

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области

 Е.И. Мухамедчина
16.07.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района
Омской области

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 16.07.2025.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1 участников. В том числе, количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: 0; иных участников общественных обсуждений: 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 14.07.2025.

По результатам общественных обсуждений в период приёма замечаний и предложений с 03.07.2025 по 10.07.2025 в соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 20.06.2025 № П-25/ОМС-122 «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – постановление № П-25/ОМС-122) поступили следующие предложения и замечания от правообладателей земельных участков, находящихся в границах Омского сельского поселения муниципального района Омской области:

1) от участника общественных обсуждений, о рассмотрении предложения о внесении изменений в Проект, в части исключения из градостроительного регламента территориальной зоны - Иная зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (за границами населенных пунктов) (СХ-7) вида разрешенного использования Коммунальное обслуживание (код 3.1).

В рамках общественных обсуждений по Проекту, организация и проведение которых осуществлены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области», постановлением № П-25/ОМС-122, предложения участников общественных обсуждений рассмотрены 11.07.2025 Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области, действующей на основании распоряжения Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности» (далее – Комиссия).

По предложению, указанному в пункте 1 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений отнесено исключительно к полномочиям органов местного самоуправления. Указанными документами территориального планирования устанавливаются границы населенных пунктов, а также функциональное и градостроительное зонирование территории сельского поселения в соответствии с планами развития, определенными исключительно органами местного самоуправления.

Исключение вида разрешенного использования Коммунальное обслуживание (код 3.1) из градостроительного регламента территориальной зоны - Иная зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (за границами населенных пунктов) (СХ-7) является нецелесообразным.

В связи с чем, предложение, указанное в пункте 1 заключения, Комиссией рекомендовано не учитывать.

Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по Проекту, проведенные в соответствии с постановлением № П-25/ОМС-122, считать состоявшимися.