



**ООО «Институт Территориального Планирования «Град»**

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

**Омск 2013 г.**

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ  
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Омск 2013**

**СОВЕТ ОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

В целях создания условий для устойчивого развития Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, Совет Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Главе Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области:

2.1. в двухнедельный срок направить копию генерального плана Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в орган государственной власти Омской области, осуществляющий государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

2.2. в десятидневный срок со дня утверждения генерального плана Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области обеспечить доступ к утвержденным материалам проекта на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на \_\_\_\_\_.

Глава Омского сельского поселения  
Омского муниципального района  
Омской области

\_\_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>5</b>
<b>2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b> .....	<b>7</b>
2.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ .....	7
2.1.1 <i>Размещение объектов социальной инфраструктуры</i> .....	7
2.1.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта.....	7
<i>На расчетный срок:</i> .....	7
2.1.1.2 Объекты образования.....	7
<i>На расчетный срок:</i> .....	7
2.1.2 <i>Размещение объектов транспортной инфраструктуры</i> .....	7
2.1.2.1 Внешний транспорт.....	7
2.1.2.2 Улично-дорожная сеть .....	7
2.1.2.3 Объекты транспортной инфраструктуры .....	8
2.1.3 <i>Размещение объектов инженерной инфраструктуры</i> .....	8
2.1.3.1 Водоснабжение .....	9
2.1.3.2 Водоотведение (канализация).....	9
2.1.3.3 Теплоснабжение .....	10
2.1.3.4 Электроснабжение.....	10
2.1.3.5 Газоснабжение .....	11
2.1.3.6 Связь и информатизация.....	12
<b>3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)</b> .....	<b>14</b>

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее также - генерального плана), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее по тексту также – Омское сельское поселение, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2032 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2020 год. Последующие этапы реализации генерального

плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из социально-экономической обстановки в поселении, Омском муниципальном районе и Омской области, финансовых возможностей местного бюджета.

## **2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

### **2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению**

Генеральным планом установлены объекты местного значения, планируемые для размещения (строительство и реконструкция), относящиеся к следующим областям:

- физическая культура и массовый спорт, образование;
- автомобильные дороги местного значения;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

#### **2.1.1 Размещение объектов социальной инфраструктуры**

##### **2.1.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта**

На расчетный срок:

###### **п. Омский**

– спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 240 кв.м общей площади (зона общественно-делового назначения);

###### **д. Зеленовка**

– спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 215 кв.м общей площади (зона общественно-делового назначения);

###### **д. Березянка**

– спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 150 кв.м общей площади (зона общественно-делового назначения).

##### **2.1.1.2 Объекты образования**

На расчетный срок:

###### **п. Омский**

- внешкольное учреждение на 90 мест (зона общественно-делового назначения).

#### **2.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

##### **2.1.2.1 Внешний транспорт**

В целях развития транспортной инфраструктуры Омского сельского поселения генеральным планом предлагается выполнить на расчетный срок строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога":

- V категории, общей протяженностью 2,0 км;
- IV категории, общей протяженностью 1,3 км.

##### **2.1.2.2 Улично-дорожная сеть**

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

**Таблица 1. Основные показатели улично-дорожной сети по населенным пунктам Омского сельского поселения на расчетный срок**

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
п. Омский	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	33,7 (4,7)
	главных улиц	км	1,8
	улиц в жилой застройке основных	км	1,6 (0,3)
	улиц в жилой застройке второстепенных	км	22,8 (4,4)
	проездов	км	7,5
д. Зеленовка	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	25,8 (5,2)
	главных улиц	км	2,3 (0,3)
	улиц в жилой застройке второстепенных	км	22,6 (4,9)
	проездов	км	0,9
д. Березьянка	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	22,6 (3,2)
	главных улиц	км	1,0
	улиц в жилой застройке основных	км	1,6 (0,8)
	улиц в жилой застройке второстепенных	км	17,5 (2,4)
	проездов	км	2,5

Примечание: В скобках указана протяженность улиц и дорог, планируемых к строительству и реконструкции на первую очередь.

### 2.1.2.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены к размещению следующие объекты транспортной инфраструктуры:

На расчетный срок:

#### п. Омский

- станция технического обслуживания на 4 поста (зона производственного и коммунально-складского назначения, санитарно-защитная зона 50 метров) – 1 объект;
- автозаправочная станция на 3 топливораздаточные колонки (зона транспортной инфраструктуры, санитарно-защитная зона 50 метров) – 1 объект;
- гаражи индивидуального транспорта, общей мощностью 100 машино-мест (зона производственного и коммунально-складского назначения, санитарный разрыв 25 метров).

