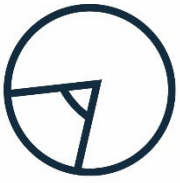


ТЕРРАПЛАН
Центр развития территорий

ООО ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ТЕРРАПЛАН»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБХОДА
ПОС. МАГИСТРАЛЬНЫЙ В ОМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ (1, 2 ЭТАПЫ)»**

Том 3. Проект межевания территории.



ТЕРРАПЛАН
Центр развития территорий

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБХОДА
ПОС. МАГИСТРАЛЬНЫЙ В ОМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ (1, 2 ЭТАПЫ)»**

Том 3. Проект межевания территории.

Генеральный директор

Н.Н. Дудко

Главный инженер проекта



В.С. Никитин

Содержание

Общие сведения.....	4
Проект межевания территории. Основная часть.....	5
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».....	5
Чертеж межевания территории.....	6
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть.	8
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	8
2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) 16	
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	17
4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	17
5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	17
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	18
7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	18
8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	19
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.....	24
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	24
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.....	25
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».....	27



-
-
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... 27
 2. Обоснование способа образования земельного участка 27
 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 27
 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 27



Общие сведения

Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)» (далее-проект), разработан на основании распоряжения Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области №102-рп от 22.04.2021 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)».

Внесение изменений связано с необходимостью актуализации границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и дальнейшим проведении кадастровых работ.

Срок давности инженерных изысканий, используемых при подготовке утвержденного проекта межевания территории, не истек, в связи с этим проведение повторных инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом – зона планируемого размещения объекта.

Размещение линейного объекта, предусмотрено Схемой территориального планирования Омской области утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 г. №156-п.

Ширина полосы отвода для размещения автомобильной дороги определена расчетным путем в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Полоса отвода для размещения объекта расположена в границах кадастровых кварталов 55:20:000000, 55:20:110601, 55:20:220301, 55:20:110101.

В границах проектируемой территории отсутствуют существующие зоны действия публичных сервитутов, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия.

Зона планируемого размещения объекта расположена на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли лесного фонда, земли запаса, земли водного фонда отсутствуют.



Проект межевания территории. Основная часть.
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»





ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Листа сводки с листом 2



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы образуемых земельных участков
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию
 - Границы населенных пунктов
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы существующих земельных участков, учтенного в ЕГРН

Примечание:

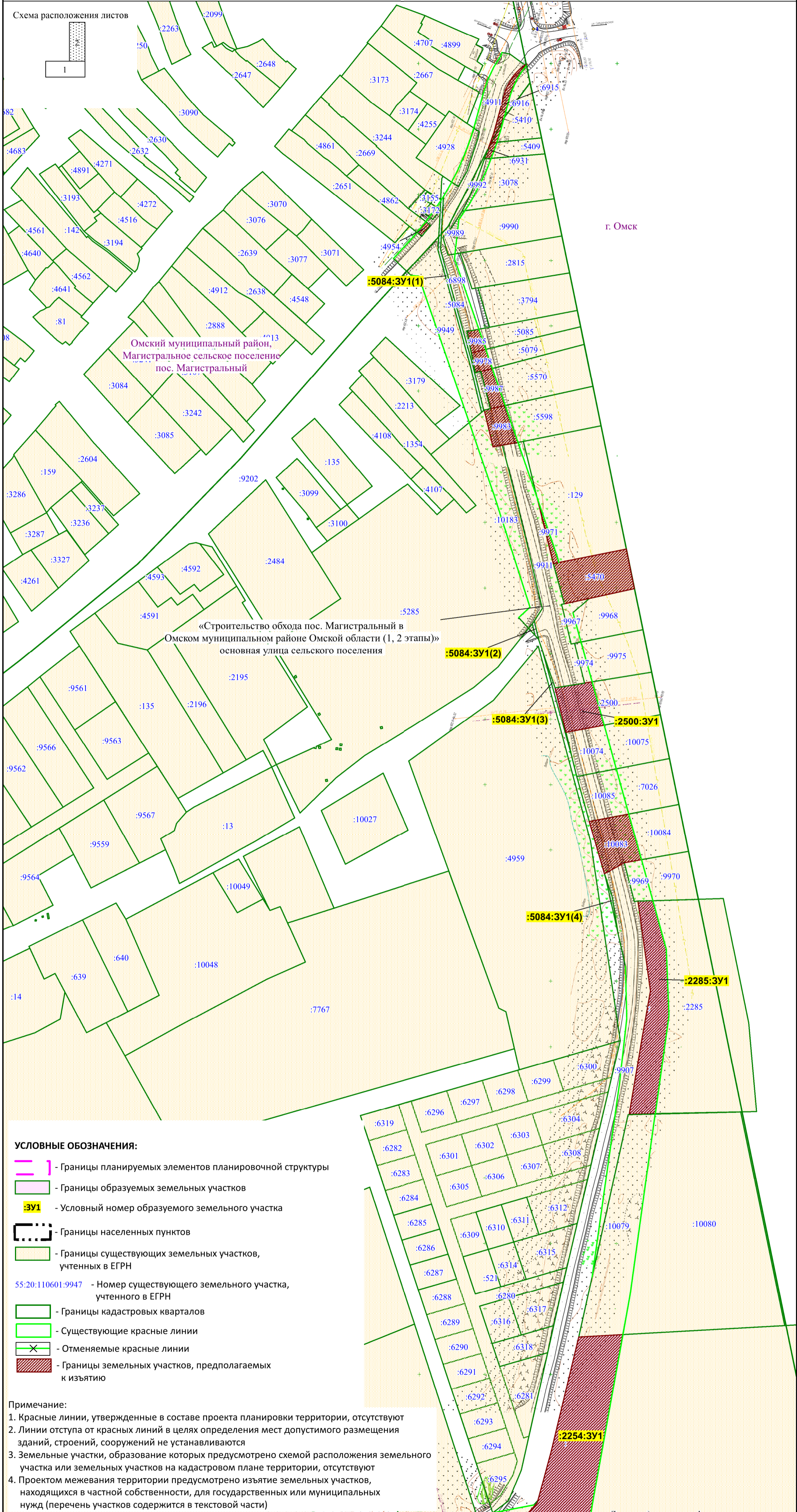
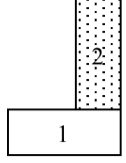
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют
4. Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных или муниципальных нужд (перечень участков содержится в текстовой части)

