

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

Администрация Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков из состава земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

**Организатор аукциона:** Администрация Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: : aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 36-68-64

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение Администрации Омского муниципального района от 26.09.2014 № Р-14/ОМС-2102 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

**Форма торгов и подачи предложений:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 15 часов 05.12.2014 года.

**Порядок внесения задатка:** перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет: № 40302810800003050483, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск БИК: 045209001, ИНН: 5528003601, КПП: 552801001.

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_».

Возврат задатка Администрацией Омского муниципального района Омской области осуществляется в течение трех дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов (приема заявок на участие в аукционе).

**Адрес места приема заявок:** ежедневно с 8-30 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** 11 ноября 2014 года с 8.30 часов.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:** 05 декабря 2014 года до 15.00 часов.

**Место, дата, время определения участников аукциона:** Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209), 08 декабря 2014 года, 12.00 часов.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 12 декабря 2014 года, 11 часов 00 минут, Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Заявитель на участие в открытом аукционе вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до: 05 декабря 2014 года до 15.00 часов.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для физических лиц:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа, удостоверяющего личность;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов (в двух экземплярах).

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для индивидуальных предпринимателей:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов (в двух экземплярах).

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для юридических лиц:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- опись представленных документов (в двух экземплярах).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:**

- кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка;
- заключение о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение);

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. Не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## Формы заявки на участие в аукционе:

### ЗАЯВКА

**физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_.
3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.
4. Паспортные данные заявителя: серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, когда выдан: \_\_\_\_\_, кем выдан: \_\_\_\_\_.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
9. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляю о своей согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях: \_\_\_\_\_,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_.

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

12. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С заключением о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица \_\_\_\_\_ (подпись)  
организатора аукциона)

### ЗАЯВКА

**юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося  
в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю**

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_
5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_
7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_
8. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляем о своем согласии принять участие в торгах по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенного пункта с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_ кв.м. для использования в целях: \_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_

(далее – земельный участок).

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_
10. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:
  - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола;
  - 2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.
11. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
13. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

14. С заключением о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ года  
М.П.  
Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)  
организатора аукциона)

## Проект договора купли-продажи земельного участка:

### ДОГОВОР № купи-продажи земельного участка

г. Омск \_\_\_\_\_ Г.

Администрация Омского муниципального района Омской области,  
именуемая в дальнейшем Продавец, в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование  
\_\_\_\_\_  
юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

именуем\_\_ в дальнейшем Покупатель, в  
лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,  
\_\_\_\_\_  
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании  
протокола № \_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального  
имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор  
о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель  
принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный  
участок в соответствии с характеристиками, указанными в кадастровом  
паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

в границах \_\_\_\_\_ поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого \_\_\_\_\_, из состава земель \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Передача Участка Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи согласно приложению к настоящему договору.

1.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации настоящего договора.

## 2. ЦЕНА УЧАСТКА

2.1. Цена Участка установлена по результатам открытого аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем на счет \_\_\_\_\_

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.4 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

## 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Участок свободен от прав третьих лиц.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

5.3. Если Покупатель нарушит срок оплаты цены Участка, указанный в п. 2.5 настоящего договора, более чем на 30 календарных дней, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20 % от цены Участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Участка.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи Участка.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Омского  
муниципального района

Адрес: 644009, г. Омск,  
ул. Лермонтова, 171 А  
Телефон: 36-72-38

Приложение к договору  
купи-продажи  
земельного участка  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Омск \_\_\_\_\_ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области,  
именуемая в дальнейшем Продавец, в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты нормативного  
правового акта) с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование  
юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)  
именуем\_\_ в дальнейшем Покупатель, в  
лице) \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,  
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании  
протокола № \_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального  
имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и договора купли-продажи  
земельного участка от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ осуществили прием и передачу  
земельного участка, имеющего характеристики, указанные в кадастровом  
паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
(реквизиты кадастрового паспорта земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
в границах \_\_\_\_\_  
поселения Омского \_\_\_\_\_

(наименование сельского (городского) поселения)  
муниципального района Омской области, местоположение которого  
\_\_\_\_\_, из состава земель \_\_\_\_\_ для  
(местоположение земельного участка) \_\_\_\_\_ (категория земель)

\_\_\_\_\_  
(вид разрешенного использования земельного участка)  
Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние участка  
соответствуют условиям договора купли-продажи земельного участка от  
\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.



ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**ЛОТ № 1:**

**Местоположение земельного участка:** установлено примерно в 870 м по направлению на юго-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., п. Омский, ул. Ленина, д. 1.

**Площадь земельного участка:** 1570 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:160101:4075.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

**Начальная цена:** 210 000 (двести десять тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 42 000 (сорок две тысячи) рублей.

**ЛОТ № 2:**

**Местоположение земельного участка:** установлено примерно в 754 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., п. Омский, ул. Ленина, д. 1.

**Площадь земельного участка:** 1548 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:160101:4066.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

**Начальная цена:** 210 000 (двести десять тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 42 000 (сорок две тысячи) рублей.

### **ЛОТ № 3:**

**Местоположение земельного участка:** установлено примерно в 314 м по направлению на юго-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., д. Ракитинка, ул. Центральная, д. 2.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:190201:2922.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

**Начальная цена:** 240 000 (двести сорок тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 12000 (двенадцать тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.

### **ЛОТ № 4:**

**Местоположение земельного участка:** установлено примерно в 120 м по направлению на юго-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Розовка, ул. Дорожная, д. 7.

**Площадь земельного участка:** 1500 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:200101:4995.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

**Начальная цена:** 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей.

### **ЛОТ № 5:**

**Местоположение земельного участка:** установлено примерно в 228 м по направлению на юг относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., п. Магистральный, ул. Западная, д. 2.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:110601:6128.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

**Начальная цена:** 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 9 250 (девять тысяч двести пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей.

#### **ЛОТ № 6:**

**Местоположение земельного участка:** установлено примерно в 925 м по направлению на северо-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Лузино, ул. Зеленая, д. 6.

**Площадь земельного участка:** 1500 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:101103:631.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

**Начальная цена:** 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей.

#### **ЛОТ № 7:**

**Местоположение земельного участка:** установлено примерно в 50 м по направлению на юго-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Дружино, пер. Цветочный, д. 1.

**Площадь земельного участка:** 700 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:044103:2429.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

**Начальная цена:** 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 9000 (девять тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

#### **ЛОТ № 8:**

**Местоположение земельного участка:** установлено примерно в 15 м по направлению на северо относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Троицкое, ул. О. Кошевого, д. 15.

**Площадь земельного участка:** 600 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:220101:6777.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

**Начальная цена:** 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей.

#### **ЛОТ № 9:**

**Местоположение земельного участка:** установлено примерно в 15 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Куйбышева, д. 133.

**Площадь земельного участка:** 549 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:230101:5283.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

**Начальная цена:** 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте: Официальный сайт Омского муниципального района Омской области: [www.Омскийрайон.рф](http://www.Омскийрайон.рф)., на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете "Омский пригород".