



**СОВЕТ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 14.03.2013 № 12

О внесении изменений в решение Совета Омского муниципального района Омской области от 27.05.2010 № 26 «О порядке предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района Омской области»

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также совершенствования процедуры предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района Омской области, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Омского муниципального района Омской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Омского муниципального района Омской области от 27.05.2010 № 26 «О порядке предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района Омской области» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. По тексту приложений к Решению слова «официальное средство массовой информации Омского муниципального района» заменить словами: «периодическое печатное издание, определяемое Главой Омского муниципального района» в соответствующих падежах.

1.2. В Приложении № 1 к Решению «Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности до разграничения собственности на землю, на территории Омского муниципального района Омской области для строительства»:

1.2.1. Пункт 1.2 изложить в новой редакции:

«1.2. Предоставление земельных участков для строительства производится в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории,

региональными и (или) местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.2.2. Пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Гражданин или юридическое лицо, органы государственной власти, органы местного самоуправления, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства (далее - заинтересованные лица), подают в Администрацию Омского муниципального района заявление о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.

2.3.1. В заявлении указываются:

1) сведения о заявителе земельного участка:

для юридических лиц:

- наименование;
- ИНН;
- ОГРН;
- местонахождение, почтовый адрес;

для индивидуальных предпринимателей:

- фамилия, имя, отчество;
- адрес местожительства;
- ИНН;
- ОГРНИП;

для физических лиц:

- фамилия, имя, отчество;
- адрес местожительства;

для представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем):

- фамилия, имя, отчество;
- адрес местожительства;
- номер, дата выдачи документа, на основании которого возникли его полномочия (доверенность, приказ о назначении руководителя юридического лица и др.);

2) сведения об объекте:

- назначение объекта;
- предполагаемое место его размещения с приложением схемы;
- обоснование примерного размера земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок.

2.3.2. К заявлению физического лица прилагаются:

2.3.2.1. технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты (в случае необходимости);

2.3.2.2. документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении (в случае необходимости);

2.3.2.3. доверенность (в случае подачи заявления представителем);

2.3.2.4. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2.3.2.5. выписка налогового органа из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за месяц до

дня обращения, в случае подачи заявления физическим лицом, являющимся индивидуальным предпринимателем (по собственной инициативе).

2.3.3. К заявлению юридического лица прилагаются:

2.3.3.1. технико-экономическое обоснование проекта строительства (в случае необходимости);

2.3.3.2. документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении (в случае необходимости);

2.3.3.3. доверенность (в случае подачи заявления представителем);

2.3.3.4. копии учредительных документов юридического лица;

2.3.3.5. выписка налогового органа из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за месяц до дня обращения (по собственной инициативе);

2.3.3.6. копия документа о назначении руководителя юридического лица.

Документы, указанные в подпунктах 2.3.2, 2.3.3 настоящего Порядка, могут быть предоставлены как в подлинниках, так и в копиях. В случае если заявителем предоставляются копии документов, их подлинность заверяется либо выдавшим их лицом (организацией), либо нотариусом или иным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия.

При приеме документов Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района сверяет оригиналы представленных документов с копиями документов, делает на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам.

К заявлению могут прилагаться расчеты либо иные материалы, которые содержат, в том числе, требования к размерам, конфигурации и взаимному положению земельных участков под планируемые объекты, если такие требования технологически важны при эксплуатации данных объектов.

В случае подачи заявления, соответствующего требованиям, установленным подпунктом 2.3.1 настоящего Порядка, без приложения документов, указанных в подпунктах 2.3.2.5, 2.3.3.5 настоящего Порядка, такие документы запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия у государственного органа, в распоряжении которого они находятся.».

1.2.3. В пункте 2.4:

- слова «Управление по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению района Администрации Омского муниципального района (далее - Управление по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению района Администрации Омского муниципального района)» заменить словами «Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района»;

- после слов «планировки территории,» дополнить словами «региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования,»;

- вместо слов «технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения» читать слова «о выдаче технических

условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения».

