



СОВЕТ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 14.07.2021 № 28

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 15.05.2009 № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки Иртышского сельского поселения» (далее - Правила), изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области разместить настоящее решение в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.



С.П. Шомкин

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.G. Dolmatov', written in a cursive style.

Г.Г. Долматов

Приложение
к решению Совета Омского
муниципального района

Омской области

от «14» 07 2021 года № 28

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 15.05.2009 № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки Иртышского сельского поселения»

1. Таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны «Зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)» части III дополнить строкой следующего содержания:

« Для индивидуального жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га Максимальный размер земельного участка – 0,15 га. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальная надземная высота жилого дома – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.	Не допускается размещение жилой застройки, в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
--	---	--

».

2. В таблице 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны «Зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)» части III, строку вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» изложить в следующей редакции:

Малоэтажная жилая застройка	Этажность – до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещение жилой застройки, в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
--------------------------------	---	--

».

3. В таблице 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)» части III, строку вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» изложить в следующей редакции:

Малоэтажная жилая застройка	Этажность – до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещение жилой застройки, в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
--------------------------------	---	--

».