



СОВЕТ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от « 30 » Июль 2014 г. № 38

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 24.04.2014 № 19 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности В.Г. Басс, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломьщину.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

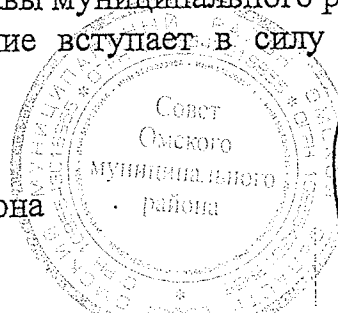
КОПИЯ ВЕРНА

« 04 » 08

Специалист

М.С. Колмогорова

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение

к решению Совета Омского
муниципального района
Омской области

от «30» июля 2012 г. № 38

Изменения вносимые в правила землепользования и застройки Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 24.04.2014 № 19 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

1. Статьи 23, 26-33 исключить.
2. Пункты 11, 12 статьи 24 исключить.
3. Наименование и содержание статьи 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25 Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

1.1. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1с)

1.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1с)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2

- жилой дом (отдельно стоящее здание, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3

Минимальный размер земельного участка – 0,04 га
 Максимальный размер земельного участка – 0,15 га.
 Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.
 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.
 Максимальное количество надземных этажей – 3.
 Максимальная надземная высота жилого дома – 20 м.
 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.

<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>- жилой дом (отдельно стоящее здание, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка — 0,04 га. Максимальные размеры земельного участка — 0,20 га. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м. Максимальное количество надземных этажей — 9. Максимальная надземная высота жилого дома — 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30.</p>
<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>- малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м, при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непрямой освещенности жилых помещений (комнат и кухня) из окна в окно. Максимальное количество надземных этажей — 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 45.</p>
<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>- жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).</p>	<p>Минимальный размер земельного участка на один блок — 0,04 га. Максимальный размер земельного участка на один блок — 0,08 га. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м. Максимальное количество надземных этажей — 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 45.</p>
<p>Ведение огорода Коммунальное обслуживание</p>	<p>- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.</p>
<p>Оказание услуг связи</p>	<p>- здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи.</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>- объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, - объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>
<p>Площадки для занятий спортом</p>	<ul style="list-style-type: none"> - площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) 	
<p>Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог. 	

1.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1с)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
1	3	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>
Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>
Хранение автотранспорта	<ul style="list-style-type: none"> - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места. 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>

1.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1с)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
1	2	3
---	В отношении земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «блокированная жилая застройка», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», допустимо размещать вспомогательные объекты: - индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения.	
---	В отношении земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», допустимо размещать вспомогательные объекты: - сооружения для содержания сельскохозяйственных животных.	
---	В отношении земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» допустимо размещать вспомогательные объекты: - объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	

2.1. Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1п)

2.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1п)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	- жилой дом (отдельно стоящее здание, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Минимальный размер земельного участка - 0,04 га Максимальный размер земельного участка - 0,15 га. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная надземная высота жилого дома - 20 м.

Блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> - жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки). 	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30.</p> <p>Минимальный размер земельного участка на один блок — 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка на один блок — 0,08 га.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей — 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 45.</p>
Коммунальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.</p>
Оказание услуг связи	<ul style="list-style-type: none"> - здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи. 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.</p>
Площадки для занятий спортом	<ul style="list-style-type: none"> - площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) 	
Земельные участки (территории) общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог. 	

2.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1п)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
Магазины	- объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Бытовое обслуживание	- объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

2.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1п)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
1	В отношении земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «блокированная жилая застройка», допустимо размещать вспомогательные объекты: - индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения.	

3.1. Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2с)

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2с)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	

I	2	3
Блокированная жилая застройка	- жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более десяти и каждый из которых количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).	Минимальный размер земельного участка на один блок — 0,04 га. Максимальный размер земельного участка на один блок — 0,08 га. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м. Максимальное количество надземных этажей — 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50.
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	- малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный);	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м, при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непряматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. Максимальное количество надземных этажей — 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 45.
Коммунальное обслуживание	- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.
Оказание услуг связи	- здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	- объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.
Оказание социальной помощи населению	- здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; общественных некоммерческих организаций, клубов по интересам	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.

Обеспечение внутреннего правопорядка	- объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Площадки для занятий спортом	- площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Земельные участки (территории) общего пользования	- объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосипедные дорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.	