1.2.4. В пунктах 2.5, 2.6 слова «Управление по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению района Администрации Омского муниципального района» заменить словами «Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района» в соответствующих падежах.

1.2.5. Пункт 2.8 изложить в новой редакции:

«2.8. Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района обеспечивает информирование землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для муниципальных нужд находящихся соответственно в их пользовании и владении земельных участков, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства. В случае если в целях размещения объектов необходимо выкупить земельные участки для муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района обеспечивает информирование собственников этих земельных участков об их возможном выкупе.».

1.2.6. Пункт 2.9 изложить в новой редакции:

«2.9. Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района на основании материалов предварительного согласования места размещения объекта при наличии необходимых технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о предварительном согласовании места размещения объекта, которым утверждается акт о выборе земельного участка, либо готовит письменный отказ Администрации Омского муниципального района в размещении объекта.».

1.2.7. Пункт 2.10 изложить в новой редакции:

«2.10. Проект постановления Администрации Омского муниципального района о предварительном согласовании места размещения объекта подлежит согласованию:

- Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района, в том числе на предмет соответствия документам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, региональным и (или) местным нормативам градостроительного проектирования;

- заместителем Главы муниципального района по экономической политике и градостроительной деятельности (далее - заместитель Главы по экономической политике);

- Комитетом по правовой политике Администрации Омского муниципального района (далее – Комитет по правовой политике).».

1.2.8. В пункте 2.11 слова «Управлением по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению района Администрации Омского муниципального района» заменить словами «Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района».

1.2.9. Пункт 2.14 изложить в новой редакции:

«2.14. Заявитель, заинтересованный в предоставлении земельного участка, на основании материалов предварительного согласования места размещения объекта, обращается в Администрацию Омского муниципального района с соответствующим заявлением.

С заявлением предоставляются:

2.14.1. кадастровый паспорт земельного участка (по собственной инициативе);

2.14.2. копия документа, удостоверяющий личность гражданина;

2.14.3. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, в случае подачи заявления юридическим лицом (по собственной инициативе);

2.14.4. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае подачи заявления физическим лицом, являющимся индивидуальным предпринимателем (по собственной инициативе).

Документы, указанные в подпунктах 2.14.3, 2.14.4 настоящего Порядка, могут быть предоставлены как в подлинниках, так и в копиях. В случае если заявителем предоставляются копии документов, их подлинность заверяется либо выдавшим их лицом (организацией), либо нотариусом или иным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия.

При приеме документов, Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района сверяет оригиналы представленных документов с копиями документов, делает на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам.

В случае подачи заявления без приложения документов, указанных в подпунктах 2.14.1, 2.14.3, 2.14.4 настоящего Порядка, такие документы запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия у соответствующего органа, организации, в распоряжении которых они находятся.».

1.2.10. В пунктах 2.15, 2.18 - 2.20, 3.4, 3.5, 3.11, 3.14 слова «Управление имуществом отношений» заменить словами «Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района».

1.2.11. Пункт 2.17 изложить в новой редакции:

«2.17. Проект постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка согласовывается:

- Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района, в том числе на предмет соответствия документам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, региональным и (или) местным нормативам градостроительного проектирования;

- заместителем Главы по экономической политике;

- Комитетом по правовой политике.».

1.2.12. Пункт 3.6 изложить в новой редакции:

«3.6. Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района обеспечивает проведение работ по формированию земельных участков, включенных в утвержденный Перечень, в том числе:

1) выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

2) определение разрешенного использования земельного участка на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории.».

1.2.13. Пункты 3.7, 3.8, 3.10 изложить в новой редакции:

«3.7. Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района обеспечивает определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - плата за подключение), предполагаемых к строительству на земельных участках, включенных в утвержденный Перечень.

3.8. После государственного кадастрового учета земельных участков, включенных в Перечень, определения их разрешенного использования, определения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды.».

