

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона по продаже
муниципального имущества

I. Общие положения

Организатор открытого аукциона - Омский муниципальный район Омской области в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице уполномоченного органа – Управления земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: : aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 36-68-64,

На основании распоряжения Администрации Омского муниципального района от 06.08.2014 № Р-14/ОМС-1712 «Об условиях приватизации недвижимого имущества» проводит открытый аукцион по продаже муниципального имущества:

Собственник продаваемого имущества: муниципальное образование - Омский муниципальный район Омской области

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Дата начала приема заявок – 07.08.2014 г. с 9-00 часов.

Дата окончания приема заявок – 04.09.2014 г. до 12-00 часов

Время и место приема заявок - с 9-00 до 13-00 часов по местному времени в рабочие дни кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

Дата, время и место определения участников аукционов – 16.09.2014 г. в 12.00 часов по местному времени по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

Дата, время и место проведения аукционов (подведения результатов аукционов) – 02.10.2014 г. в 11.00 часов, Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Обременения имущества – нет.

II. Характеристика имущества

ЛОТ № 1

Объект проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества – нежилое строение (помещение ЗП), общей площадью 535,9 м², Этаж: 1, расположенное по адресу: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Юбилейная, 14В. (далее – имущество).

Начальная цена договора (лота) составляет 276 000 (двести семьдесят шесть тысяч) рублей, с НДС.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 5%, что составляет 13 800 рублей (тринадцать тысяч восемьсот) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер обеспечения заявки на участие в участие в открытом аукционе устанавливается в размере задатка - 10% от начальной цены лота, что составляет 27 600 рублей (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей.

Задаток вносится до **04.09.2014 г.**

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставяемое на Аукцион (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

-внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

-в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в Аукционе документов.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Оплата задатка производится заявителем единым платежом на следующий расчетный счет: УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет № 40302810800003050483, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск БИК 045209001 ИНН 5528003601, КПП 552801001 до времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее времени определения участников аукциона.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» должно быть указано, что данный платеж является задатком для участия в аукционе по продаже Имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток возвращается в любых случаях, в течение 5 дней со дня совершения соответствующего события, кроме случаев:

когда Победитель аукциона не подписывает протокол по итогам аукциона;

когда Победитель аукциона отказывается от заключения договора купли-продажи;

когда Покупатель, заключив договор купли-продажи, отказывается от оплаты.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или

о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем, указаны все реквизиты и характеристики предмета аукциона, заполнены все графы заявки.

физические лица:

предъявляют документ: удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, и подписаны претендентом.

К заявке, также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть подписаны претендентом или его представителем, указаны все реквизиты и характеристики предмета аукциона, заполнены все графы заявки.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в Аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации

- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информаци-

онном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Продавцом, (далее — карточки) и занять свои места в помещении проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также, по усмотрению Продавца, советники участников по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона. После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи. Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна «шагу аукциона», она считается не заявленной. Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, и подписывается

аукционистом и уполномоченным представителем Продавца. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. При проведении аукциона Продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Продавца.

В случае, если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата объекта недвижимого имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи Имущества по реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет № 40302810800003050483, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск БИК 045209001 ИНН 5528003601, КПП 552801001 с учетом п. 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимого имущества.

VII. Переход права собственности

Передача Имущества осуществляется по передаточному акту после полной оплаты приобретенного по договору купли-продажи Имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Право собственности на Имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

До перехода права собственности покупатель вправе пользоваться переданным ему Имуществом без проведения его перепланировок, переоборудования и реконструкции.

VIII. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи Имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Формы заявок на участие в открытом аукционе:

ЗАЯВКА

на участие физического лица в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ номер _____, от _____, кем выдано _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адреса фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____
_____.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным, _____.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, изъявляю желание принять участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, расположенного (или расположенных) по адресу: _____

(указать индивидуализирующие характеристики имущества: площадь, местоположение)

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № _____ в сумме _____.

11. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

12. Заявитель осведомлен о техническом состоянии объекта аукциона и согласен с тем, что Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов имущества, передаваемого в собственность (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

13. В случае победы на аукционе _____,

(Ф.И.О.)

принимаю на себя обязательство в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона, подписанного Комиссией по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, подписать договор купли-продажи муниципального имущества, а также принимаю на себя обязательство по государственной регистрации перехода права собственности на объект.