3.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (ЖЗс)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
1	2	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Магазины	- объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Бытовое обслуживание	- объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

3.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Зона существующей застройки малозэтажными многоквартирными жилыми домами (ЖС)		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
1	В отношении земельных участков с видами разрешенного использования «блочная жилая застройка», допустимо размещать вспомогательные объекты: - индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения. В отношении земельного участка с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» допустимо размещать вспомогательные объекты: - объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	

4.1. Общественно-деловая зона (ОД)		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Общественно-деловая зона (ОД)		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
1	Государственное управление	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Спорт	- здания и сооружения для занятия спортом.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Коммунальное обслуживание	- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Социальное обслуживание	<p>подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> <ul style="list-style-type: none"> - здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; - объекты капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; - здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; - здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи. 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>
Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>
Общественное управление	<ul style="list-style-type: none"> - здания, предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления. 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>
Деловое управление	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>
Обеспечение научной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - здания и сооружений для обеспечения научной деятельности. 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>
Банковская и страховая деятельность	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>

Объекты культурно-досуговой деятельности	- здания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Магазины	- объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Общественное питание	- объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. ; Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м
Гостиничное обслуживание	- гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. ; Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м
Развлекательные мероприятия	- здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, акнапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. ; Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м
Хранение автотранспорта	-размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка	- объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ространдортнадзора спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Площадки для занятий спортом	- площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Земельные участки (территории) общего пользования	- объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велоспортивной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.	
Благоустройство территории	- общественные туалеты	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

	многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
--	----------------------------------------------------------------------------

5.1. Общественно-деловая зона учреждений образования (ОД)

5.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общественно-деловая зона учреждений образования (ОД)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		3
1	2	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом)	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 10 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Минимальный процент озеленения - 30.
Спорт	-здания и сооружения для занятия спортом.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Обеспечение научной деятельности	- здания и сооружений для обеспечения научной деятельности.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Коммунальное обслуживание	- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Хранение автотранспорта	-размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Общественное питание	- объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.

Площадки для занятий спортом	- площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования	- объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велослорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.	

5.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

5.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

6.1. Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения (ОДЗ)

6.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения (ОДЗ)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
1	2	3
Здравоохранение	- объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Стационарное медицинское обслуживание	- объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (Больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); - станции скорой помощи; - площадки санитарной авиации.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.
Коммунальное обслуживание	- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

	объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - здания и сооружений для обеспечения научной деятельности.	допустимого размещения объекта — 3 м.
Обеспечение научной деятельности		Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м
Общественное питание	- объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.
Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования	- объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, вездорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м

6.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения (ОД2)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
1	2	3
Магазины	- объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.

6.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения (ОД2)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	

УЧАСТКОВ			
I	2	3	
	В отношении земельных участков с видами разрешенного использования, разрешенными к установлению в общественно-деловой зоне учрежденный здравоохранения (ОДЗ), допустимо размещать: - приобъектные склады, хозяйственные здания и сооружения.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.	

7.1. Зона объектов религиозного назначения (РН)

7.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона объектов религиозного назначения (РН)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
I	2	3
Религиозное использование	- здания и сооружения религиозного использования.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.
Осуществление религиозных обрядов	- здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Коммунальное обслуживание	- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	- объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велослужбы и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.	Минимальный отступ от границ земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

7.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

7.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

8.1. Коммунально-складская зона (Ш)

8.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Коммунально-складская зона (Ш)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
1	- теплицы	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Овощеводство	- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Коммунальное обслуживание	- сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: -промышленные базы, -склады, -газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные станции, -элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Склады	- объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

8.1.2. УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

8.1.3. ВСЕМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

9.1. Зона производственных объектов V класса (П2)

9.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона производственных объектов V класса (П2)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Служебные гаражи	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Склады	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.

9.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

9.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

10.1. Зона автомобильного транспорта (А.Т)

За границами населенных пунктов

10.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона автомобильного транспорта (А.Т)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автомобильный транспорт	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.

	<p>также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>- размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>- размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров;</p> <p>- размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;</p> <p>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций), а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 6 м.
Объекты дорожного сервиса	<p>- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса;</p> <p>- размещение автозаправочных станций;</p> <p>- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p>- размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса</p> <p>- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p>- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;</p> <p>- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 6 м

10.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

10.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

10.2. Зона автомобильного транспорта (А.Т)

В границах населенных пунктов

10.2.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона автомобильного транспорта (А.Т)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	3
1 Коммунальное обслуживание	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 6 м.

	<ul style="list-style-type: none"> - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 	
Земельные участки (территории) общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог. 	

10.2.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

10.2.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

11.1. Зона природного ландшафта (Р1)

11.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона природного ландшафта (Р1)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
I	2	3
Природно-познавательный туризм	<ul style="list-style-type: none"> - базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по озерам, ручьям, рекам, пешим и конным прогулкам, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде. 	<ul style="list-style-type: none"> Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Коммунальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 	<ul style="list-style-type: none"> Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м
Площадки для занятий спортом	<ul style="list-style-type: none"> - площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) 	
Земельные участки (территории) общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; 	

	- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог. - общественные туалеты	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м
Резервные леса		

11.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

11.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

12.1. Зона парков и скверов (P5)

12.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона парков и скверов (P5)

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
1	Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка для парков планировочных районов - 10 га. Минимальные размеры земельного участка для садов жилых районов - 3 га. Минимальные размеры земельного участка для скверов - 0,5 га (при условии реконструкции - не менее 0,1 га). Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м Максимальный процент застройки объектами капитального строительства - 10%.
Историко-культурная ценность		
2	Благоустройство территории	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м
3	Историко-культурная деятельность	
4	Благоустройство территории	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м
5	Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Земельные участки (территории) общего пользования	физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велослужбы и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.
Резервные леса	

