

ЗАЯВКА

на участие физического лица в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

_____ (Ф.И.О.)

зарегистрированного по адресу: _____

_____, документ, подтверждающий личность, _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

Контактный телефон _____

реквизиты банковского счета: _____

_____, ознакомившись с

информационным сообщением, опубликованным, _____

(дата и источник опубликования)

_____ о проведении аукциона на право заключе-

ния договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального рай-

она Омской области, изъявляю желание принять участие в открытом аукционе на право за-

ключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципально-

го района Омской области, расположенного (или расположенных) по адре-

су: _____ (указать индивидуализирующие характеристики имущества)

Цель использования имущества _____

ЛОТ № _____

Прошу присвоить регистрационный номер участника торгов.

1. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

2. Заявитель осведомлен о техническом состоянии предмета аренды и согласен с тем, что Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов имущества, передаваемого в аренду (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

3. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника аукциона.

4. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты передачи мне протокола о результатах аукциона, подписанного Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, и проекта договора аренды муниципального имущества, подписать договор аренды муниципального имущества и передать его организатору аукциона, а также принимаю на себя обязательство по содержанию имущества в состоянии, пригодном для использования его по своему целевому назначению.

5. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

6. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

Приложение:

1. опись представленных документов.

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

« ____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20 ____ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона) (подпись)

ЗАЯВКА

на участие юридического лица в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

_____ (фирменное наименование юридического лица, организационно-правовая форма, место нахождение)

_____ (почтовый адрес юридического лица)

в лице _____, действующего на основании

_____ (Ф.И.О., должность)

_____, контактный телефон _____

реквизиты банковского счета: _____

(устав и т.д.) _____,

ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным _____

_____ (дата и источник опубликования)

_____ о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области изъявляю желание принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного (или расположенных) по адресу: _____

Цель использования имущества _____

ЛОТ № _____

Прошу присвоить регистрационный номер участника торгов.

1. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения. Настоящим подтверждаем отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица _____, об отсутствии решения арбитражного суда о признании данного заявителя - юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Заявитель осведомлен о техническом состоянии предмета аренды и согласен с тем, что Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов имущества, передаваемого в аренду (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

3. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника аукциона.

4. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты передачи мне протокола о результатах аукциона, подписанного Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, и проекта договора аренды муниципального имущества, подписать договор аренды муниципального имущества и передать его организатору аукциона, а также принимаю на себя обязательство по содержанию имущества в состоянии, пригодном для использования его по своему целевому назначению.

5. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

6. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

Приложение:

1. опись представленных документов.

Заявитель: _____ (подпись)
М.П.

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона)

Форма заявки об отказе на участие в открытом аукционе

ЗАЯВКА

об отказе физического лица на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

_____ (Ф.И.О.)
зарегистрированного _____ по _____ адресу:

документ, подтверждающий личность, _____
Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

прошу отозвать заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, расположенного (или расположенных) по адресу:

(указать индивидуализирующие характеристики имущества)

ЛОТ № _____

Поданную

(Ф.И.О. и дата подачи заявки)

год « ____ » _____ 20 ____

Подпись

М.П.

ЗАЯВКА

об отказе индивидуального предпринимателя на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

(Ф.И.О., индивидуального предпринимателя)

действующего
нии _____

на

основа-

прошу отозвать заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, расположенного (или расположенных) по адресу: _____

(указать индивидуализирующие характеристики имущества)

ЛОТ № _____

Поданную

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(дата подачи заявки)

год « ____ » _____ 20__

М.П. Подпись

ЗАЯВКА

об отказе юридического лица на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

(наименование юридического лица, организационно-правовая форма, место нахождение)

(почтовый адрес)

в лице _____, действующего на основании
(Ф.И.О., должность)

_____, прошу отозвать заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, расположенного (или расположенных) по адресу: _____

(указать индивидуализирующие характеристики имущества)

ЛОТ № _____

Поданную _____
(наименование юридического лица)

(дата подачи заявки)

« ____ » _____ 20__ год

М.П. Подпись

Проект договора аренды муниципального имущества

по ЛОТУ № 1

ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Омск

«__»_____ 2014 г.

