



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.05.2014 № Р-14/ОМС-787

О условиях проведения аукциона по продаже земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», решением Совета Омского муниципального района Омской области от 27.05.2010 № 26 «О порядке предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района Омской области»,

1. Утвердить следующие условия проведения открытого аукциона по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 55:20:032001:930, площадью 1000 кв.м., местоположение которого установлено в 140 м по направлению на юго-запад относительного жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Новомосковка, ул. Юбилейная, д. 17 А, из состава земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства:

- 1.1. Способ продажи земельного участка: продажа на аукционе.
- 1.2. Форма подачи предложений о цене земельного участка: открытая.
- 1.3. Начальная цена земельного участка устанавливается в размере его рыночной стоимости и составляет 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.
- 1.4. Сумма задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены земельного участка и составляет 30000 (тридцать тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость.
- 1.5. Величина повышения начальной цены земельного участка "шаг аукциона" – 5% от начальной цены земельного участка, что составляет 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы муниципального
района по вопросам земельно-имущественных
отношений и градостроительной деятельности

А.В. Плукчи

Формы заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

_____.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м для использования в целях _____, местоположение которого установлено (разрешенное использование земельного участка) _____ (далее – земельный участок).
10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 - 2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.
11. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

_____.
13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
14. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).
15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 200__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона) _____ (подпись)

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Полное наименование юридического лица: _____
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____
5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____
7. Контактные телефоны: _____
8. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в торгах по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенного пункта с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м для использования в целях _____, местоположение которого установлено: _____
(разрешенное использование земельного участка) _____ (далее – земельный участок).
9. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:
- 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола;
- 2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.
10. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
11. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____
- _____
- _____
13. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).
14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

«__» _____ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 200__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

Проект договора купли-продажи земельного участка:

ДОГОВОР № купи-продажи земельного участка

г. Омск

_____ Г.

Администрация Омского муниципального района Омской области,
именуемая в дальнейшем Продавец, в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

с одной стороны, и _____
(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование
_____,
юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

именуем __ в дальнейшем Покупатель, в
лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)
действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,
_____,
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании
протокола № __ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального
имущества от «__» _____ г. заключили настоящий договор
о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель
принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный
участок в соответствии с характеристиками, указанными в кадастровом
паспорте земельного участка от _____ № _____,
площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____,
в границах _____ поселения Омского
муниципального района Омской области, местоположение которого
_____, из состава земель _____
для _____ (далее – Участок).

1.2. Передача Участка Покупателю осуществляется Продавцом по акту
приема-передачи согласно приложению к настоящему договору.

1.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента
государственной регистрации настоящего договора.

2. ЦЕНА УЧАСТКА

2.1. Цена Участка установлена по результатам открытого аукциона,
проведенного «__» _____ г. и составляет _____
(_____) рублей __ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в
счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить
Продавцу _____ (_____) рублей __ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем на счет

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.4 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Участок свободен от прав третьих лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

5.3. Если Покупатель нарушит срок оплаты цены Участка, указанный в п. 2.5 настоящего договора, более чем на 30 календарных дней, Покупатель обязан

уплатить Продавцу штраф в размере 20 % от цены Участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Участка.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) акт приема-передачи Участка.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Омского
муниципального района
Адрес: 644009, г. Омск,
ул. Лермонтова, 171 А
Телефон: 36-72-38

Приложение к договору
купи-продажи
земельного участка
от _____ г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Омск

_____ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области,
именуемая в дальнейшем Продавец, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты нормативного
правового акта) с одной стороны, и _____

(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование
юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)
именуем __ в дальнейшем Покупатель, в
лице) _____,
(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)
действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании
протокола № __ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального
имущества от «__» _____ г. и договора купли-продажи
земельного участка от _____ г. № ____ осуществили прием и передачу
земельного участка, имеющего характеристики, указанные в кадастровом
паспорте земельного участка от _____ № _____,
(реквизиты кадастрового паспорта земельного участка)
площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____,
в границах _____
поселения Омского _____
(наименование сельского (городского) поселения)
муниципального района Омской области, местоположение которого
_____, из состава земель _____ для
(местоположение земельного участка) _____ (категория земель)
_____.
(вид разрешенного использования земельного участка)

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние участка
соответствуют условиям договора купли-продажи земельного участка от
_____ г. № __, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Документация об аукционе размещена на официальном сайте:
Официальный сайт Омского муниципального района: www.ecdicus.ru, на
официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": www.torgi.gov.ru,
в газете "Омский пригород".