12.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

12.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

13.1. Зона объектов специального назначения V класса (СН1)

13.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона объектов специального назначения V класса (СН1)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
1	2	3
Ритуальная деятельность	- кладбища, крематории и места захоронения; - соответствующие культовые сооружения.	Максимальные размеры земельного участка кладбища – 40 га. Минимальный процент захоронений по отношению к общей площади кладбища – 65%. Максимальный процент захоронения по отношению к общей площади – 75%. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка – в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Религиозное использование	- здания и сооружения религиозного использования.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Коммунальное обслуживание	- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Земельные участки (территории)	тотуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы,	

общего пользования	бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

13.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

13.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

14.1. Зона объектов специального назначения II класса (СН4)

14.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона объектов специального назначения II класса (СН4)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
Специальная деятельность	- объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Коммунальное обслуживание	- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

14.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

14.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

15.1. Зона объектов специального назначения I класса (СН5)

15.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона объектов специального назначения I класса (СН5)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
Специальная деятельность	- объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения

Коммунальное обслуживание	<p>мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p> <p>- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,</p> <p>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>
---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены
15.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

16.1. Зона сельскохозяйственного использования (СХ1)

16.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Зона сельскохозяйственного использования (СХ1)

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
I	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Овощеводство	- теплицы	3
Животноводство	- здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.</p>
Коммунальное обслуживание	- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, <p>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.</p>
Ведение огородничества		<p>Минимальные размеры земельного участка - 0,04 га.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка - 0,15 га.</p>

Земельные участки (территории) общего пользования	- объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.
---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

16.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

16.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

17.1. Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (СХ4)

17.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (СХ4)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		3
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Животноводство	здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Скотоводство	объекты капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); объекты капитального строительства для производства кормов; здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Птицеводство	здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Свиноводство	здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Научное обеспечение сельского хозяйства	объекты капитального строительства для осуществления научной и селекционной работы	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Хранение и переработка	объекты капитального строительства, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.

сельскохозяйственной продукции	продукции	места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Коммунальное обслуживание	- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (Улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.

17.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (СХ4)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
1	2	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	- жилой дом (отдельно стоящее здание, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).	Минимальные размеры земельного участка - 0,04 га. Максимальные размеры земельного участка - 0,20 га. Минимальные отступы от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (Улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	- малозатяжный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный);	Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная надземная высота жилого дома - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.
Обеспечение сельскохозяйственной производственной	- машинно-транспортные и ремонтные станций, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (Улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м, при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непроницаемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45.
Склады	- сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющиеся частями	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (Улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.

	производственных комплексов, на которых был создан груз: -промышленные базы, -склады, -газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные станции, -элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

17.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (СХ4)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
1	2	3
	В отношении земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», допустимо размещать вспомогательные объекты: - индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; - сооружения для содержания сельскохозяйственных животных. В отношении земельного участка с видом разрешенного использования «малозятная многоквартирная жилая застройка» допустимо размещать вспомогательные объекты: - объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозятого многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозятом многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	

18.1. Зона сельскохозяйственных объектов III класса (СХ5)

18.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона сельскохозяйственных объектов III класса (СХ5)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
1	2	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства	- машинно-транспортные и ремонтные станций, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Животноводство	- здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места

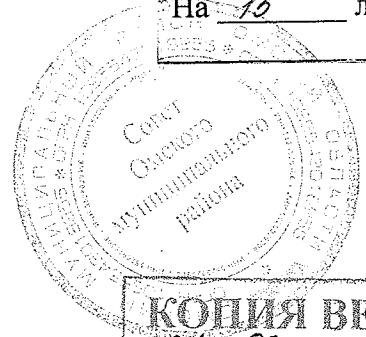
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	- объекты капитального строительства, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	допустимого размещения объекта - 6 м. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
Коммунальное обслуживание	- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.

18.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона сельскохозяйственных объектов III класса (СХ5)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
1	Склады - сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: -промышленные базы, -склады, -газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные станции, -элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.

18.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона сельскохозяйственных объектов III класса (СХ5)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
1	В отношении земельного участка с видом разрешенного использования «малозатяжная многоквартирная жилая застройка» допустимо размещать вспомогательные объекты: - объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	



КОПИЯ ВЕРНА
"04" 08 2020
Специалист *И. С. Косина*
И. С. Косина

встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

19.1 Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для градостроительных регламентов всех территориальных зон

1. Содержание видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Суммарная общая площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.

3. Для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон, установленных Правилами, ограничена использование земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области, нормативно правовыми актами Омского муниципального района Омской области, Ачирского сельского поселения.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимальной допустимости указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области, нормативно правовыми актами Омского муниципального района Омской области, Ачирского сельского поселения.»