«3.10. В случае предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности

Администрации Омского муниципального района, после осуществления работ по формированию земельного участка, предусмотренных пунктами 3.6, 3.7 настоящего Порядка, обеспечивает опубликование сообщений о приеме Администрацией Омского муниципального района заявлений на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в периодическом печатном издании, определяемом Главой Омского муниципального района, а также размещение сообщения о приеме указанных заявлений на официальном сайте Омского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если в течение месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка в Администрацию Омского муниципального района поступило одно заявление о предоставлении в аренду такого земельного участка, Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении такого земельного участка для строительства в аренду, который подлежит согласованию:

- Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района, в том числе на предмет соответствия документам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, региональным и (или) местным нормативам градостроительного проектирования;

- заместителем Главы по экономической политике;
- Комитетом по правовой политике.

В месячный срок со дня принятия постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении этого земельного участка направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка в трех экземплярах (в двух экземплярах, если в соответствии с действующим законодательством не требуется государственная регистрация договора аренды). В случае если в соответствии с действующим законодательством требуется государственная регистрация договора аренды земельного участка, в месячный срок с даты заключения договора совершает действия, необходимые для государственной регистрации договора в соответствии с действующим законодательством, либо поручает указанные действия контрагенту по данному договору.»

1.2.14. Подпункт 3.11.1 изложить в новой редакции:

«3.11.1. Обращение заинтересованного лица в Администрацию Омского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

3.11.1.1. В заявлении указываются:

- а) сведения о заявителе:
- фамилия, имя, отчество;
  - адрес местожительства;

б) сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявления представителем):

- фамилия, имя, отчество;
- адрес местожительства;
- номер, дата выдачи документа, на основании которого возникли его полномочия (доверенность, приказ о назначении руководителя юридического лица и др.);

в) сведения об испрашиваемом земельном участке:

- местоположение земельного участка;
- площадь земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок;
- цель использования земельного участка (индивидуальное жилищное строительство).

3.11.1.2. К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя и личность представителя заявителя;

- копия доверенности представителя (в случае подачи заявления представителем);

- выкопировка из генерального плана поселения Омского муниципального района или из документации по планировке соответствующей территории, на которой указывается местоположение испрашиваемого земельного участка, содержащая подпись уполномоченного должностного лица, заверенная соответствующей печатью (по собственной инициативе);

- сведения из правил землепользования и застройки поселения Омского муниципального района, в границах которого испрашивается земельный участок, с отображением информации о границах территориальных зон (по собственной инициативе).».

1.2.15. Подпункт 3.11.2 изложить в новой редакции:

«3.11.2. В двухнедельный срок со дня получения заявления, указанного в подпункте 3.11.1 настоящего Порядка, Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды либо обеспечивает публикацию информационного сообщения о приеме заявлений на предоставление в аренду данного земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании, определяемом Главой Омского муниципального района, также размещение сообщения о приеме указанных заявлений на официальном сайте Омского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

1.2.16. Подпункт 3.11.5 изложить в новой редакции:

«3.11.5. Если в течение месяца со дня опубликования указанного в подпункте 3.11.4 сообщения в Администрацию Омского муниципального района поступили соответствующие заявления, Управление земельно-



имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района в течение трех месяцев с момента окончания срока принятия таких заявлений готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о проведении аукциона по продаже данного земельного участка или права на заключение договора аренды и обеспечивает проведение такого аукциона в соответствии с пунктами 3.12, 3.13, 3.14 настоящего Порядка с проведением работ по формированию земельного участка в соответствии с пунктами 3.6, 3.7 настоящего Порядка.

Указанный выше проект постановления Администрации Омского муниципального района подлежит согласованию:

- Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района, в том числе на предмет соответствия документам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, региональным и (или) местным нормативам градостроительного проектирования;

- заместителем Главы по экономической политике;

- Комитетом по правовой политике.».

1.3. В Приложении № 2 Решения «Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности до разграничения собственности на землю, на территории Омского муниципального района Омской области для целей, не связанных со строительством»:

1.3.1. В пункте 1.2 слова и цифры «предусмотренных подпунктами 1, 4 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами и цифрами «предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, производится в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, региональными и (или) местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.3. В пункте 1.5 слова «Управление имущественных отношений Администрации Омского муниципального района (далее - Управление имущественных отношений)» заменить словами «Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района».

