

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ»  
ОМСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 5528211778 ОГРН 1135543049993



Утвержден  
Директор МУП «СКБУ»  
В.В. Петренко  
2023 г.

**Регламент подключения  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
МУП «СКБУ»**

Настоящий регламент разработан для Клиентов МУП «СКБУ», во исполнение стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6.

**1. Последовательность действий Клиента  
при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения.**

1.1. Оформление заявления о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды,

заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;

и) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.

Клиент (Заявитель) несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МУП «СКБУ» не может требовать предоставления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством РФ о градостроительной деятельности и законодательством РФ в сфере водоснабжения и водоотведения.

Предоставление заявления о подключении и документы в МУП «СКБУ» по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, дом 15, корпус 5. Приемные дни: понедельник, вторник, среда, четверг с 8-00 до 17-00 часов, пятница с 8-00 до 16-00 часов, перерыв на обед: с 12-00 до 13-00 часов.  
телефон 20-30-37

Поступившее заявление и документы рассматриваются МУП «СКБУ» в течение 3 рабочих дней на соответствие перечню, указанному в пункте 90 Правил № 644 (п. 1.1 настоящего регламента), и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация МУП «СКБУ» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Клиенту (Заявителю) уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Клиентом (Заявителем) недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП «СКБУ» аннулирует заявление.

В случае предоставления полного комплекта документов, правильного баланса водопотребления и водоотведения и подключаемой нагрузки Объекта до 250 м<sup>3</sup>/сут, МУП «СКБУ» в течение 20 рабочих дней готовит проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, при подключаемой нагрузке более 250 м<sup>3</sup>/сут. МУП «СКБУ» готовит проект договора в течение 10 рабочих дней с даты установления платы за подключения РЭК Омской области. МУП «СКБУ» извещает Клиента о готовности

проекта договора о подключении СМС-сообщением, сообщением по телефону или письменно.

1.2. Рассмотрение проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и его подписание.

При рассмотрении проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения необходимо учитывать:

А) Расчет суммы платы за подключение (п. 13 ФЗ № 416, п. 85 Постановления № 406):

При подключаемой нагрузке менее 250 м3/сут.

$$\Sigma \text{ПЗП} = Q \times T1 \times \text{НДС} + L \times T2 \times \text{НДС},$$

где Q – подключаемая нагрузка, м3/сут.

T1 – ставка тарифа за подключаемую нагрузку,

L – расстояние от точки подключения до границы участка, метров

T2 – ставка за протяженность (дифференцированная в зависимости от диаметра трубопровода и метода прокладки, см. таблицу с тарифами)

При подключаемой нагрузке более 250 м3/сут. и (или) при использовании создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром превышающим 250 мм:

ΣПЗП – устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения/ водоотведения.

Б) Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения, действующие с 19.04.2022 г. по 31.12.2022, утверждены приказом РЭК Омской области №30/17

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	2	3	4
1	Ставка тарифа за протяженность сетей (T2)		
<u>1.1 Тип прокладки: открытый способ прокладки сетей водопровода</u>			
1.1.1	для сетей диаметром от 0 мм до 40 мм (включительно)	тыс. руб./км	1712,24
1.1.2	для сетей диаметром от от 40мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км	1717,21
1.1.3	Для сетей диаметром от 100мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	1921,15
<u>1.2 Тип прокладки: метод горизонтально-направленного бурения</u>			
1.2.1	для сетей диаметром от 0 мм до 40 мм (включительно)	тыс. руб./км	5210,82
1.2.2	для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км	5204,95

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	2	3	4
1.2.3	для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	5380,85
2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку (Т1)	тыс. руб./куб. м. в сут.	1,64

в) Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, действующие с 19.04.2022 г. по 31.12.2022, утверждены приказом РЭК Омской области №31/17

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	2	3	4
1	Ставка тарифа за протяженность сетей (Т2)		
<b>1.1 Тип прокладки: открытый способ прокладки канализационных сетей</b>			
1.1.1	для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	2533,01
1.1.2	для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	2901,92
<b>1.2 Тип прокладки: метод горизонтально-направленного бурения</b>			
1.2.1	для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	5992,71
1.2.2	для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	6963,06
2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку (Т1)	тыс. руб./куб. м. в сут.	28,37

г) Срок подключения Объекта и выполнения мероприятий не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Клиента (Заявителя).

д) Срок рассмотрения проекта договора о подключении Клиентом - 20 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «СКБУ» проекта договора о подключении, при наличии разногласий – 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «СКБУ» проекта договора о подключении.

е) Типовая форма договора о подключении утверждена Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

- 1.3. Возврат подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в МУП «СКБУ» для регистрации и выставления счета на оплату.
- 1.4. Оплата выставленного МУП «СКБУ» счета согласно условий заключенного договора о подключении или оплата по реквизитам, указанным в договоре о подключении.
- 1.5. Выполнение обязательств Клиента (Заказчика по договору о подключении) по проектированию и строительству внутриплощадочных сетей.
- 1.6. Предъявление для технического освидетельствования построенных внутриплощадочных сетей водоснабжения, технической документации и смонтированного узла учета.
- 1.7. Проведение работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться МУП «СКБУ» по отдельному возмездному договору. При этом, стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора МУП «СКБУ» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.
- 1.8. Оформление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.
- 1.9. Оплата в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) последнего платежа по договору о подключении.
- 1.10. Направление заявления о заключении договора холодного водоснабжения в МУП «СКБУ».
- 1.11. Заключение договора холодного водоснабжения и дальнейшая оплата оказанных услуг по водоснабжению.

## **2. Перечень нормативной документации, регламентирующей порядок подключения к системе водоснабжения и водоотведения.**

- 2.1. Федеральный закон от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- 2.2. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
- 2.3. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»

2.4. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

2.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

### **3. Приложение**

3.1. Блок схема – Последовательность действий Клиента при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения.

## БЛОК – СХЕМА

Последовательность действий Клиента при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения.

