

Образцы типовых документов

1. Заявка на участие в аукционе от физического лица

Главе Омского муниципального района
Омской области
Алексееву С.Г.

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже имущества Омского муниципального района Омской области

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже имущества Омского муниципального района Омской области: Лот № _____

(далее по тексту – объект недвижимости).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи объекта недвижимости в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить, согласно условиям договора, разницу между стоимостью объекта недвижимости, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области, и суммой внесенного задатка.

11. До заключения договора купли-продажи объекта настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора купли-продажи, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

15. Визуальный осмотр объекта произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

« ____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20 ____ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

2. Заявка на участие в аукционе от юридического лица

Главе Омского муниципального района
Омской области
Алексееву С.Г.

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже имущества Омского муниципального района
Омской области

1. Полное наименование юридического лица: _____
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____
5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____

6. Контактные телефоны: _____
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже имущества Омского муниципального района Омской области: Лот № _____

(далее по тексту – объект недвижимости).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи объекта в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 - 2) оплатить, согласно условиям договора, разницу между стоимостью объекта недвижимости, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области, и суммой внесенного задатка.
11. До заключения договора купли-продажи объекта недвижимости настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
14. С существенными условиями договора купли-продажи, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
15. Визуальный осмотр объекта произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.
16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
17. Приложение:
 1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

3. ДОГОВОР купли-продажи № _____

город Омск

«__» _____ 2010г.

Мы, нижеподписавшиеся: *Омский муниципальный район Омской области*, в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице Главы муниципального района Алексеева Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны, и

_____ ,
(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице _____ ,
(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании _____ ,
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

именуемая(ый) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области № б/н от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «*Продавец*» продал, а «*Покупатель*» купил _____
(далее по тексту – имущество).

2. Указанное имущество принадлежит «*Продавцу*» на праве собственности на основании _____, что _____ подтверждается _____.

3. Цена за приобретаемое «*Покупателем*» Имущество составляет: _____
(_____ --) рублей. В соответствии с требованиями законодательства РФ, первоначальная цена установлена независимым оценщиком (_____ отчет № _____ от _____ г.), выкупная цена установлена на открытом аукционе по продаже имущества Омского муниципального района Омской области (Протокол о результатах открытого аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области № б/н от _____ г.).

4. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем для участия в аукционе по продаже объектов недвижимости, засчитывается в счет расчетов по настоящему договору.

5. Оплата по настоящему договору производится путём перечисления денежных средств в сумме _____ (_____) рублей на расчетный счет «*Продавца*»:

Получатель: УФК РФ по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области)

ИНН 5528003601, КПП 552801001

Расчетный счет 40101810100000010000

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск,

БИК 045209001

ОКАТО 52244000000

Код бюджетной классификации 002 1 14 02 033 05 0000 410

в срок до _____ --- года.

6. «*Продавец*» гарантирует, указанное Имущество свободно от долгов.

До совершения настоящего Договора, указанное Имущество не продано, не заложено, под запрещением (арестом) не состоит, судебного спора по нему не имеется.

7. В соответствии с требованиями действующего законодательства в момент передачи указанного Имущества стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Адреса, реквизиты, подписи сторон

«Продавец»:

«Покупатель»:

Омский муниципальный район
Омской области
в лице Администрации Омского
муниципального района Омской области
ИНН/КПП 5528003601/552801001
Адрес: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 а

Глава Омского муниципального района
Омской области

_____ С.Г. Алексеев
М.П.

_____ -

**4. АКТ
приема-передачи**

город Омск

«__» _____ 2010 г.

Мы, нижеподписавшиеся: **Омский муниципальный район Омской области**, лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице Главы муниципального района Алексеева Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, **передал**,

а

(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице _____
(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

принял в собственность Имущество на основании договора купли-продажи № _____, заключенного между нами «__» _____ 2010 года.

«Продавец» передал, а **«Покупатель»** принял _____.

Претензий к техническому состоянию указанного Имущества на момент передачи друг к другу не имеем.

Подписи сторон:

**Сдал
«Продавец»:**

**Принял
«Покупатель»:**

Омский муниципальный район

Омской области
в лице Администрации Омского
муниципального района Омской области
ИНН/КПП 5528003601/552801001
Адрес: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 а

Глава Омского муниципального района
Омской области

_____ С.Г. Алексеев _____
М.П.

5. ДОГОВОР купи-продажи № _____

город Омск

«__» _____ 2010г.

Мы, нижеподписавшиеся: *Омский муниципальный район Омской области*, в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице Главы муниципального района Алексеева Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны, и

(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице _____
(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

именуемая(ый) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области № б/н от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «*Продавец*» продал, а «*Покупатель*» купил _____
(далее по тексту – имущество).

12. Указанное имущество принадлежит «*Продавцу*» на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____.

13. Цена за приобретаемое «*Покупателем*» Имущество составляет: _____
(_____ --) рублей. В соответствии с требованиями законодательства РФ, первоначальная цена установлена независимым оценщиком (_____ отчет № _____ от _____ г.), выкупная цена установлена на открытом аукционе по продаже имущества Омского муниципального района Омской области (Протокол о результатах открытого аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области № б/н от _____ г.).

14. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем для участия в аукционе по продаже объектов недвижимости, засчитывается в счет расчетов по настоящему договору.

15. Оплата по настоящему договору производится путём перечисления денежных средств в сумме _____ (_____) рублей на расчетный счет «*Продавца*»:

Получатель: УФК РФ по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области)

ИНН 5528003601, КПП 552801001

Расчетный счет 40101810100000010000

**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск,
БИК 045209001
ОКАТО 52244000000
Код бюджетной классификации 002 1 14 02 033 05 0000 410
в срок до _____ года.**

16. **«Продавец»** гарантирует, указанное Имущество свободно от долгов. До совершения настоящего Договора, указанное Имущество не продано, не заложено, под запретом (арестом) не состоит, судебного спора по нему не имеется.

17. В соответствии с требованиями действующего законодательства в момент передачи указанного Имушества стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

18. Земельный участок, на котором расположено _____, не является предметом настоящего договора, находится в государственной собственности. Покупатель обязуется после оформления права собственности на _____ надлежащим образом оформить право собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством РФ.

19. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.

20. Право собственности на указанное Имущество возникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации перехода права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

21. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество несет **«Покупатель»**.

22. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

23. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

24. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

«Продавец»:

Омский муниципальный район
Омской области
в лице Администрации Омского
муниципального района Омской области
ИНН/КПП 5528003601/552801001
Адрес: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 а

«Покупатель»:

_____ года рождения,
Паспорт: _____,
адрес: _____

Глава Омского муниципального района
Омской области

_____ С.Г. Алексеев
М.П.

**6. АКТ
приема-передачи**

город Омск

«__» ____ 2010 г.

Мы, нижеподписавшиеся: **Омский муниципальный район Омской области**, лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице Главы муниципального района Алексеева Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, **передал,**

а

(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице _____

(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

принял в собственность Имущество на основании договора купли-продажи № _____, заключенного между нами «__» _____ 2010 года.

«Продавец» передал, а **«Покупатель»** принял _____.

Претензий к техническому состоянию указанного Имущества на момент передачи друг к другу не имеем.

Подписи сторон:

Сдал
«Продавец»:

Принял
«Покупатель»:

Омский муниципальный район
Омской области
в лице Администрации Омского
муниципального района Омской области
ИНН/КПП 5528003601/552801001
Адрес: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 а

_____ года рождения,
Паспорт: _____,
адрес: _____

Глава Омского муниципального района
Омской области

_____ С.Г. Алексеев
М.П.

_____ -