#### д. Зеленовка

- станция технического обслуживания на 3 поста (зона общественно-делового назначения, санитарно-защитная зона 50 метров) – 1 объект;
- остановка автобуса – 2 объекта.

#### д. Березьянка

- станция технического обслуживания на 3 поста (зона транспортной инфраструктуры, санитарно-защитная зона 50 метров) – 1 объект.

### 2.1.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом с целью повышения уровня инженерного обеспечения муниципального образования, предусмотрены к размещению объекты инженерной инфраструктуры, относящиеся к следующим областям:

### 2.1.3.1 Водоснабжение

#### Омское сельское поселение

На расчетный срок:

- магистральный водопровод г. Омска диаметром 200-225 мм, общей протяженностью 11,2 км (реконструкция).

#### п. Омский

На первую очередь:

- водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 2 км.

На расчетный срок:

- насосная станция мощностью 2800 куб.м/сут (зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 15 метров) - 1 объект (реконструкция);

- водонапорная башня емкостью 50 куб.м (зона природного ландшафта, зона санитарной охраны 10 метров) - 1 объект (реконструкция);

- водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,2 км (реконструкция);

- водопроводные сети диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 5,9 км.

#### д. Зеленовка

На первую очередь:

- водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,3 км.

На расчетный срок;

- водопроводные сети диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 10,5 км.

#### д. Березянка

На первую очередь:

- водопроводной сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,4 км (реконструкция);

- водопроводные сети диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

На расчетный срок:

- водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,6 км (реконструкция);

- водопроводные сети диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 6 км.

### 2.1.3.2 Водоотведение (канализация)

#### Омское сельское поселение

На расчетный срок:

- канализационные очистные сооружения производительностью 2180 куб.м /сут (зона инженерной инфраструктуры, санитарно-защитная зона 200 метров) - 1 объект.

#### п. Омский

На расчетный срок:

- канализационная насосная станция мощностью 1728 куб.м /сут (72 куб.м /ч) (зона производственного и коммунально-складского назначения, санитарно-защитная зона 20 метров) - 1 объект (реконструкция);

- канализационные сети диаметром 110-250 мм, общей протяженностью 3,5 км (реконструкция);

– канализационные сети диаметром 160-225 мм, общей протяженностью 2,1 км.

**д. Зеленовка, д. Березянка**

Размещение объектов водоотведения не предусматривается.

**2.1.3.3 Теплоснабжение**

**п. Омский**

На первую очередь:

- котельная блочно-модульного типа мощностью 1,6 Гкал/ч (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;
- тепловые сети общей протяженностью 0,3 км.

На расчетный срок:

- котельная блочно-модульного типа мощностью 2,3 Гкал/ч (зона производственного и коммунально-складского назначения) - 1 объект;
- тепловые сети общей протяженностью 1,3 км (реконструкция).

**д. Зеленовка, д. Березянка**

Размещение объектов теплоснабжения не предусматривается.

**2.1.3.4 Электроснабжение**

**Омское сельское поселение**

На первую очередь:

- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 6,3 км, охранная зона 5 метров.

На расчетный срок:

- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,8 км, охранная зона 5 метров.

**п. Омский**

На первую очередь:

- трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 и 250 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 2 объекта;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,2 км, охранная зона 5 метров.

На расчетный срок:

- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 1 объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона природного ландшафта) - 1 объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 1 объект (реконструкция);
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона малоэтажной жилой застройки) - 1 объект (реконструкция);
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА (зона природного ландшафта) - 1 объект (реконструкция);

- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА (зона производственного и коммунально-складского назначения) - 1 объект (реконструкция);
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 2,6 км, охранная зона 5 метров.

#### д. Березянка

На первую очередь:

- трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 и 160 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 2 объекта;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,6 км- охранная зона 5 метров.

На расчетный срок:

- трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 63 и 160 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 4 объекта;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона малоэтажной жилой застройки) - 1 объект (реконструкция);
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 2,6 км, охранная зона 5 метров.

#### д. Зеленовка

На первую очередь:

- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 1 объект;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,1 км, охранная зона 5 метров.

На расчетный срок:

- трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 и 250 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 4 объекта;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 и 160 кВА (зона природного ландшафта) - 2 объекта;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона природного ландшафта) - 1 объект (реконструкция);
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 3,6 км, охранная зона 5 метров.

#### 2.1.3.5 Газоснабжение

#### п. Омский

На первую очередь:

- газопровод среднего давления диаметром 63-160 мм, общей протяженностью 2 км.

На расчетный срок:

- газопровод среднего давления диаметром 63-160 мм, общей протяженностью 3,7 км.

