



**СОВЕТ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.04.2010 года № 24

О ходе реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории Омского муниципального района Омской области

Заслушав и обсудив информацию заместителя Главы муниципального района по строительству, вопросам жилищно-коммунального хозяйства и жизнеобеспечения района Сыркина В.Г. о ходе реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Информацию заместителя Главы муниципального района по строительству, вопросам жилищно-коммунального хозяйства и жизнеобеспечения района Сыркина В.Г. о ходе реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории Омского муниципального района Омской области принять к сведению.

2. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района обеспечить опубликование информации о ходе реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в газете «Омский пригород».

Глава муниципального района

С.Г. Алексеев

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории Омского муниципального района

В районе большое значение уделяется реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Омский муниципальный район занимает ведущие позиции среди районов области по строительству и вводу в эксплуатацию жилья.

В период с 2006 по 2009 год под жилищное строительство было предоставлено земельных участков общей площадью более 108 га.

Ведутся работы на строительных площадках комплексной жилой застройки: микрорайон «Ясная Поляна», с.Троицкое; жилой массив «Жилой парк Врубелево» в границах Богословского сельского поселения; жилой микрорайон «Александровские Усадьбы», с.Дружино, ожидаемый ввод жилья - 1 очередь - 150,0 тыс.м²; в п.Ростовка активно ведется строительство коттеджного поселка, Товарищество индивидуальных Застройщиков «Рассвет» - 170 индивидуальных жилых домов, будет введено в эксплуатацию около 15,0 тыс.м²;

В стадии оформления площадки для комплексной жилой застройки и исходно-разрешительной документации в с.Андреевка, с.Розовка.

За 2009 год в районе обеспечен ввод жилья в эксплуатацию 53,63 тыс.м², в том числе индивидуальными застройщиками – 45,41 тыс.м².

Ведены в эксплуатацию многоквартирные жилые дома:

- 60-квартирный жилой дом в с.Чернолучье (СМТ-7), общей площадью 3198 м², в который вселятся 5 семей из аварийного жилья;
- 75-квартирный жилой дом в п.Горячий Ключ (ЖСК «Горячий Ключ»), общей площадью 4310 м²;
- 12-квартирный жилой дом для обслуживающего персонала в с.Красноярка (Учреждение ОАО «Омский НПЗ» «Соцкультбыт»), общей площадью 704 м².

Правительством Омской области рекомендован объем ввода жилья в эксплуатацию Омскому муниципальному району в 2010 году 115,0 тыс.м², в том числе индивидуальных жилых домов общей площадью 55,0 тыс.м².

Омский муниципальный район имеет большой потенциал развития жилищного строительства. Формирование рынка доступного жилья требует комплексного решения проблем. Для реализации этой задачи ведется активная работа по привлечению инвесторов в сферу жилищного строительства.

В настоящее время на территории Омского района ведется строительство 18 многоквартирных домов:

- в микрорайоне «Жилой парк «Врубелево» строятся пять 9-этажных жилых домов в границах Богословского сельского поселения, общей площадью около 75,0 тыс.м², ориентировочный срок сдачи в эксплуатацию – в 2010-2011 годах;
- в жилом микрорайоне «Ясная Поляна» ведется строительство еще двенадцати многоквартирных домов, общей площадью 88,84 тыс.м², которые планируется ввести в эксплуатацию в конце 2010 года;

– в с.Красноярка ведется строительство 80-квартирного 5-этажного жилого дома, инвестор и застройщик ЗАО СК «КОНТО»;

В рамках реализации мероприятий приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» жителям района оказывается государственная поддержка на улучшение жилищных условий.

Постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 12.10.2009 г. № 1831-п утверждена долгосрочная целевая программа Омского муниципального района Омской области «Жилище (2010-2015 годы)», включающая в себя подпрограммы:

«Развитие индивидуального жилищного строительства в Омском муниципальном районе Омской области»;

«Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Омского муниципального района Омской области»;

«Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Омского муниципального района Омской области»;

«Развитие жилищно-коммунального комплекса Омского муниципального района Омской области».

Мероприятия Программы реализуются за счет средств бюджета Омского муниципального района, в том числе за счет субсидий, предоставляемых Омскому муниципальному району из областного фонда софинансирования расходов.

В рамках Программы на 2010 год в бюджете района предусмотрены средства в сумме 1030,0 тыс.рублей. На реализацию мероприятий подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей» и «Развитие индивидуального жилищного строительства в Омском муниципальном районе Омской области» в районном бюджете заложены средства соответственно по 250 тыс.рублей.

С 2006 года по 2009 год улучшили жилищные условия с использованием социальных выплат 187 человек, из них 91 – молодые семьи (23 семьи – по программе «Жилище», 68 семей – по программе «Социальное развитие села до 2012 года»), на общую сумму 56909,9 тыс.рублей, в том числе из районного бюджета – 546,85 тыс.рублей.

Участниками мероприятий по улучшению жилищных условий с 2006 года дополнительно введено в эксплуатацию 14,5 тыс.м² жилья.

Также, граждане улучшают жилищные условия с привлечением заемных средств. За 2 месяца 2010 года воспользовались ипотечными жилищными кредитами через банки 43 семьи, проживающие на территории Омского района (за аналогичный период прошлого года – 20 семей).

По направлению «Выполнение государственных обязательств по предоставлению жилья категориям граждан, установленным федеральным законодательством» в 2009 году выданы 7 Свидетельств: трем ветеранам ВОВ (поселения: Ачаирское, Ростовкинское, Петровское), трем инвалидам (поселения: Троицкое, Ростовкинское, Чернолучинское), и одному ветерану боевых действий (Лузинское поселение). Оказана поддержка на общую сумму 5464,62 тыс.рублей.

В I квартале 2010 года получили Свидетельства о предоставлении социальной выплаты на улучшение жилищных условий 12 ветеранов ВОВ (поселения: Андреевское, Богословское, Иртышское, Красноярское, Лузинское, Ново-

омское, Усть-Заостровское) (по 990 тыс.рублей); приобретена квартира за счет федерального бюджета семье гражданина уволенного с военной службы (Богословское сельское поселение).

В рамках реализации на территории муниципального района региональной адресной программы Омской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2009 году участниками программы стали 11 поселений (Андреевское, Ачаирское, Дружинское, Красноярское, Лузинское, Магистральное, Новоомское, Омское, Пушкинское, Ростовкинское, Чернолучинское), произведен капитальный ремонт 52-х многоквартирных домов на общей площади более 51 тыс.м².

В области регулирования градостроительной деятельности в каждом поселении подготовлены распорядительные документы по градостроительной деятельности. Из имеющихся ранее разработанных 34 генеральных планов в Омском муниципальном районе актуализированы и утверждены 33 генеральных плана. Правила землепользования и застройки поселений разработаны и утверждены в 22 поселениях.

В течение 2010 года планируется:

- разработать схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области;
- закончить актуализацию и утверждение в порядке, установленном Градостроительным Кодексом Российской Федерации, всех генеральных планов, разработанных до 2005 года;
- утвердить правила землепользования и застройки поселений.

Администрация Омского муниципального района ежеквартально готовит отчет в Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области об исполнении органами местного самоуправления поселений законодательства о градостроительной деятельности: соблюдение процедур подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.