ООО "Содружество-Сибирь"					Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Калачевская Е.П.			04.21		П	1	2
Проверил		Непол Е.П.			04.21				
ГИП					Никитин В.С.	04.21	Чертёж межевания территории (основная часть) М 1:2000		
							ООО ЦРТ «Терраплан»		



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 55:20:110601:9947 - Номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию

Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют
4. Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных или муниципальных нужд (перечень участков содержится в текстовой части)

Линия сводки с листом 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории (основная часть)

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть.»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь необходимая для строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)» составляет – 133282 м².

Проект предусматривает образование четырёх земельных участков. Перечень образуемых земельных участков, представлен в Таблице 1.

Образуемые земельные участки сформированы для целей реконструкции и последующей эксплуатации автомобильной дороги. Образуемые земельные участки в дальнейшем будут оформлены в собственность Омской области и предоставлены КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области» в постоянное (бессрочное) пользование.

Перечень существующих земельных участков, входящих в границу полосы отвода приведен в Таблице 2.

Проектом предусмотрено изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд в границах территории выделенной для размещения линейного объекта. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию и (или) резервированию для государственных или муниципальных нужд приведен в Таблице 3

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, +/-	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	55:20:110601:2254:3У1	55:20:110601:2254	6258	образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:2254	+	земли населённых пунктов
2	55:20:110601:2285:3У1	55:20:110601:2285	2674	образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:2285	+	земли населённых пунктов
3	55:20:110601:2500:3У1	55:20:110601:2500	1005	образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:2500	+	земли населённых пунктов
4	55:20:000000:5084:3У1	55:20:000000:5084	472	образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:5084	+	земли населённых пунктов



