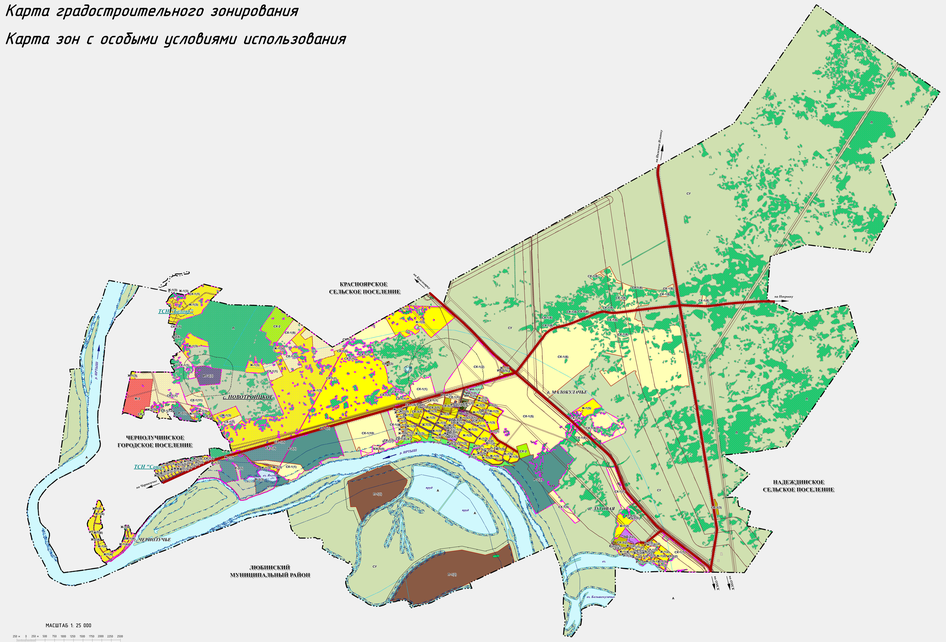
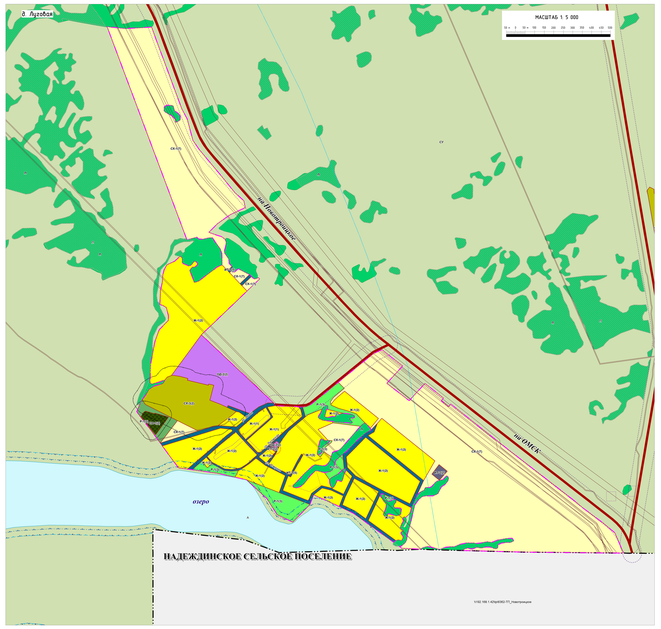
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
Новотроицкого сельского поселения
Омского муниципального района Омской области
утвержденным постановлением Администрации
Омского муниципального района Омской области
от _____ 08.05 _____ 2024 № П-24/ОМС- 135

Карта градостроительного зонирования

Карта зон с особыми условиями использования





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Граница городского поселения

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Магистрали значения

Железнодорожный путь общего пользования

Автомобильные дороги

Региональные значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона нефтепроводов

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Санитарно-защитная полоса водоводов

Водоохранные зоны

Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

Береговая полоса

Иные зоны с особыми условиями использования

Придорожная полоса

Лечебно-оздоровительные местности и курорты

Черлучинско - красноярская оздоровительная зона

Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны

Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны "Черлучинско - Красноярского" подземного источника питьевого и технического водоснабжения вод (границы совпадают с "Черлучинско - красноярской" оздоровительной зоной)

Охрана окружающей среды

Рекреационный зеленый пояс

Границы территорий объектов культурного наследия

Границы территорий объектов культурного наследия

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж-3 — Зона перспективной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

ОД-1 — Зона общественно-делового назначения

ОД-2 — Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П-1 — Производственная зона