Омский муниципальный район Омской области, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице заместителя Главы Омского муниципального района Омской области по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Плукчи Александра Викторовича, действующего на основании Устава Омского муниципального района Омской области, постановления Администрации Омского муниципального района Омской области от 30.04.2013 № П-13/ОМС-602 «О распределении обязанностей между руководителями Администрации Омского муниципального района Омской области», именуемая в дальнейшем и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, на основании Протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование (аренду) муниципальное имущество: часть нежилого помещения 4 П, расположенного на 1 этаже, экспликационный номер на поэтажном плане строения № 12, общей площадью 8,9 м²., по адресу: Омская область, Омский район, с. Лузино, ул. 30 лет Победы, д. 14 (далее-имущество) для размещения офиса, а Арендатор - принять его, оплатить пользование и своевременно возвратить имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Срок действия настоящего договора составляет 3 (три) года с даты его подписания сторонами.

1.3. Переход права собственности к другому лицу не является основанием для расторжения настоящего договора.

1.4. Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору имущество по акту приема-передачи в течение пяти дней с даты подписания настоящего договора.

2.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату за пользование имуществом, а также налоги, связанные с перечислением арендной платы в соответствии с действующим налоговым законодательством.

2.2.3. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт имущества.

2.2.4. В случае необходимости производить капитальный ремонт имущества на условиях, определяемых дополнительным соглашением к настоящему договору, заключаемым сторонами, и являющимся неотъемлемой частью договора.

2.2.5. Содержать арендуемое имущество за свой счет в соответствии с эксплуатационными, санитарными и противопожарными нормами.

2.2.6. Не производить переоборудования имущества без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.7. Устранять последствия аварий и повреждений имущества.

2.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за две недели, о предстоящем прекращении использования имущества и передать его Арендодателю по акту приема-передачи в соответствующем санитарно-техническом состоянии с учетом нормативного износа.

2.2.9. Не сдавать имущество, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя (в том числе при ликвидации или реорганизации) с учетом норм Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2.10. Указывать в платежных поручениях номер и дату договора, а также, за какой период осуществляется оплата.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата за пользование имуществом установлена по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, проведенного _____ (протокол о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества № _____ от _____) и на момент заключения договора составляет _____ рублей за весь арендуемый период, без учета НДС. ***НДС перечисляется Арендатором отдельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.***

3.2. Оплата по договору производится ежеквартально согласно графику платежей (**Приложение**), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области) ИНН 5528003601 КПП 552801001, расчетный счет № 40101810100000010000, БИК 045209001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г.Омск, ОКТМО 52644000 (указывать обязательно!) Код бюджетной классификации: 502 1 11 09045 05 0000 120.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. За непредставление в пятидневный срок по своей вине имущества, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае невнесения Арендатором арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы арендной платы за каждый просроченный календарный день. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. настоящего договора.

4.2.2. За невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

4.2.4. Во всех остальных случаях за нарушение своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора, его расторжение допускаются по письменному соглашению сторон.

5.2. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору аренды.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению:

5.3.1. Если Арендатор использует имущество не по назначению, либо с нарушением условий договора.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.3.3. В случае неисполнения, а также ненадлежащего исполнения Арендатором п. 2.2. и раздела 3 настоящего договора.

5.3.4. В случае нарушения Арендатором иных условий настоящего договора.

5.4. Каждая сторона вправе отказаться от настоящего договора, предварительно, за один месяц, известив, другую сторону в письменном виде.

5.5. В случае досрочного расторжения договора сроки освобождения имущества оговариваются дополнительным соглашением к договору аренды.

5.6. Арендатор, в случае надлежащего выполнения им принятых по настоящему договору аренды обязательств, по окончании действия договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

5.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

6. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

6.1. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество не позднее пяти дней с момента прекращения настоящего договора в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

6.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить имущество к возврату Арендодателю, включая составление и представление на подписание акта приема-передачи.

6.3. Если Арендатор не возвратил имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

6.4. Если состояние возвращаемого имущества не соответствует договорным условиям, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Приложение к договору: график платежей.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Омский муниципальный район
Омской области, в лице Администрации
Омского муниципального района
Омской области
ИНН 5528003601 КПП 552801001
Расчетный счет 40101810100000010000
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской об-
ласти г. Омск БИК 045209001
ОКТМО 52644000
644009 г.Омск, ул.Лермонтова, 171 «А»
Заместитель Главы по вопросам земельно-
имущественных отношений и градострои-
тельной деятельности

_____ А.В. Плукчи

М.П.

