

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Саморегулируемая организация
Ассоциация «Межрегиональный союз
проектировщиков и архитекторов Сибири»

Закрытое акционерное общество
Проектно-изыскательский институт
«АЛТАЙВОДПРОЕКТ»

Свидетельство №СРО-НП-СПАС-П-2221126213-0045-7 от 24.05.2017 г.

Заказчик – Администрация Омского муниципального района

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЬ-ЗАОСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ШИФР 21023**

Положение о территориальном планировании
Текстовая часть

Генеральный директор



И.О. Макаров

Барнаул 2021 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЬ-ЗАОСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании
Текстовая часть

Заказчик: Администрация Омского муниципального района

Муниципальный контракт: № 03523002195210000870001 от 07.06.2021 г.

Исполнитель: ЗАО ПИИ "Алтайводпроект"

Барнаул 2021 г.

Руководитель проекта

Главный архитектор

Главный инженер

И. О. Макаров

М. В. Подусенко

И. В. Денисова

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
Положение о территориальном планировании		
ГП 6	Карта границ населенных пунктов Усть-Заостровского сельского поселения	1:25000
ГП 7	Карта планируемого размещения объектов местного значения Усть-Заостровского сельского поселения	1:25000
ГП 8	Карта функциональных зон Усть-Заостровского сельского поселения	1:25000

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения. Цели и задачи проекта.....	5
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	7
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики и местоположение.....	8
4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	13

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.

Генеральный план Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области разработан в соответствии с требованиями Технического задания к муниципальному контракту № 03523002195210000870001 от 07.06.2021 г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи:

1) Выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения.

2) Подготовка предложений:

- по изменению границ населенных пунктов;
- по организации зон с особыми условиями использования территорий;
- по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель лесного фонда, земель населенных пунктов;
- по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- по развитию объектов транспортной инфраструктуры;
- по развитию иных объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Генеральный план Усть-Заостровского сельского поселения разработан с учетом положений градостроительной документации Российской Федерации, Омской области и Омского муниципального района:

-Схема территориального планирования Омской области (постановление Правительства Омской области от 09.06.2021 г. № 246-п).

-Схема территориального планирования Омского муниципального района Омской области (решение Совета Омского муниципального района Омской области от 15.10.2020 г. № 53).

Положения о территориальном планировании Усть-Заостровского сельского поселения (далее – Положения) подготовлены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Положения содержат:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Решения о размещении объектов местного значения были приняты в соответствии со «Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области», «Программой комплексного социально-экономического развития Омского муниципального района Омской области», на основании расчетов нормативной потребности и расчетной численности населения сельского поселения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 8 июля 2019 г. № 1-п.

Генеральный план Усть-Заостровского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса.

Генеральный план разработан на 20 лет, с этапами реализации:

-первая очередь – 2031 год;

-расчетный срок – 2041 год.

Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта Генерального плана разработаны в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минрегиона России от 26.05.2011г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016г. № 793».

Графическая часть проекта выполнена на актуализированной цифровой векторной топографической основе масштаба 1:25000 и 1:5000. Система координат местная. Используются сведения земельного кадастрового учета 2021 года. Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта (строительство или реконструкция)	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	
			Проектная характеристика (мощность) объекта	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты физической культуры и массового спорта								
1	Открытая детская игровая площадка	с. Усть-Заостровка	4 объекта	0,9 га	Рекреационная зона	Озелененные территории и общего пользования	-	2031 год
2	Открытая детская игровая площадка	п. им. Комиссарова	4 объекта	1,3 га	Рекреационная зона	Озелененные территории и общего пользования	-	2040 год
3	Открытая спортивная площадка	п. им. Комиссарова	2 объекта	3,4 га	Рекреационная зона	Озелененные территории и общего пользования	-	2041 год
Транспортная сфера								
4	Улично-дорожная сеть	с. Усть-Заостровка	-	5,85 км	Зона транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	-	2041 год

5	Улично-дорожная сеть	п. им. Комиссарова	-	33,4 км	Зона транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	-	2041 год
---	----------------------	--------------------	---	---------	----------------------------------	----------------------	---	----------