1.3.4. В пунктах 1.6, 2.1, 2.6, 2.8, 3.4, 3.5 слова «Управление имущественных отношений» заменить словами «Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района» в соответствующих падежах.

1.3.5. Подпункт 1.6.2 и пункт 1.7 изложить в новой редакции:

«1.6.2. Формирует список предполагаемых к включению в состав информационной базы земельных участков, определяет вид права.

1.7. Сведения о земельных участках, включенных в информационную базу, должны содержать информацию о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере (при наличии), целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, предполагаемый срок предоставления, а также определенный вид права.».

1.3.6. В пункте 2.1:

- после слов «в официальном средстве массовой информации Омского муниципального района» дополнить словами «и размещение сообщения о приеме указанных заявлений на официальном сайте Омского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,».

1.3.7. Пункт 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, не включенного в состав информационной базы, указанной в пункте 1.5 настоящего Порядка, обращаются в Администрацию Омского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством (далее - заявление).».

1.3.8. Пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. На основании заявлений лиц, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, в течение месяца с момента их обращения и на основании документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района обеспечивает публикацию информации о земельных участках, предлагаемых к предоставлению в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с требованиями [пункта 2.1](#) настоящего Порядка.».

1.3.9. Пункт 2.4 изложить в новой редакции:

«2.4. Для предоставления указанного в информационном сообщении земельного участка заинтересованное лицо в течение месяца со дня публикации информационного сообщения обращается в Администрацию Омского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или аренду.

В заявлении должны быть указаны:

1) сведения о заявителе земельного участка:

для юридических лиц:

- наименование;
- ИНН;
- ОГРН;
- местонахождение, почтовый адрес;

для индивидуальных предпринимателей:

- фамилия, имя, отчество;
- адрес местожительства;
- ИНН;
- ОГРНИП;

для физических лиц:

- фамилия, имя, отчество;
- адрес местожительства;

для представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем):

- фамилия, имя, отчество;
- адрес местожительства;
- номер, дата выдачи документа, на основании которого возникли его полномочия (доверенность, приказ о назначении руководителя юридического лица и др.).

2) сведения об объекте:

- цель использования земельного участка;
- площадь земельного участка;
- местоположение земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок.

К заявлению прилагаются:

2.4.1. для юридических лиц:

2.4.1.1. копии учредительных документов организации;

2.4.1.2. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за месяц до обращения (по собственной инициативе);

2.4.1.3. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2.4.2. для индивидуальных предпринимателей:

2.4.2.1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2.4.2.2. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за месяц до обращения (по собственной инициативе);

2.4.2.3. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2.4.3. для физических лиц:

2.4.3.1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2.4.3.2. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

Документы, указанные в подпунктах 2.4.1 –2.4.3 настоящего Порядка, могут быть предоставлены как в подлинниках, так и в копиях. В случае если заявителем предоставляются копии документов, их подлинность заверяется либо выдавшим их лицом (организацией), либо нотариусом или иным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия.

При приеме документов Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района сверяет оригиналы представленных документов с копиями документов, делает на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам.

В случае подачи заявления без приложения документов, указанных в подпунктах 2.4.1.2, 2.4.2.2 настоящего Порядка, такие документы запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия у соответствующего органа, организации, в распоряжении которых они находятся.».

1.3.10. В подпунктах 2.6.3, 2.6.4 цифры «2.2» заменить цифрами «2.3».

1.3.11. Подпункты 2.6.3.1 – 2.6.3.3 изложить в новой редакции:

«2.6.3.1. Обеспечивает выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

2.6.3.2. В течение двух недель со дня получения кадастрового паспорта земельного участка обеспечивает заключение муниципального контракта (договора) на выполнение работ по оценке стоимости предмета торгов.

2.6.3.3. Готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды (далее - торги), который подлежит согласованию:

- Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района, в том числе на предмет соответствия документам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, региональным и (или) местным нормативам градостроительного проектирования;

- заместителем Главы муниципального района по экономической политике и градостроительной деятельности (далее – заместитель Главы по экономической политике);

- Управлением сельского хозяйства Администрации Омского муниципального района (в случае предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

- Комитетом по правовой политике.

