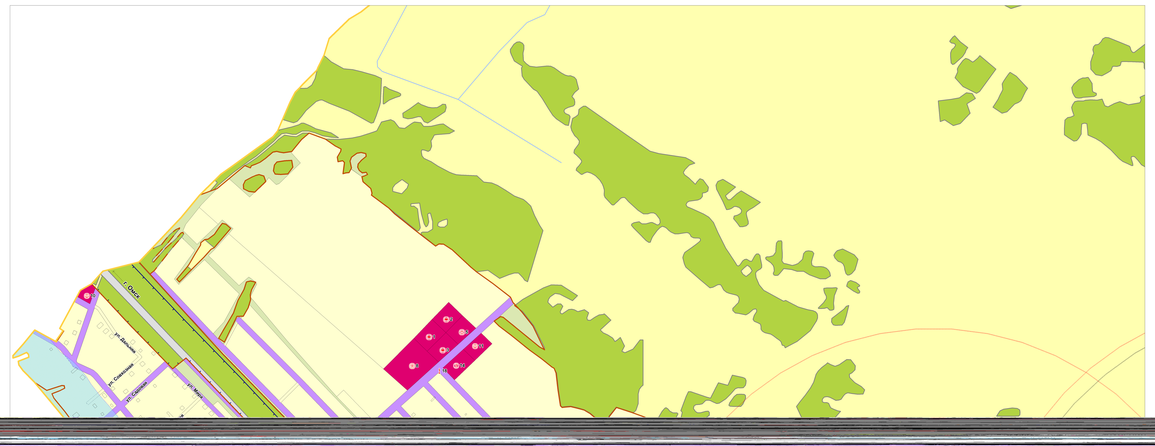
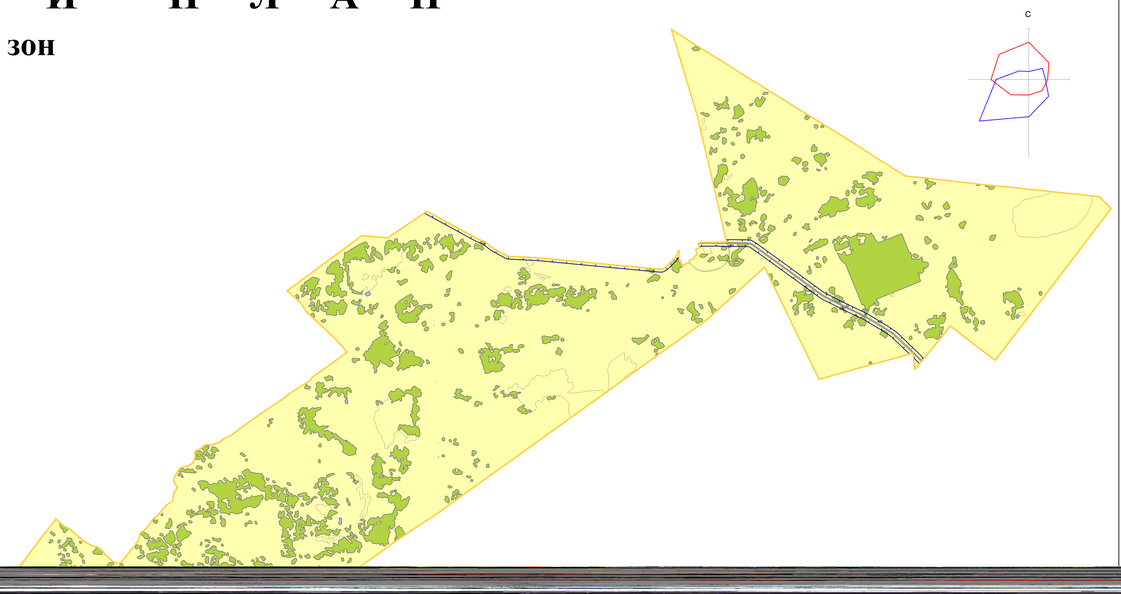
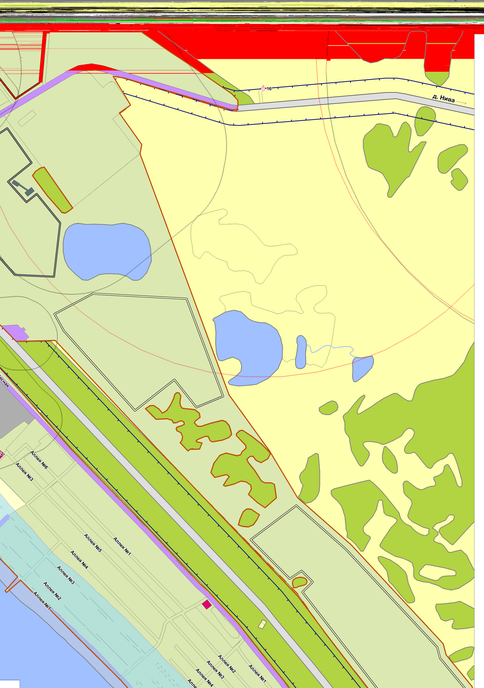
РОЗОВСКОЕ
сельское поселение

Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н
Карта функциональных зон







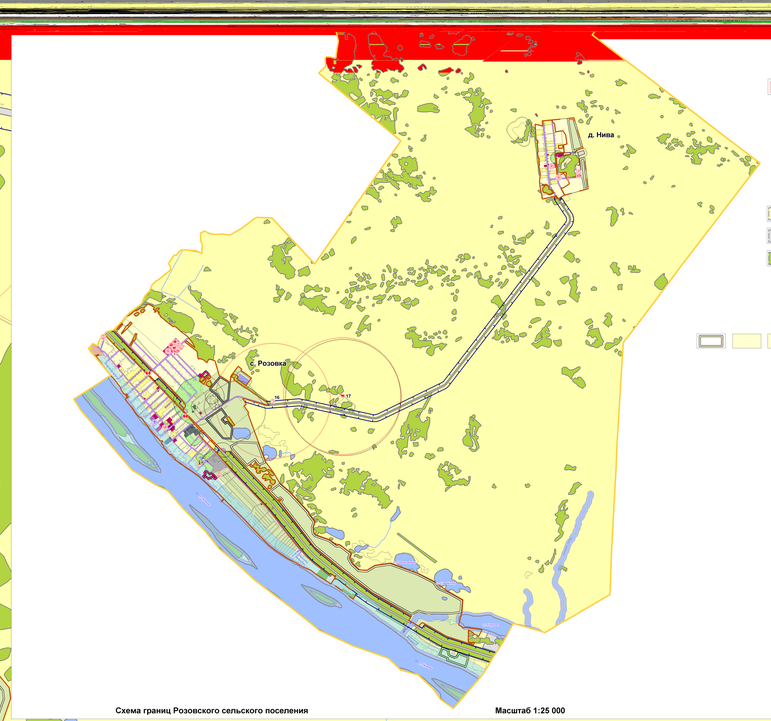


Схема границ Розовского сельского поселения

Масштаб 1:25 000

Водоохранные зоны

Прибрежные защитные полосы

Санитарно-защитные зоны

Придорожные полосы автомобильных дорог

Запрещения нового жилищного строительства

Объекты капитального строительства

Здания, строения, сооружения

Земли по категориям

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения

Земли лесного фонда

Земли водного фонда

Функциональное зонирование

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жильми домами

Зона застройки малоэтажными жильми домами

Зоны застройки среднеэтажными жильми домами

Гаражи и гаражные кооперативы

Зона коммунально-складской застройки

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны автомобильного транспорта

Зоны рекреационного назначения

Зона озеленения общего пользования

Зона природного ландшафта

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования

Планируемые для размещения объекты местного значения

Учебно-образовательного назначения

Культурно-досугового назначения

Спортивного назначения

Торгового назначения

Общественного питания

Свалки ТБО

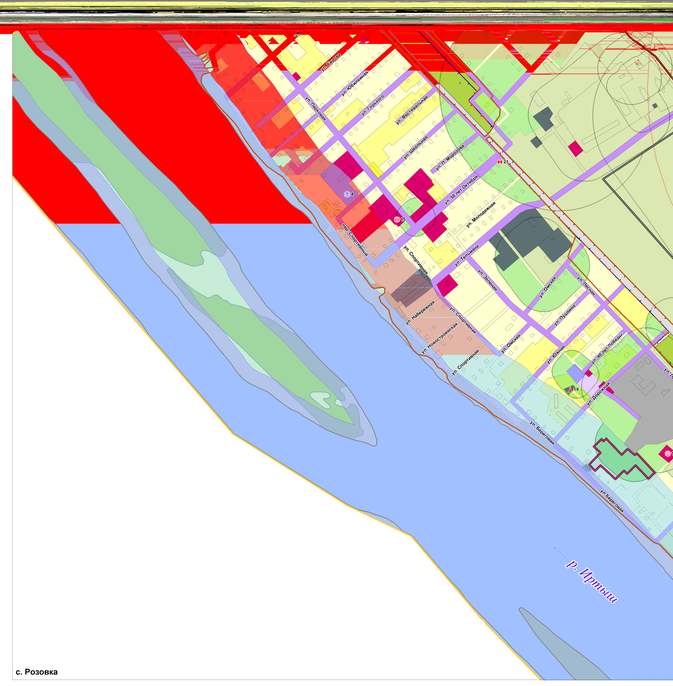
Скотомогильники

Канализационные насосные станции (КНС)

Трансформаторные подстанции

Планируемые для размещения объекты федерального и регионального значения

Здравоохранения



с. Розовка

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения: Муниципального значения	Сельского поселения	Объекты местного значения: Объекты местного значения (решение представительства)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 50 мест	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,61 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	+	-	-
2	Детский сад всп на 100 мест	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,56 га)		-	-	+	-	-
3	Начальная школа на 90 мест	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,53 га)		-	-	+	-	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения									
4	Стационар на 35 коек	с. Розовка, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,34 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения		+	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
5	Клуб	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,51 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	+	+	+
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
6	Спортивная площадка	д. Нива, ул. Зеленая	Общественно-деловая зона (0,20 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	+	+	+
7	Спортивная площадка	д. Нива, между ул. Зеленая и ул. Лесная	Общественно-деловая зона (0,30 га)		-	-	+	+	+
8	Спортивный комплекс со стадионом	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (1,75 га)		-	-	+	+	+
Предприятия торговли и общественного питания									
9	Магазин	д. Нива, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,26 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
10	Магазин	с. Розовка, ул. Давыдова	Общественно-деловая зона (0,25 га)		-	-	-	-	+
Учреждения культуры, искусства и религии									
11	Магазин	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,46 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
12	Магазин	с. Розовка, между ул. Береговая и ул. Лесная	Общественно-деловая зона (0,19 га)		-	-	-	-	+
13	Кафе на 32 места	д. Нива, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,44 га)		-	-	-	-	+
14	Столовая на 50 мест	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,56 га)		-	-	-	-	+
15	Столовая на 100 мест	с. Розовка, ул. Парковая	Общественно-деловая зона (0,16 га)		-	-	-	-	+
Объекты специального назначения									
16	Свалка ТБО (СЗЗ – 1000 м, 1 класс опасности)	в 1,62 км от северо-восточной границы с. Розовка	Зона специального назначения (4,40 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий,	-	-	-	+	-