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта (строительство или реконструкция)	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	
			Проектная характеристика (мощность) объекта	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*								
1	Строительство участка автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск	Омская область, Омский муниципальный район, Усть-Заостровское сельское поселение	-	110,9 км	-	-	-	2041 год
2	Реконструкция автомобильной дороги А 320 «Омск-Черлак-граница с Республикой Казахстан»	Омская область, Омский муниципальный район, Усть-Заостровское сельское поселение	-	9,8 км	-	-	-	2041 год

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**								
3	Строительство врачебной амбулатории, с. Усть- Заостровка Омского муниципального района Омской области	Омская область, Омский муниципаль- ный район, Усть- Заостровско- е сельское поселение, с. Усть- Заостровка	191 кв.м	по заданию на проектир- ование	Общес- твенно- деловая зона	Объекты здравоо- хранения	-	2024 год
4	АГНКС-АЗС № 43 (Реконструкция АЗС путем дооборудования модулем заправки КПГ)	Омская область, Омский муниципал- ный район Омской области, Усть- Заостровск- ое сельское поселение с. Усть- Заостровка, 31 км 200 м Черлакског- о тракта	500- 1000	по заданию на проектир- ование	Зона транспор- тной инфрастр- уктуры	Объекты транспор- тной инфрастр- уктуры	размер санита- рно- защитн- ой зоны прини- мается в соотве- ствии с СанПи Ном 2.2.1/2. 1.1.120 0	2022 год
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***								
5	Водопроводные сети (реконструкция)	с. Усть- Заостровка	-	1,1 км	-	Объекты инженер- ной инфрастр- уктуры	СЗП 10 м	2025- 2035 г
6	Котельная (реконструкция)	с. Усть- Заостровка	2 объекта	-	Зона инженер- ной инфрастр- уктуры	Объекты инженер- ной инфрастр- уктуры	СЗЗ- 50 м	2025 год
7	Головная канализационная насосная станция (строительство)	с. Усть- Заостровка	1 объект/ произво- дительно- сть устанав- ливается на следую- щих этапах проекти- рования	-	-	Объекты инженер- ной инфрастр- уктуры	размер санита- рно- защитн- ой зоны прини- мается в соотве- ствии с СанПи Ном 2.2.1/2. 1.1.120 0	2025- 2035 г

8	Канализационные очистные сооружения (строительство)	с. Усть-Заостровка	3650 м ³ /сут	2 га	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200	2017-2025 г
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ****								
9	Детский сад (строительство)	с. Усть-Заостровка	200 мест	0,8 га	Общественно-деловая зона	Общественно-деловая зона	-	2025 год
10	Детский сад (строительство)	с. Усть-Заостровка	250 мест	1 га	Общественно-деловая зона	Общественно-деловая зона	-	2041 год
11	Детский сад (строительство)	п. им. Комиссарова	100 мест	0,4 га	Общественно-деловая зона	Объекты образования и науки	-	2035 год
12	Детский сад (реконструкция)	с. Усть-Заостровка	110 мест	0,4 га	Общественно-деловая зона	Объекты образования и науки	-	2041 год
13	Общеобразовательная школа (строительство)	с. Усть-Заостровка	450 мест	2,9 га	Общественно-деловая зона	Объекты образования и науки	-	2031 год
14	Общеобразовательная школа (строительство)	с. Усть-Заостровка	300 мест	2 га	Общественно-деловая зона	Объекты образования и науки	-	2041 год
15	Общеобразовательная школа (строительство)	п. им. Комиссарова	260 мест	1,4 га	Общественно-деловая зона	Объекты образования и науки	-	2035 год
16	Дом культуры (строительство)	с. Усть-Заостровка	1000 мест	по заданию на проектирование	Общественно-деловая зона	Объекты культуры и искусства	-	2023 год

