

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Организатор открытого аукциона - Омский муниципальный район Омской области в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице уполномоченного органа – Управления земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 36-68-64,

Основание проведения аукциона: постановление Администрации Омского муниципального района от **31.10.2013 № П-13/ОМС-1955** «Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 07.11.2013 года с 9 час. 00 мин. - 17 час 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 28.11.2013 года до 12 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 29.11.2013 года 12 часов 00 мин. в здании Администрации Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209).

Дата, время и место проведения аукциона: 04.12.2013 года 11 часов 00 мин., в здании Администрации Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Заявитель на участие в открытом аукционе вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до 12 часов 00 минут **28.11.2013 года.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до **21.11.2013 года.** Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

ЛОТ № 1

Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – Нежилые помещения, расположенные на 1 этаже Торгового центра, экспликационные номера на поэтажном плане строения 39-65, общей площадью 426,6 кв.м., по адресу: Омская область, Омский район, п. Ростовка, д. 21 (далее – имущество).

Имущество находится в собственности Омского муниципального района Омской области.

Цель использования имущества: для торговли товарами народного потребления, продуктами питания, бытового обслуживания населения.

Договор аренды муниципального имущества заключается сроком на 5 (пять) лет.

Начальная цена договора (лота) составляет **607362 рубля 72 копейки (шестьсот семь тысяч триста шестьдесят два рубля семьдесят две копейки)** без учета налога на добавленную стоимость.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 5% от начальной цены договора **30368 рублей 14 копеек (тридцать тысяч триста шестьдесят восемь рублей четырнадцать копеек)** и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер обеспечения заявки на участие в участие в открытом аукционе устанавливается в размере задатка - 20% от начальной цены лота, что составляет **121472 рубля 54 копейки (сто двадцать одна тысяча четыреста семьдесят два рубля пятьдесят четыре копейки).**

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 12 часов **28.11.2013 года**.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе на следующий расчетный счет: УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет № 40302810800003050483, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск БИК 045209001 ИНН 5528003601, КПП 552801001.

Размер арендной платы за период аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет, устанавливается в сумме, равной конечной стоимости права заключения договора аренды муниципального имущества (лота), установленной по результатам открытого аукциона.

Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

Форма подачи предложений о цене: предложение по цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Заявки принимаются ежедневно с 8-30 до 17-45 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты: aomr1@mail.ru.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) заявка по форме, установленной документацией об аукционе.

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)- надлежащим образом прошитые, пронумерованные, заверенные и скрепленные печатью Устав и (или) Учредительный договор.

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, а также предоставляется по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, кабинет 209 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ по письменному запросу любого заинтересованного лица, в том числе в форме электронного документа в течение 2 рабочих дней, без взимания платы за ее предоставление.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2013 № П-13/ОМС-1955

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27, распоряжением Главы Омского муниципального района Омской области от 20.11.2008 № 1878-р «Об организации и проведении торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества:

1.1. Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – нежилые помещения, расположенные на 1 этаже Торгового центра, экспликационные номера на поэтажном плане строения 39-65, общей площадью 426,6 кв.м., по адресу: Омская область, Омский район, п. Ростовка, д. 21 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предмет проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – право заключения договора аренды муниципального имущества.

1.3. Начальная цена договора аренды муниципального имущества устанавливается в размере ежегодного платежа за право пользования муници-

пальным имуществом и составляет 607362 рубля 72 копейки (шестьсот семь тысяч триста шестьдесят два рубля семьдесят две копейки) без учета налога на добавленную стоимость.

Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) – 5% от начальной цены договора, что составляет 30368 рублей 14 копеек (тридцать тысяч триста шестьдесят восемь рублей четырнадцать копеек) и не изменятся в течение всего аукциона.

Размер годовой платы за аренду муниципального имущества, устанавливается в сумме, равной конечной цене договора аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

Размер задатка - 20% от начальной цены договора, что составляет 121472 рубля 54 копейки (сто двадцать одна тысяча четыреста семьдесят два рубля пятьдесят четыре копейки).

1.4. Цель использования муниципального имущества: для торговли товарами народного потребления, продуктами питания, бытового обслуживания населения.

1.5. Срок действия договора аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

2. Управлению земельно – имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области, постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего постановления.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по экономической политике и градостроительной деятельности Плукчи А.В.

Глава муниципального района

Г.Г. Долматов