**д. Зеленовка**

На первую очередь:

- пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час (зона природного ландшафта, охранный зона 10 метров) - 1 объект;
- газопроводы высокого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,3 км-охранная зона 7 метров;
- газопроводы среднего давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,5 км.

На расчетный срок:

- пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час (зона природного ландшафта, охранный зона 10 метров) - 1 объект;
- газопроводы высокого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,5 км, охранная зона 7 метров;
- газопроводы среднего давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,7 км.

**д. Березянка**

На первую очередь:

- пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час (зона природного ландшафта, охранный зона 10 метров) - 1 объект;
- газопроводы высокого давления диаметром 160 мм, общей протяженностью 0,6 км-охранная зона 7 метров;
- газопроводы среднего давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 2,5 км.

На расчетный срок:

- пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час (зона природного ландшафта, охранный зона 10 метров) - 1 объект;
- газопроводы высокого давления диаметром 63-160 мм, общей протяженностью 0,1 км, охранная зона 7 метров;
- газопроводы среднего давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 6,3 км.

**2.1.3.6 Связь и информатизация****п. Омский**

На первую очередь:

- автоматическая телефонная станция номерной емкостью 1360 абонентских номеров (зона общественно-делового назначения) - 1 объект (реконструкция).

**д. Зеленовка**

На первую очередь:

- цифровая автоматическая телефонная станция номерной емкостью 1240 абонентских номеров (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;
- волоконно-оптический кабель связи, общей протяженностью 5 км.

**д. Березянка**

На первую очередь:

- цифровая автоматическая телефонная станция номерной емкостью 840 абонентских номеров (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;

– волоконно-оптический кабель связи, общей протяженностью 4,4 км.

### 3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м/га
<b>1</b>	<b>Зоны жилого назначения, в том числе:</b>	<b>397,3</b>	<b>3</b>	<b>1500</b>
<i>1.1</i>	<i>Малоэтажной жилой застройки</i>	<i>32,3</i>	<i>2</i>	<i>1500</i>
	<b>Объекты местного значения поселения</b>			
	<b>п. Омский</b>			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект (реконструкция)			
	<b>д. Березянка</b>			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект (реконструкция)			
<i>1.2</i>	<i>Индивидуальной жилой застройки</i>	<i>365</i>	<i>3</i>	<i>1000</i>
	<b>Объекты местного значения поселения</b>			
	<b>п. Омский</b>			
	Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 и 250 кВА - 3 объекта			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА – 1 объект (реконструкция)			
	<b>д. Зеленовка</b>			
	Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 100, 160 и 250 кВА - 5 объектов			
	<b>д. Березянка</b>			
	Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 63, 100 и 160 кВА - 6 объектов			
	<b>Объекты местного значения муниципального района</b>			
	<b>п. Омский</b>			
	Детский сад на 170 мест – 1 объект			
	Общеобразовательная школа на 1000 мест – 1 объект			
	<b>д. Зеленовка</b>			
	Детский сад на 120 мест – 1 объект			
	Детский сад на 95 мест – 1 объект			
	Спортивная площадка площадью 0,5 га -2 объекта			
	<b>д. Березянка</b>			
	Детский сад на 155 мест (реконструкция) – 1 объект			
<b>2</b>	<b>Зоны общественно-делового назначения, в том числе:</b>	<b>41,2</b>	<b>3</b>	<b>2000</b>
<i>2.1</i>	<i>Общественно-деловая</i>	<i>41,2</i>	<i>3</i>	<i>2000</i>
	<b>Объекты местного значения поселения</b>			
	<b>п. Омский</b>			
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 240 кв.м общей площади – 1 объект			
	Внешкольное учреждение на 90 мест – 1 объект			
	Автоматическая телефонная станция номерной емкостью 1360 номеров - 1 объект (реконструкция)			
	Котельная блочно-модульного типа мощностью 1,6 Гкал/час – 1 объект			
	<b>д. Зеленовка</b>			
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 215 кв.м общей площади – 1 объект			
	Станция технического обслуживания мощностью 3 поста – 1 объект			
	Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 и 160 кВА - 2 объекта			