Арендатор:

График платежей

№ п/п	Период оплаты	Сумма арендной платы, руб.	Срок оплаты
1.	Апрель, май, июнь 2014 г.	*	до 25.06.2014 г.
2.	Июль, август, сентябрь 2014 г.	*	до 25.09.2014 г.
3.	Октябрь, ноябрь, декабрь 2014 г.	*	до 25.12.2014 г.
4.	Январь, февраль, март 2015 г.	*	до 25.03.2015 г.
5.	Апрель, май, июнь 2015 г.	*	до 25.06.2015 г.
6.	Июль, август, сентябрь 2015 г.	*	до 25.09.2015 г.
7.	Октябрь, ноябрь, декабрь 2015 г.	*	до 25.12.2015 г.
8.	Январь, февраль, март 2016 г.	*	до 25.03.2016 г.
9.	Апрель, май, июнь 2016 г.	*	до 25.06.2016 г.
10.	Июль, август, сентябрь 2016 г.	*	до 25.09.2016 г.
11.	Октябрь, ноябрь, декабрь 2016 г.	*	до 25.12.2016 г.
12.	Январь, февраль, март 2017 г.	*	до 25.02.2017 г.
13.			
Итого:	*		

* - размер ежеквартальной и итоговой арендной платы будет рассчитан исходя из конечной стоимости права на заключение договора аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Омский муниципальный район
Омской области, в лице Администрации
Омского муниципального района
Омской области
ИНН 5528003601 КПП 552801001
Расчетный счет 40101810100000010000
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской об-
ласти г. Омск БИК 045209001
ОКТМО 52644000
644009 г.Омск, ул.Лермонтова, 171 «А»
Заместитель Главы по вопросам земельно-
имущественных отношений и градострои-
тельской деятельности

_____ А.В. Плукчи

М.П.

Арендатор:

А К Т
приема-передачи

г. Омск

« »

2014 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Омский муниципальный район Омской области**, в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице заместителя Главы Омского муниципального района Омской области по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Плукчи Александра Викторовича, действующего на основании Устава Омского муниципального района Омской области, постановления Администрации Омского муниципального района Омской области от 30.04.2013 № П-13/ОМС-602 «О распределении обязанностей между руководителями Администрации Омского муниципального района Омской области», именуемый в дальнейшем **Передающая сторона**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем **Принимающая сторона**, на основании заключенного договора аренды муниципального имущества от _____ 2014 года № _____ произвели прием-передачу следующего муниципального имущества:

- часть нежилого помещения 4 П, расположенного на 1 этаже, экспликационный номер на поэтажном плане строения № 12, общей площадью 8,9 м²., по адресу: Омская область, Омский район, с. Лузино, ул. 30 лет Победы, д. 14 (далее-имущество) для размещения офиса.

При приеме - передаче вышеуказанного имущества Стороны друг к другу претензий не имеют.

Подписи сторон:

Передающая сторона:

Омский муниципальный район
Омской области, в лице Администрации
Омского муниципального района
Омской области
ИНН 5528003601 КПП 552801001
Расчетный счет 40101810100000010000
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской
области г. Омск БИК 045209001
ОКТМО 52644000
644009 г.Омск, ул.Лермонтова, 171 «А»
Заместитель Главы по вопросам земельно-
имущественных отношений и градострои-
тельной деятельности

_____ А.В. Плукчи

Принимающая сторона:

М.П.



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2014 № Р-14/ОМС-330

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27, распоряжением Главы Омского муниципального района Омской области от 20.11.2008 № 1878-р «Об организации и проведении торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества:

1.1. Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – часть нежилого помещения 4 П, расположенного на 1 этаже, экспликационный номер на поэтажном плане строения № 12, общей площадью 8,9 м², по адресу: Омская область, Омский район, с. Лузино, ул. 30 лет Победы, д. 14 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предмет проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – право заключения договора аренды муниципального имущества.

1.3. Начальная цена договора аренды муниципального имущества устанавливается в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом и составляет 790 рублей 00 копеек (семьсот девяносто рублей) без учета налога на добавленную стоимость.

Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) – 5% от начальной цены договора, что составляет 39 рублей 50 копеек (тридцать девять рублей пятьдесят копеек) и не изменятся в течение всего аукциона.

Размер ежемесячной платы за аренду муниципального имущества, устанавливается в сумме, равной конечной цене договора аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

Размер задатка - 20% от начальной цены договора, что составляет 158 рублей 00 копеек (сто пятьдесят восемь рублей).

1.4. Цель использования муниципального имущества: для размещения офиса.

1.5. Срок действия договора аренды муниципального имущества – 3 (три) года.

2. Управлению земельно – имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области, постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы муниципального района
по вопросам земельно-имущественным отношений
и градостроительной деятельности

А.В. Плукчи