Таблица 2 – Перечень существующих земельных участков, входящих в границу полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту, кв.м.	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5	6
1	55:20:110601:9926	автомобильный транспорт	615	615	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
2	55:20:110601:9952	автомобильный транспорт	1592	1592	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
3	55:20:110601:9920	автомобильный транспорт	1384	1384	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
4	55:20:110601:9951	автомобильный транспорт	634	634	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
5	55:20:110601:10011	автомобильный транспорт	582	582	собственность Магистрального сельского поселения, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
6	55:20:110601:10010	автомобильный транспорт	599	599	собственность Магистрального сельского поселения, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
7	55:20:110601:9930	автомобильный транспорт	611	611	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
8	55:20:110601:9916	автомобильный транспорт	266	266	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
9	55:20:110601:10016	автомобильный транспорт	685	685	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
10	55:20:110601:9918	автомобильный транспорт	260	260	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту, кв.м.	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5	6
11	55:20:110601:9932	автомобильный транспорт	998	998	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
12	55:20:110601:9909	автомобильный транспорт	90	90	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
13	55:20:110601:10009	автомобильный транспорт	1	1	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
14	55:20:110601:9928	автомобильный транспорт	123	123	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
15	55:20:110601:10081	автомобильный транспорт	471	471	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
16	55:20:110601:10111	автомобильный транспорт	264	264	собственность Магистрального сельского поселения, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
17	55:20:110601:10000	автомобильный транспорт	477	477	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
18	55:20:110601:10018	автомобильный транспорт	257	257	собственность Магистрального сельского поселения, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
19	55:20:110601:9948	автомобильный транспорт	482	482	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
20	55:20:110601:9934	автомобильный транспорт	267	267	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
21	55:20:110601:10063	автомобильный транспорт	259	259	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту, кв.м.	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5	6
22	55:20:110601:10031	автомобильный транспорт	372	372	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
23	55:20:110601:10065	автомобильный транспорт	595	595	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
24	55:20:110601:10068	автомобильный транспорт	774	774	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
25	55:20:110601:9923	автомобильный транспорт	1156	1156	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
26	55:20:110601:10120	автомобильный транспорт	439	439	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
27	55:20:110601:9921	автомобильный транспорт	924	924	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
28	55:20:110601:5412	для объектов жилой застройки	1266	1266	собственность Омской области
29	55:20:220301:1904	автомобильный транспорт	6	6	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
30	55:20:220301:1888	сельскохозяйственного использования	53503	53503	ООО «Содружество-Сибирь»
31	55:20:000000:6896	автомобильный транспорт	230	230	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
32	55:20:110601:9908	автомобильный транспорт	3107	3107	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
33	55:20:110601:9905	автомобильный транспорт	1163	1163	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
34	55:20:110601:10141	автомобильный транспорт	1530	1530	ООО «Содружество-Сибирь»



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту, кв.м.	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5	6
35	55:20:110601:9995	автомобильный транспорт	22022545	2205	Собственность Омского муниципального района, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
36	55:20:110601:9912	автомобильный транспорт	8278	8278	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
37	55:20:110601:10143	автомобильный транспорт	422	422	ООО «Содружество-Сибирь»
38	55:20:110601:9982	автомобильный транспорт	480	480	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
39	55:20:110601:9953	автомобильный транспорт	58	58	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
40	55:20:110601:10079	автомобильный транспорт	4612	4612	Федоров Федор Федорович
41	55:20:110601:9907	автомобильный транспорт	3486	3486	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
42	55:20:110601:9969	автомобильный транспорт	423	423	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
43	55:20:110601:10083	автомобильный транспорт	1137	1137	Балтабаева Айман
44	55:20:110601:10085	автомобильный транспорт	1084	1084	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
45	55:20:110601:10074	автомобильный транспорт	1035	1035	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
46	55:20:110601:9911	автомобильный транспорт	3362	3362	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
47	55:20:110601:9974	автомобильный транспорт	171	171	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту, кв.м.	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5	6
48	55:20:110601:9967	автомобильный транспорт	286	286	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
49	55:20:110601:10183	автомобильный транспорт	2185	2185	-
50	55:20:110601:9971	автомобильный транспорт	114	114	Федоров Евгений Васильевич
51	55:20:110601:9983	автомобильный транспорт	512	512	Говгаев Увайс Хари-Рахманович
52	55:20:110601:9949	автомобильный транспорт	2212	2212	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
53	55:20:000000:6898	автомобильный транспорт	1047	1047	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
54	55:20:110601:9987	автомобильный транспорт	303	303	Говгаев Увайс Хари-Рахманович
55	55:20:110601:9978	автомобильный транспорт	192	192	Петросян Оганес Абраамович
56	55:20:110601:9985	автомобильный транспорт	170	170	Петросян Оганес Абраамович
57	55:20:110601:9989	автомобильный транспорт	191	191	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
58	55:20:000000:6897	автомобильный транспорт	587	587	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
59	55:20:110101:4954	автомобильный транспорт	49	49	Лукановский Роман Романович
60	55:20:110101:4930	автомобильный транспорт	30	30	собственность Омской области
61	55:20:110601:9992	автомобильный транспорт	148	148	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
62	55:20:000000:6931	автомобильный транспорт	62	62	Абросимова Галина Николаевна
63	55:20:000000:6915	автомобильный транспорт	262	262	Абросимова Галина Николаевна
64	55:20:110101:4929	автомобильный транспорт	265	265	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
65	55:20:110601:9922	автомобильный транспорт	462	462	собственность Омской области,
66	55:20:110601:1529	для дачного строительства	863	863	Малый Сергей Николаевич
67	55:20:000000:7077	автомобильный транспорт	1	1	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
68	55:20:110601:5470	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1734	1734	собственность Омской области



