за га.	500000,00	500000,00	500000,00	500000,00	500000,00
500,01-1000	1000000,00	Если площадь земельного участка более 100 га дополнительно не более 1000 руб. за га.	1000000,00	1000000,00	1000000,00	1000000,00	1000000,00
более 1000	Максимальная стоимость должна составлять не более 1000 руб. за га.	Если площадь земельного участка более 100 га дополнительно не более 1000 руб. за га.	Максимальная стоимость должна составлять не более 1000 руб. за га.				