Порядок организации и проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.».

1.3.12. Подпункт 2.6.4.2 изложить в новой редакции:

«2.6.4.2. В месячный срок со дня принятия заявления готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района об

утверждении схемы расположения земельного участка, который подлежит согласованию:

- Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района, в том числе на предмет соответствия документам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, региональным и (или) местным нормативам градостроительного проектирования;

- заместителем Главы по экономической политике;

- Управлением сельского хозяйства Администрации Омского муниципального района (в случае предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

- Комитетом по правовой политике.».

1.3.13. Подпункт 2.6.4.4 изложить в новой редакции:

«2.6.4.4. В двухнедельный срок со дня предоставления кадастрового паспорта земельного участка готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка заявителю в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка, который подлежит согласованию:

- Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района, в том числе на предмет соответствия документам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, региональным и (или) местным нормативам градостроительного проектирования;

- заместителем Главы по экономической политике;

- Управлением сельского хозяйства Администрации Омского муниципального района (в случае предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

- Комитетом по правовой политике.

В случае непредоставления заявителем кадастрового паспорта земельного участка, после поступления в Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района уведомления заявителя о постановке на государственный кадастровый учет испрашиваемого земельного участка Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района направляется межведомственный запрос в соответствующий орган (организацию) о предоставлении кадастрового паспорта такого земельного участка.

Цена земельного участка в таком случае определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.».

1.3.14. Пункт 2.10 изложить в новой редакции:

«2.10. В двухнедельный срок со дня предоставления кадастрового паспорта земельного участка Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка заявителю в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка, который подлежит согласованию:

- Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района, в том числе на предмет соответствия документам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, региональным и (или) местным нормативам градостроительного проектирования;

- заместителем Главы по экономической политике;

- Управлением сельского хозяйства Администрации Омского муниципального района (в случае предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

- Комитетом по правовой политике.

В случае непредоставления заявителем кадастрового паспорта земельного участка, после поступления в Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района уведомления заявителя о постановке на государственный кадастровый учет испрашиваемого земельного участка Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района направляется межведомственный запрос в соответствующий орган (организацию) о предоставлении кадастрового паспорта такого земельного участка.

Цена земельного участка в таком случае определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.»

1.3.15. Дополнить пунктами 2.11 - 2.13 следующего содержания:

«2.11. В недельный срок со дня принятия постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи или аренды земельного участка в трех экземплярах (в двух экземплярах, если в соответствии с действующим законодательством не требуется государственная регистрация договора аренды). В случае заключения договора купли-продажи земельного участка Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района совместно с покупателем в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи совершает

действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством. В случае заключения договора аренды земельного участка, подлежащего государственной регистрации, Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района совершает в месячный срок со дня заключения договора аренды действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды в соответствии с действующим законодательством либо поручает указанные действия контрагенту по данному договору.

2.12. В случае предоставления земельного участка заявителю в собственность бесплатно Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района в недельный срок со дня принятия постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка направляет заявителю копию указанного постановления в двух экземплярах и подписанный акт приема-передачи земельного участка в трех экземплярах с уведомлением о необходимости возврата одного экземпляра акта приема-передачи, содержащего подписи обеих сторон, в Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района. После осуществления государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок заявитель предоставляет в Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района копию свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок.

2.13. В случае невозможности предоставления заявителю земельного участка на испрашиваемых им условиях в соответствии с требованиями законодательства и (или) по иным причинам, установленным действующим законодательством, Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района осуществляет подготовку проекта письменного отказа Администрации Омского муниципального района в предоставлении земельного участка и обеспечивает направление такого отказа заявителю в течение десяти рабочих дней со дня его подписания.»

1.3.16. Пункт 3.2 изложить в новой редакции:

«3.2. В месячный срок со дня поступления заявления, указанного в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, на основании документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района обеспечивает утверждение и выдачу заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.»

