

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОЗОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Утверждено решением
Совета Розовского сельского
поселения Омского
муниципального района
Омской области
от 25.12.2014 г. № 40

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
РОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

контракт № 2 от 26 июля 2013 г.

Омск 2014

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Розовском сельском поселении, их основные характеристики 3**
- 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах 5**

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Розовском сельском поселении, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Детский сад на 50 мест	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	+	-	-
2	Детский сад ясли на 100 мест	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	+	-	-
3	Начальная школа на 90 мест	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	+	-	-
Учреждения культуры, искусства и религии					
4	Клуб	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
5	Спортивная площадка	д. Нива, ул. Зеленая	-	+	-
6	Спортивная площадка	д. Нива, между ул. Зеленая и ул. Лесная	-	+	-
7	Спортивный комплекс со стадионом	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания					
8	Магазин	д. Нива, квартал перспективной жилой застройки	-	-	+
9	Магазин	с. Розовка, ул. Дальняя	-	-	+
10	Магазин	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	-	-	+
11	Магазин	с. Розовка, между ул. Береговая и ул. Лесная	-	-	+
12	Кафе на 32 места	д. Нива, квартал перспективной жилой застройки	-	-	+
13	Столовая на 50 мест	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	-	-	+
14	Столовая на 100 мест	с. Розовка, ул. Парковая	-	-	+
Объекты специального назначения					
15	Свалка ТБО (СЗЗ – 1000 м, I класс вредности)	в 0,15 км от северной границы с. Розовка	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Объекты специального назначения					
16	Скотомогильник с биотермической ямой (СЗЗ – 1000 м, I класс вредности)	в 1,95 км от северо-восточной границы с. Розовка	-	+	-
Объекты инженерной инфраструктуры					
17	ТП (2 шт.) (ОЗ – 10 м)	с. Розовка, д. Нива	-	+	-
18	Блочно-модульная котельная	с. Розовка, ул. Дорожная	-	+	-
19	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Розовка	-	+	-
20	КНС (2 шт.)	с. Розовка	-	+	-
21	Насосная станция (ЗСО ИПВ – 15 м)	д. Нива	-	+	-
22	ГРП (2 шт.) (ОЗ – 10 м)	с. Розовка, д. Нива	-	+	-
23	ВОЛС (протяженность – 8,97 км) (ОЗ – 2 м)	Розовское СП	+	-	-
24	Сети водоснабжения (протяженность – 7,95 км) (ОЗ – 10 м)	с. Розовка, д. Нива	-	+	-
25	Сети газоснабжения (протяженность – 9,08 км) (ОЗ – 2 м)	с. Розовка, д. Нива	-	+	-
26	Сети канализации (протяженность – 1,67 км)	с. Розовка	-	+	-
27	Сети электроснабжения (протяженность – 0,68 км) (ОЗ – 10 м)	с. Розовка, д. Нива	-	+	-
28	Сети теплоснабжения (протяженность – 0,08 км)	с. Розовка	-	+	-

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранный зона, ЗСО ИПВ – зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 50 мест	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,61 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	+	-	-
2	Детский сад ясли на 100 мест	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,56 га)		-	-	+	-	-
3	Начальная школа на 90 мест	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,53 га)		-	-	+	-	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения									
4	Стационар на 35 коек	с. Розовка, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,34 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	+	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения культуры, искусства и религии									
5	Клуб	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,51 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
6	Спортивная площадка	д. Нива, ул. Зеленая	Общественно-деловая зона (0,20 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
7	Спортивная площадка	д. Нива, между ул. Зеленая и ул. Лесная	Общественно-деловая зона (0,30 га)		-	-	-	+	-
8	Спортивный комплекс со стадионом	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (1,72 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
9	Магазин	д. Нива, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,26 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
10	Магазин	с. Розовка, ул. Дальняя	Общественно-деловая зона (0,25 га)		-	-	-	-	+

№ п/ п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения культуры, искусства и религии									
11	Магазин	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,46 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
12	Магазин	с. Розовка, между ул. Береговая и ул. Лесная	Общественно-деловая зона (0,19 га)		-	-	-	-	+
13	Кафе на 32 места	д. Нива, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,44 га)		-	-	-	-	+
14	Столовая на 50 мест	с. Розовка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,56 га)		-	-	-	-	+
15	Столовая на 100 мест	с. Розовка, ул. Парковая	Общественно-деловая зона (0,16 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
16	Свалка ТБО (СЗЗ – 1000 м, I класс вредности)	в 0,15 км от северной границы с. Розовка	Зона специального назначения (0,02 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
17	Скотомогильник с биотермической ямой (СЗЗ – 1000 м, I класс вредности)	в 1,95 км от северо-восточной границы с. Розовка	Зона специального назначения (0,14 га)		-	-	-	+	-
Объекты инженерной инфраструктуры									
18	ТП (2 шт.) (ОЗ – 10 м)	с. Розовка, д. Нива	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
19	Блочно-модульная котельная	с. Розовка, ул. Дорожная	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-

№ п/ п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
20	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Розовка	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
21	КНС (2 шт.)	с. Розовка	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
22	Насосная станция (ЗСО ИПВ – 15 м)	д. Нива	Зона инженерной инфраструктуры (0,12 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
23	ГРП (2 шт.) (ОЗ – 10 м)	с. Розовка, д. Нива	Зона инженерных инфраструктур		-	-	-	+	-
24	Межпоселковый газопровод (протяженность – 2,87 км) (ОЗ – 3 м)	Розовское СП	Зона инженерных инфраструктур		-	+	-	-	-
25	Групповой водопровод (протяженность – 8,96 км) (ОЗ – 10 м)	Розовское СП	Зона инженерных инфраструктур		-	+	-	-	-
26	Магистральная канализация (протяженность – 8,98 км)	Розовское СП	Зона инженерных инфраструктур		-	+	-	-	-

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранный зона, ЗСО ИПВ – зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.