

*Перечень документов для участия в мероприятии
по обеспечению жильем молодых семей*

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Личное заявление *(по форме)*.
2. Копии паспортов, свидетельств о рождении (для детей до 14 лет).
3. Копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).
4. Копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи (СНИЛС).
5. Копия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях (копия домово́й книги или копия лицевого счета с места жительства).
6. Договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;
7. Документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (*распоряжение администрации района согласно приказу Минстроя № 52-п от 17.12.2015*):
8. Копию кредитного договора (договора займа)

Для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой в соответствии с условиями реализации подпрограммы социальной выплаты, указанная молодая семья представляет в орган местного самоуправления Омской области следующие документы (либо один из документов):

- а) заключение кредитной (иной) организации, предоставляющей жилищные кредиты (займы), о максимальной сумме кредита (займа), которую может получить молодая семья в соответствии со средним ежемесячным доходом;

б) выписку по банковскому счету, сберегательную книжку или иной документ, содержащий сведения о сумме денежных средств на банковском счете, открытом на члена молодой семьи;

в) нотариально заверенную копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, подтверждающую возникновение права распоряжения дополнительными мерами государственной поддержки не позднее чем через 1 год;

г) в случае намерения молодой семьи строить индивидуальный жилой дом - правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома, разрешение на строительство жилого дома и акт обследования, строящегося индивидуального жилого дома, утвержденный органом местного самоуправления Омской области, подтверждающий готовность жилого дома в процентах (не менее 30%).

д) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)