

Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Сервис плюс»

**ПРИКАЗ**

от «25» декабря 2012 года

№ 44

**«Об установлении платы  
за содержание и ремонт  
жилья»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании Протокола общего собрания собственников жилых помещений многоквартирных домов от 24 декабря 2012 года

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить на период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года размер платы за содержание и ремонт жилищного фонда за 1 квадратный метр общей площади жилых помещений в месяц в размере 11,50 руб.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



В.И. Медведев

**Плата за содержание и ремонт жилья на 2013 год**

№ пп	Наименование статьи	Для много- этажных, руб./кв.м
<b>1</b>	<b>Обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание, в том числе</b>	<b>1,92</b>
	оплата труда слесаря-сантехника	0,75
	оплата труда слесаря АВР (круглосуточная диспетчерская служба)	0,25
	оплата труда электрогазосварщика	0,25
	оплата труда электромонтера	0,25
	материалы для текущего ремонта систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	0,42
<b>2</b>	<b>Уборка мест общего пользования, в том числе</b>	<b>2,02</b>
	заработная плата	1,90
	хоз.инвентарь, чистящие, моющие	0,12
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории, в том числе</b>	<b>1,92</b>
	заработная плата	1,80
	хоз.инвентарь, чистящие, моющие	0,12
<b>4</b>	<b>Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,62</b>
<b>5</b>	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, в том числе</b>	<b>2,45</b>
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО	2,40
	вывоз крупногабаритного мусора	0,05
<b>6</b>	<b>Благоустройство территории</b>	<b>0,08</b>
	автотранспортные услуги (трактор/экскаватор)	0,05
	автотранспортные услуги (АС-бочка)	0,03
<b>7</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных коммуникаций</b>	<b>0,42</b>
<b>8</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>2,07</b>
	отплата труда инженера по обслуживанию жилья	1,00
	оплата труда административно-управленческого персонала (директор, главный инженер)	0,47
	ведение бухгалтерского учета, кассовое обслуживание	0,15
	кадровое сопровождение	0,15
	услуги сотовой связи, почтовые услуги	0,15
	канцелярские товары и прочие материалы и хоз.инвентарь	0,15
	<b>ИТОГО</b>	<b>11,50</b>

**ПРОТОКОЛ № 0**  
**Общего собрания, созданного для управления многоквартирными домами**  
**по адресу: ул. «Санаторий «Колос» дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12.**

с.Красноярка  
место проведения собрания: ул. «Санаторий «Колос» д. 1Б, клуб  
время проведения собрания: 15-00

24 декабря 2012 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет 18944,5 кв.м.  
Присутствуют собственники помещений общей площадью 10419,48 кв.м., что составляет 55 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы:** избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. **Рассмотрение и утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья на 2013 год.**
3. **Принятие решения по объединению квитанций об оплате коммунальных услуг.**
4. **Капитальный ремонт, оформление земли под многоквартирными домами и прилегающей к ним территории в собственность жильцов дома.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Кейн В.М., секретарь собрания – Кружевецкая Г.М.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 55 %

Против – нет.

Воздержались – нет.

Секретарь

За – 55 %

Против – нет.

Воздержались – нет.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Кейн В.М., секретарем собрания избрана – Кружевецкая Г.М.

**2. Рассмотрение и утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья на 2013 год.**

Слушали Синицыну О.Ю. - экономист, с информацией о тарифах на содержание и текущий ремонт жилья в сумме 11,50 руб. на 2013 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 54,01 %

против – нет

Воздержались – 0,99 %

**ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:**

утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья на 2013 год в сумме 11,50 руб.

**3. Принятие решения по объединению квитанций об оплате коммунальных услуг.**

Слушали: Кейн В.М. - инженер, с информацией по объединению квитанций об оплате коммунальных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – нет.

Против – 54,01%

Воздержались – 0,99 %

**ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:**

квитанции не объединять.

**4. Капитальный ремонт, оформление земли под многоквартирными домами и прилегающей к ним территории в собственность жильцов дома.**

Слушали: Кейн В.М. - инженер, с информацией об оформлении земли под многоквартирными домами и прилегающей к ним территории в собственность жильцов дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 55%

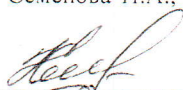
против – нет

Воздержались – нет.

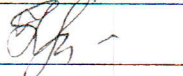
**ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:**

оформить землю под многоквартирными домами; за подготовку документов для оформления земли и прилегающей территории под многоквартирными домами назначить ответственным Семенова И.А., проживающего по адресу д. 12, кв. 25., срок подачи документов до 01.02.2013 года.

Председатель собрания

 /В.М. Кейн/

Секретарь собрания

 /Г.М. Кружевецкая/