	Автоматическая телефонная станция номерной емкостью 1240 номеров - 1 объект			
	<b>д. Березянка</b>			
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 150 кв.м общей площади— 1 объект			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект			
	Автоматическая телефонная станция номерной емкостью 840 номеров - 1 объект			
	<b>Объекты местного значения муниципального района</b>			
	<b>п. Омский</b>			
	Клуб на 250 мест – 1 объект			
	Библиотека на 8,3 тыс. ед. хранения – 1 объект			
	Спортивная площадка площадью 0,1 га – 1 объект			
	Стадион (реконструкция) – 1 объект			
	<b>д. Зеленовка</b>			
	Клуб на 490 мест – 1 объект			
	Спортивный зал на 185 кв.м площади пола зала – 1 объект			
	Библиотека на 14,3 тыс. ед. хранения – 1 объект			
	Спортивная площадка площадью 0,5 га – 1 объект			
	Спортивная площадка площадью 0,3 га - 2 объекта			
	<b>д. Березянка</b>			
	Клуб на 340 мест – 1 объект			
	Библиотека на 10,1 тыс. ед. хранения – 1 объект			
	Спортивная площадка площадью 0,5 га -2 объекта			
	Спортивный зал на 162 кв.м площади пола зала – 1 объект			
<b>3</b>	<b>Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:</b>	<b>38,3</b>	<b>3</b>	<b>6000</b>
<b>3.1</b>	<b>Производственная и коммунально-складская зона</b>	<b>38,3</b>	<b>3</b>	<b>6000</b>
	<b>Объекты местного значения поселения</b>			
	<b>п. Омский</b>			
	Станция технического обслуживания мощностью 4 поста – 1 объект			
	Гаражи индивидуального транспорта мощностью 100 машино-мест – 1 объект			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА – 1 объект (реконструкция)			
	Канализационная насосная станция мощностью 1728 куб.м/сут (72 куб.м/ч) – 1 объект (реконструкция)			
	Котельная блочно-модульного типа мощностью 2,3 Гкал/час – 1 объект			
	<b>Объекты местного значения муниципального района</b>			
	<b>п. Омский</b>			
	Пожарное депо на 3 автомобиля – 1 объект			
<b>4</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	<b>2,9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Объекты местного значения поселения</b>			
	<b>Омское сельское поселение</b>			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА – 1 объект			
	<b>п. Омский</b>			
	Насосная станция мощностью 2800 куб.м/сут – 1 объект (реконструкция)			
	<b>Объекты местного значения муниципального района</b>			
	<b>Омское сельское поселение</b>			
	Канализационные очистные сооружения мощностью 2180 куб.м/сут – 1 объект			
	<b>п. Омский</b>			
	Понижительная подстанция ПС 35/10 кВ «Солнечная долина» мощностью 2х6,3 МВА - 1 объект (реконструкция)			
<b>5</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>6,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Объекты местного значения поселения</b>			
	<b>п. Омский</b>			

	Автозаправочная станция на 3 топливораздаточные колонки – 1 объект			
	<b>д. Березянка</b>			
	Станция технического обслуживания мощностью 3 поста – 1 объект			
<b>6</b>	<b>Рекреационные зоны, в том числе</b>			
<i>6.1</i>	<i>Озелененных территорий общего пользования</i>	<b>22,9</b>	-	-
<b>7</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>6378,0</b>	-	-
<i>7.1</i>	<i>Сельскохозяйственных угодий</i>	<b>6288,5</b>	-	-
<i>7.2</i>	<i>Объектов сельскохозяйственного назначения</i>	<b>23,6</b>	-	-
<i>7.3</i>	<i>Садоводства, дачного хозяйства</i>	<b>65,9</b>	-	-
<b>8</b>	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>6,8</b>	-	-
<i>8.1</i>	<i>Размещения кладбищ</i>	<b>6,8</b>	-	-
	<b>Объекты местного значения муниципального района</b>			
	<b>п. Омский</b>			
	Кладбище площадью 5,1 га - один объект			
<b>9</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>4,3</b>	-	-
<b>10</b>	<b>Зоны природного ландшафта, в том числе:</b>	<b>4431,9</b>	-	-
<i>10.1</i>	<i>Защитного озеленения</i>	<b>21,4</b>	-	-
<i>10.2</i>	<i>Территорий, покрытых лесом и кустарником</i>	<b>2773,1</b>	-	-
<i>10.3</i>	<i>Природного ландшафта</i>	<b>1637,4</b>	-	-
	<b>Объекты местного значения поселения</b>			
	<b>п. Омский</b>			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА - 1 объект (реконструкция)			
	<b>д. Зеленовка</b>			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 и 160 кВА - 2 объекта			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект (реконструкция)			
	Водонапорная башня емкостью 50 куб.м - 1 объект (реконструкция)			
	Пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час - 2 объекта			
	<b>д. Березянка</b>			
	Пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час - 2 объекта			
<b>11</b>	<b>Зона коммуникационных коридоров</b>	<b>85,8</b>	-	-
<b>12</b>	<b>Зона улично-дорожной сети</b>	<b>169,0</b>	-	-