



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

---

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.06.2014 № Р-14/ОМС-1137

Об условиях приватизации недвижимого имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27, распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 17.02.2014 № Р-14/ОМС-108 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Омского муниципального района Омской области на 2014 год»,

1. Утвердить следующие условия приватизации нежилого строения (здание ангара), площадью 319,70 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Юбилейная, д. 14 г (далее – недвижимое имущество).

1.1. Способ приватизации недвижимого имущества: продажа на аукционе.

1.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

1.3. Начальная цена недвижимого имущества устанавливается в размере его рыночной стоимости и составляет 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей.

1.4. Цена выкупа земельного участка, на котором размещено недвижимое имущество, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 55:20:130101:6166, местоположение которого определено относительно здания ангара, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, Надеждинское с/п, с. Надеждино, ул. Юбилейная, 14 г, из категории земель населенных пунктов, для производственных нужд, установлена в размере его рыночной стоимости и составляет 291 000 (двести девяносто одна тысяча)

рублей.

1.5 Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной цены недвижимого имущества, что составляет 12750 рублей (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

1.6. Размер задатка – 10% от начальной цены недвижимого имущества, что составляет 25500 рублей (двадцать пять тысяч пятьсот рублей).

2. Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы муниципального  
района по вопросам земельно-имущественных  
отношений и градостроительной деятельности

А.В. Плукчи

# Формы заявок на участие в открытом аукционе:

## ЗАЯВКА

на участие физического лица в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_.
3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.
4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ кем и когда выдан \_\_\_\_\_.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адреса фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
9. Ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным, \_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, изъявляю желание принять участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, расположенного (или расположенных) по адресу: \_\_\_\_\_

(указать индивидуализирующие характеристики имущества: площадь, местоположение)

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_.
11. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
12. Заявитель осведомлен о техническом состоянии объекта аукциона и согласен с тем, что Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов имущества, передаваемого в собственность (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.
13. В случае победы на аукционе \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

принимаю на себя обязательство в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона, подписанного Комиссией по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, подписать договор купли-продажи муниципального имущества, а также принимаю на себя обязательство по государственной регистрации перехода права собственности на объект.

14. Реквизиты счета для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
Корр. счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Лицевой счет (сберкнижки) \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ГОДА

Заявка принята организатором аукциона: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица  
организатора аукциона)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## ЗАЯВКА

на участие юридического лица в открытом аукционе по продаже муниципального имущества,  
находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_.
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица) \_\_\_\_\_.
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_.
5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_.
7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
8. Ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным, \_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, изъявляю желание принять участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, расположенного (или расположенных) по адресу: \_\_\_\_\_

(указать индивидуализирующие характеристики имущества: площадь, местоположение)

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_.
10. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
11. Заявитель осведомлен о техническом состоянии объекта аукциона и согласен с тем, что Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов имущества, передаваемого в собственность (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.
12. В случае победы на аукционе \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

принимаю на себя обязательство в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона, подписанного Комиссией по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, подписать договор купли-продажи муниципального имущества, а также принимаю на себя обязательство по государственной регистрации перехода права собственности на объект.

13. Реквизиты счета для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
Корр. счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Лицевой счет (сберкнижки) \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица  
организатора аукциона)

(подпись)

## Форма договора купли-продажи:

### ДОГОВОР купи-продажи № \_\_

г. Омск

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Омский муниципальный район Омской области от имени которого действует Администрация Омского муниципального района Омской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на \_\_\_\_\_ условиях настоящего договора \_\_\_\_\_

(далее – Объект недвижимого имущества).

1.2. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке \_\_\_\_\_

(далее – Участок).

1.3. Объект недвижимого имущества принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_

1.4. Объект недвижимого имущества, Участок свободны от прав третьих лиц, в том числе не отчуждены ранее в пользу третьих лиц, не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных споров.

#### 2. ЦЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И УЧАСТКА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта недвижимого имущества установлена по результатам открытого аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объекта недвижимого имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_

2.5. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.6. Денежные средства, указанные в пункте 2.5 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_

2.7. Денежные средства, указанные в пунктах 2.3, 2.5 настоящего договора должны быть внесены одновременно в течение 10 (десять) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права Продавца:

3.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Объекта недвижимого имущества и Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством.

### 3.2. Обязанности Продавца:

3.2.1. Передать Объект недвижимого имущества и Участок Покупателю по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с момента их полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством, в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

### 3.3. Права Покупателя:

3.3.1. Требовать от Продавца передачи Объекта недвижимого имущества и Участка по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с момента их полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством.

### 3.4. Обязанности Покупателя:

3.4.1. Оплатить цену Объекта недвижимого имущества и Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.4.2. Принять Объект недвижимого имущества и Участок по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с момента их полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.4.3. Нести расходы по эксплуатации и содержанию, а также обеспечению сохранности Объекта недвижимого имущества и Участка с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4.4. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством, в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

## 4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И УЧАСТКА

4.1. Передача Объекта недвижимого имущества и Участка осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с момента его полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

4.2. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи, риск случайной гибели или порчи Объекта недвижимого имущества и Участка лежит на Покупателе.

## 5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И УЧАСТОК

5.1. Право собственности на Объект недвижимого имущества и Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав.

5.2. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.7 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % цены Объекта недвижимого имущества и Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет \_\_\_\_\_.

6.3. В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Объекта недвижимого имущества и Участка настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, Покупателю не возвращается.

6.4. Нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.7 настоящего договора более чем на 10 (десять) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта недвижимого имущества и Участка.

6.5. Продавец в течение 3 (три) календарных дней с момента истечения срока, указанного в пункте 6.4 настоящего договора, направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, Покупателю не возвращается.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Объекта недвижимого имущества.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) [акт](#) приема-передачи Объекта недвижимого имущества.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Омского муниципального района  
Адрес: 644009, г. Омск,  
ул. Лермонтова, 171 А  
Телефон: 36-72-38

Приложение к договору  
купли-продажи  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Омск

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Омский муниципальный район Омской области от имени которого действует Администрация Омского муниципального района Омской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ осуществили прием и передачу

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние объекта недвижимого имущества и земельного участка соответствуют условиям договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