1.4. В Приложении № 3 Решения «Порядок осуществления прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной или государственной



собственности до разграничения собственности на землю, на которых расположены здания, строения, сооружения, на территории Омского муниципального района Омской области»:

1.4.1. Пункт 1.3 изложить в новой редакции:

«1.3. Граждане и юридические лица обращаются в Администрацию Омского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка на соответствующем праве с указанием цели его использования, размера и местонахождения с приложением документов, перечень которых установлен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

В заявлении указываются:

1) сведения о заявителе земельного участка:

для юридических лиц:

- наименование;
- ИНН;
- ОГРН;
- местонахождение;

для индивидуальных предпринимателей:

- фамилия, имя, отчество;
- адрес местожительства;
- ИНН;
- ОГРНИП;

для физических лиц:

- фамилия, имя, отчество;
- адрес местожительства;

для представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем):

- фамилия, имя, отчество;
- адрес местожительства;
- номер, дата выдачи документа, на основании которого возникли его полномочия (доверенность, приказ о назначении руководителя юридического лица и др.).

2) сведения об объекте:

- цель использования земельного участка;
- площадь земельного участка;
- местоположение земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок.

В случае бесплатного предоставления земельного участка в собственность заявителем по собственной инициативе дополнительно предоставляются:

а) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданная не позднее, чем за один месяц до дня подачи заявления;



б) справка территориального органа в сфере ведения государственного кадастра недвижимости о наличии (отсутствии) прав на земельные участки у заявителя (в случае долевой собственности на каждого сосособственника).

В случае не предоставления заявителем документов, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 1.3 настоящего Порядка, такие документы запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия у соответствующего органа, организации, в распоряжении которых они находятся.

Если с момента предоставления земельного участка до момента обращения юридического лица с заявлением о переоформлении права на земельный участок оно изменило организационно-правовую форму, им представляются необходимые документы, подтверждающие правопреемственную связь между обратившимся с заявлением юридическим лицом и лицом, которому отводился ранее земельный участок.

Документы, указанные в абзаце 1 настоящего пункта, которые могут быть предоставлены в копиях, должны быть заверены либо выдавшим их лицом (организацией), либо нотариусом или иным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия.

В случае если документы, указанные в абзаце 1 настоящего пункта, которые могут быть предоставлены в копиях, предоставлены в оригиналах, Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района сверяет оригиналы представленных документов с копиями документов, делает на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам.

В случае подачи заявления без приложения документов, которые заявитель предоставляет по собственной инициативе, такие документы запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия у соответствующего органа, организации, в распоряжении которых они находятся.».

1.4.2. В пункте 1.5 слова «Управление имущественных отношений Администрации Омского муниципального района» заменить словами «Управление земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района».

1.4.3. Подпункт 1.6.2 изложить в новой редакции:

«1.6.2. в месячный срок со дня обращения заявителя обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка заявителю на соответствующем праве, который подлежит согласованию:

- Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района, в том числе на предмет соответствия документам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, региональным и (или) местным нормативам градостроительного проектирования;

- заместителем Главы муниципального района по экономической политике и градостроительной деятельности;

- Управлением сельского хозяйства Администрации Омского муниципального района (в случае предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

- Комитетом по правовой политике Администрации Омского муниципального района.».

1.4.4. Абзац 4 подпункта 1.6.3 изложить в новой редакции:

«Обязательным условием совершения действий по заключению договора купли-продажи или аренды земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка является повторная проверка документов, удостоверяющих права (полномочия) представителя физического или юридического лица и подтверждающих права заявителя на здание, строение, сооружение, актуальных на день совершения указанных действий.».

1.4.5. Подпункт 1.6.4 изложить в новой редакции:

«1.6.4. В случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, на основании заявления, указанного в пункте 1.3 настоящего Порядка, в месячный срок со дня поступления указанного заявления обеспечивает утверждение и выдачу заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным **законом** «О государственном кадастре недвижимости».».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.05.2013 года.

3. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить официальное опубликование данного решения в газете «Омский пригород».

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Коньшевой Е.П. обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Омского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

Г.Г. Долматов