17	Клуб (строительство)	п. им. Комиссаров а	700 мест	по задани ю на проект иров ание	Общес твенно- деловая зона	Объекты культуры и искусств а	-	2035 год
18	Центр детского творчества (строительство)	с. Усть- Заостровка	50 мест	по задани ю на проект иров ание	Общес твенно- деловая зона	Объекты образова ния и науки	-	2023 год
19	Центр детского творчества (строительство)	п. им. Комиссаров а	50 мест	по задани ю на проект иров ание	Общес твенно- деловая зона	Объекты образова ния и науки	-	2035 год
20	Водонапорная башня (реконструкция)	п. им. Комиссаров а	50 м ³	-	Зона инженер ной инфрастр уктуры	Объекты инженер ной инфрастр уктуры	ОЗ-10 м	2031 год
21	Водопровод (строительство)	с. Усть- Заостровка	д 63- 250 мм	18,6 км	-	Объекты инженер ной инфрастр уктуры	СЗП 10 м	2041 год
22	Водопровод (строительство)	п. им. Комиссаров а	д 63 мм	3,6 км	-	Объекты инженер ной инфрастр уктуры	СЗП 10 м	2041 год
23	Линии электропередачи (строительство)	Усть- Заостровско е сп	10 кВ	41,1 км	-	Объекты инженер ной инфрастр уктуры	ОЗ-10 м	2041 год
24	Электрическая подстанция (реконструкция)	с. Усть- Заостровка	35 кВ	-	Зона инженер ной инфрастр уктуры	Объекты инженер ной инфрастр уктуры	ОЗ-10 м	2041 год
25	Трансформаторная подстанция (строительство)	с. Усть- Заостровка	4 объекта / ТП- 10/0,4 кВ	-	-	Объекты инженер ной инфрастр уктуры	ОЗ-10 м	2041 год

26	Трансформаторная подстанция (строительство)	п. им. Комиссарова	3 объекта / ТП-10/0,4 кВ	-	-	Объекты инженерной инфраструктуры	ОЗ-10 м	2041 год
27	Индивидуальный тепловой пункт детского сада (реконструкция)	с. Усть-Заостровка	0,4 Гкал/час	-	Общественно-деловая зона	Объекты инженерной инфраструктуры	ОЗ-3м	2023 год
28	Теплопровод распределительный (квартальный) (строительство)	с. Усть-Заостровка	-	948 м	-	Объекты инженерной инфраструктуры	ОЗ-2м	2031 год
29	Теплопровод распределительный (квартальный) (реконструкция)	с. Усть-Заостровка	-	480 м	-	Объекты инженерной инфраструктуры	ОЗ-2м	2031 год
30	Газопровод распределительный среднего давления (строительство)	с. Усть-Заостровка	-	891 м	-	Объекты инженерной инфраструктуры	ОЗ-2м	2041 год
31	Газопровод распределительный среднего давления (строительство)	п. им. Комиссарова	-	819 м	-	Объекты инженерной инфраструктуры	ОЗ-10 м	2031 год
32	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (строительство)	с. Усть-Заостровка	3 объекта	-	-	Объекты инженерной инфраструктуры	ОЗ-10 м	2031 год
33	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (строительство)	п. им. Комиссарова	2 объекта	-	-	Объекты инженерной инфраструктуры	ОЗ-2м	2041 год

34	Канализационная насосная станция (строительство)	с. Усть-Заостровка	1 объект	-	-	Объекты инженерной инфраструктуры	размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200	2031 год
35	Канализация самотечная (строительство)	с. Усть-Заостровка	4,1 км	-	-	Объекты инженерной инфраструктуры	ОЗ-2м	2041 год
36	Канализация напорная (строительство)	с. Усть-Заостровка	2,6 км	-	-	Объекты инженерной инфраструктуры	ОЗ-2м	2041 год

*- Сведения приведены в соответствии со «Схемой территориального планирования Омской области», со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р.