П-2 — Коммунально-складского назначения

ТИ-1 — Зона транспортной инфраструктуры

ТИ-2 — Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 — Зона сельскохозяйственного использования

СХ-2 — Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в границах населенных пунктов

СХ-3 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Р-1 — Зона озелененных территорий общего пользования

Р-2 — Зона рекреационного назначения

Зоны специального назначения

СН-1 — Зона кладбищ

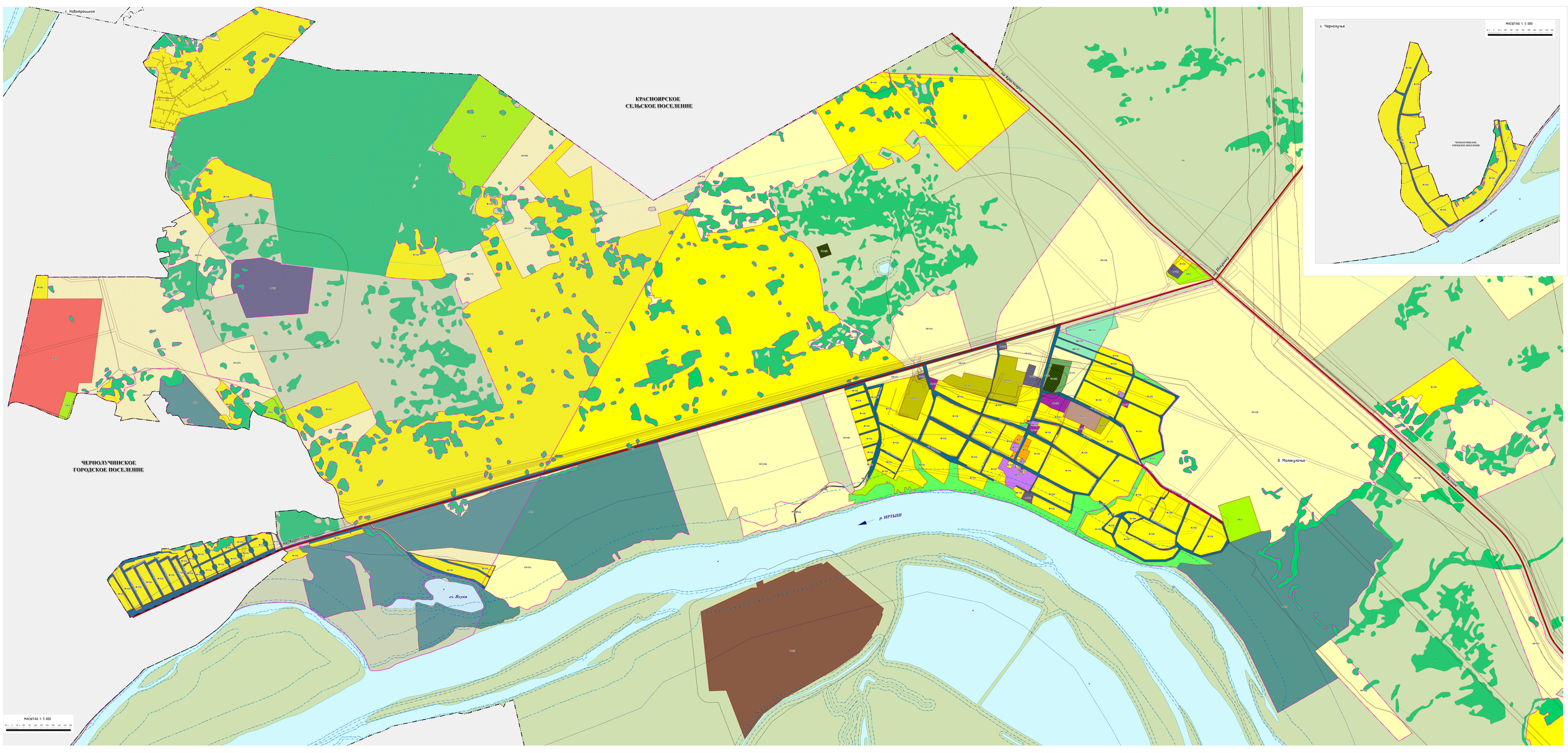
СН-2 — Зона озелененных территорий специального назначения

Иные зоны

ИН-1 — Иная зона

Территории, действие градостроительных регламентов не которые не распространяется

СХ — Зона сельскохозяйственных угодий

А — Зона аквапарк

П — Зона песка