14. Реквизиты счета для возврата задатка:

Получатель _____

ИНН/КПП _____

Банк получателя _____

Расчетный счет _____

Корр. счет _____

БИК _____

Лицевой счет (сберкнижки) _____

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

ЗАЯВКА

на участие юридического лица в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

1. Полное наименование юридического лица: _____.
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____.
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица) _____.
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____.
5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____.
7. Контактные телефоны: _____.
8. Ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным, _____.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, изъявляю желание принять участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, расположенного (или расположенных) по адресу: _____

(указать индивидуализирующие характеристики имущества: площадь, местоположение)

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № _____ в сумме _____.
10. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
11. Заявитель осведомлен о техническом состоянии объекта аукциона и согласен с тем, что Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов имущества, передаваемого в собственность (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.
12. В случае победы на аукционе _____,

(Ф.И.О.)

принимаю на себя обязательство в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона, подписанного Комиссией по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, подписать договор купли-продажи муниципального имущества, а также принимаю на себя обязательство по государственной регистрации перехода права собственности на объект.

13. Реквизиты счета для возврата задатка:

Получатель _____

ИНН/КПП _____

Банк получателя _____

Расчетный счет _____

Корр. счет _____

БИК _____

Лицевой счет (сберкнижки) _____

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

Форма договора купли-продажи:

ДОГОВОР купи-продажи № __

г. Омск

«__» _____ г.

Омский муниципальный район Омской области от имени которого действует Администрация Омского муниципального района Омской области в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № __ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора _____ (далее – Объект недвижимого имущества).
- 1.2. Объект недвижимого имущества принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается _____.
- 1.3. Объект недвижимого имущества, свободен от прав третьих лиц, в том числе не отчужден ранее в пользу третьих лиц, не заложен, не находится под арестом, не является предметом судебных споров.

2. ЦЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена Объекта недвижимого имущества установлена по результатам открытого аукциона, проведенного «__» _____ г. и составляет _____ (_____) рублей __ копеек.
- 2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объекта недвижимого имущества.
- 2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ (_____) рублей __ копеек.
- 2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем _____ на _____ счет _____.
- 2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.3. настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 10 (десять) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Права Продавца:
 - 3.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Объекта недвижимого имущества в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.
 - 3.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством.
- 3.2. Обязанности Продавца:
 - 3.2.1. Передать Объект недвижимого имущества Покупателю по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с момента их полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.
 - 3.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством, в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.
- 3.3. Права Покупателя:
 - 3.3.1. Требовать от Продавца передачи Объекта недвижимого имущества по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с момента их полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.
 - 3.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством.
- 3.4. Обязанности Покупателя:
 - 3.4.1. Оплатить цену Объекта недвижимого имущества в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.4.2. Принять Объект недвижимого имущества по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с момента их полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.4.3. Нести расходы по эксплуатации и содержанию, а также обеспечению сохранности Объекта недвижимого имущества с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4.4. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством, в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Объекта недвижимого имущества осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с момента его полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

4.2. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи, риск случайной гибели или порчи Объекта недвижимого имущества лежит на Покупателе.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Право собственности на Объект недвижимого имущества возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав.

5.2. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % цены Объекта недвижимого имущества за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляется на счет

6.3. В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Объекта недвижимого имущества настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, Покупателю не возвращается.

6.4. Нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.5. настоящего договора более чем на 10 (десять) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта недвижимого имущества.

6.5. Продавец в течение 3 (три) календарных дней с момента истечения срока, указанного в пункте 6.4 настоящего договора, направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, Покупателю не возвращается.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Объекта недвижимого имущества.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи Объекта недвижимого имущества.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Омского муниципального района
Адрес: 644009, г. Омск,

ул. Лермонтова, 171 А
Телефон: 36-72-38

Приложение к договору
купли-продажи
от «__» _____ г. № __

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Омск

«__» _____ г.

Омский муниципальный район Омской области от имени которого действует Администрация Омского муниципального района Омской области в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № __ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от «__» _____ г. и договора купли-продажи от «__» _____ г. № __ осуществили прием и передачу _____.

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние объекта недвижимого имущества соответствуют условиям договора купли-продажи от «__» _____ г. № __, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