** - Сведения приведены в соответствии со «Схемой территориального планирования Омской области».

***-Сведения приведены в соответствии со «Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области».

****- Сведения приведены в соответствии с «Программой комплексного социально-экономического развития Омского муниципального района Омской области», на основании расчетов нормативной потребности и расчетной численности населения сельского поселения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 8 июля 2019 г. № 1-п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах Усть-Заостровского сельского поселения предусмотрены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами,
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный),
- общественно-деловая зона,
- зона специализированной общественной застройки,
- производственная зона,
- зона транспортной инфраструктуры,
- зона инженерной инфраструктуры,
- зона сельскохозяйственных угодий,

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ,
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий,
- иная зона сельскохозяйственного назначения,
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса),
- зона отдыха,
- зона лесов,
- иная рекреационная зона;
- зоны специального назначения,
- зона кладбищ,
- зона складирования и захоронения отходов,
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона акваторий;
- иные зоны.

Таблица 3

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов*

Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Значение планируемого объекта
1	2	3	4	5	6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1308,8 га)		-	-	-	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (0,6 га)		-	-	-	-
Общественно-деловая зона (48,8 га)	Объекты здравоохранения	Врачебная амбулатория	с. Усть-Заостровка	200 посещений	Регионального значения
	Объекты образования и науки	Детский сад	с. Усть-Заостровка	200 мест/0,8 га	Местного значения
		Детский сад	с. Усть-Заостровка	250 мест/1 га	
		Детский сад	п. им. Комиссарова	100 мест/0,4 га	
		Общеобразовательная школа	с. Усть-Заостровка	450 мест/2,9 га	
		Общеобразовательная школа	с. Усть-Заостровка	300 мест/2 га	
		Общеобразовательная школа	п. им. Комиссарова	260 мест/1,4 га	

	Объекты культуры и искусства	Дом культуры, центр детского творчества	с. Усть-Заостровка	1000 мест, 50 мест	Местного значения
		Клуб, центр детского творчества	п. им. Комиссарова	700 мест, 50 мест	
Зона специализированной общественной застройки (17,4)		-	-	-	-
Производственная зона (31,7 га)		-	-	-	-
Зона транспортно й инфраструктуры (425,1 га)	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (планируемая)	с. Усть-Заостровка	5,85 км	Местного значения
		Улично-дорожная сеть (планируемая)	п. им. Комиссарова	33,4 км	
	Объекты транспортного обслуживания	АГНКС-АЗС № 43 (реконструкция)	с. Усть-Заостровка	500-1000	Регионального значения
Зона инженерной инфраструктуры (3,94 га)	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция	с. Усть-Заостровка	3 объекта/ ТП-10/0,4 кВ	Местного значения
		Трансформаторная подстанция	п. им. Комиссарова	3 объекта/ ТП-10/0,4 кВ	
	Объекты газоснабжения	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Усть-Заостровка	3 объекта	
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п. им. Комиссарова	2 объекта	
	Объекты водоотведения (канализации)	Головная канализационная насосная станция	с. Усть-Заостровка	1 объект	
		Канализационные очистные сооружения	с. Усть-Заостровка	3650 м ³ /сут/ 2 га	

Зона озелененных территорий общего пользования (59,5 га)	Открытая детская игровая площадка	с. Усть-Заостровка	4 объекта/ 0,9 га (0,15 га; 0,16 га; 0,44 га; 0,14 га)	Местного значения
	Открытая детская игровая площадка	п. им. Комиссарова	4 объекта/ 1,3 га (0,5 га; 0,3 га; 0,18 га; 0,3 га)	
	Открытая спортивная площадка	п. им. Комиссарова	2 объекта/ 3,4 га	
Зона отдыха (52,3 га)	-	-	-	-
Зона лесов (2279 га)	-	-	-	-
Иная рекреационная зона (7,2 га)	-	-	-	-
Зоны специального назначения (1,4 га)				
Зона кладбищ (17,5 га)	-	-	-	-
Зона складирования и захоронения отходов (0,08 га)	-	-	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения (1,7 га)	-	-	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий (4633 га)	-	-	-	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (785,9 га)	-	-	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (568 га)	-	-	-	-
Иная зона сельскохозяйственного назначения (17,1 га)	-	-	-	-

Зона акваторий (621,1 га)	-	-	-	-
Иные зоны (263,7 га)	-	-	-	-