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту, кв.м.	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5	6
69	55:20:110601:9910	автомобильный транспорт	15	15	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
70	55:20:110101:4911	автомобильный транспорт	1724	1724	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
71	55:20:110601:2254	для размещения объектов и производств агропромышленного комплекса и малого предпринимательства	120000	6258	Федоров Федор Федорович
72	55:20:110601:2285	для размещения объектов и производств агропромышленного комплекса и малого предпринимательства	12500	2674	Федоров Федор Федорович
73	55:20:110601:2500	для ведения сельскохозяйственного производства	2500	1005	Объедкова Галина Алексеевна
74	55:20:000000:5084	для размещения линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений	1713	472	-
75	55:20:000000:6944	автомобильный транспорт	6482	1102	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
76	55:20:000000:7160	автомобильный транспорт	17521	4511	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
77	55:20:000000:6934	автомобильный транспорт	3544	2001	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»



2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 3 – Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь подлежащая изъятию, кв.м	Местоположение земельного участка	Правообладатель
1	2	3	4	5
1	55:20:110601:1529	863	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 2271 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский р-н, п. Магистральный, ул. Первомайская, д. 19	Малый Сергей Николаевич
2	55:20:110601:2254:3У1	6258	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4830 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Ребровка, ул. Центральная, д. 33	Федоров Федор Федорович
3	55:20:110601:2285:3У1	2674	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир относительно жилого дома. Участок находится примерно в 4770 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Ребровка, ул. Центральная, д. 33	Федоров Федор Федорович
4	55:20:110601:10079	4612	Российская Федерация, Омская область, район Омский, поселок Магистральный	Федоров Федор Федорович
5	55:20:000000:6931	62	Омская область, р-н Омский, п. Магистральный	Абросимова Галина Николаевна
6	55:20:000000:6915	262	Омская область, Омский р-н, п. Магистральный	Абросимова Галина Николаевна
7	55:20:110601:9971	114	Омская область, Омский р-н, п. Магистральный	Федоров Евгений Васильевич
8	55:20:110601:10083	1137	Омская область, Омский р-н, п. Магистральный	Балтабаева Айман
9	55:20:110601:2500:3У1	1005	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1340 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Ребровка, ул. Центральная, д. 75	Объедкова Галина Алексеевна



№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь подлежащая изъятию, кв.м	Местоположение земельного участка	Правообладатель
1	2	3	4	5
10	55:20:110601:9983	512	Омская область, Омский р-н, п. Магистральный	Товгаев Увайс Хари-Рахманович
11	55:20:110601:9987	303	Омская область, Омский р-н, п. Магистральный	Товгаев Увайс Хари-Рахманович
12	55:20:110601:9978	192	Омская область, Омский р-н, п. Магистральный	Петросян Оганес Абраамович
13	55:20:110601:9985	170	Омская область, Омский р-н, п. Магистральный	Петросян Оганес Абраамович
14	55:20:110101:4954	49	Омская область, Омский район, п. Магистральный	Лукановский Роман Романович

* - объекты недвижимого имущества, в границах земельных участков подлежащих изъятию, отсутствуют.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В разрабатываемой документации по планировке территории, земли лесного фонда отсутствуют.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В разрабатываемой документации по планировке территории, земельные участки на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.

5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

В соответствии с пунктом 14 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в государственный кадастр недвижимости в отношении земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и утвержденным проектом планировки территории для размещения линейных объектов федерального значения, регионального значения или местного значения, независимо от принадлежности таких земельных участков к определенной категории земель вносятся сведения о принадлежности таких земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального



назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов.

Образуемые земельные участки сформированы для целей строительства и последующей эксплуатации линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)» и относятся к категории земель населенных пунктов.

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - земельные участки (территории) общего пользования.

7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
55:20:000000:2254:ЗУ1		
1	476253,35	2154889,96
2	476253,36	2154889,97
3	476291,08	2154900,20
4	476378,02	2154920,94
5	476379,70	2154954,44
6	476259,88	2154933,08
7	476226,94	2154927,21
8	476220,04	2154889,29
9	476225,28	2154886,34
10	476215,66	2154869,75
11	476227,15	2154867,16
12	476251,46	2154889,45
55:20:110601:2285:ЗУ1		
13	476607,31	2154969,18
14	476641,68	2154975,34
15	476710,33	2154965,89
16	476710,60	2154977,22
17	476673,51	2154987,44
18	476622,67	2154989,35
19	476548,14	2154979,02
20	476547,84	2154959,22
55:20:110601:2500:ЗУ1		
21	476877,85	2154931,13
22	476844,66	2154940,28



23	476839,25	2154911,27
24	476873,47	2154903,04
55:20:000000:5084:3У1		
25	477245,63	2154816,31
26	477247,93	2154817,84
27	477248,97	2154818,44
28	477248,98	2154818,45
29	477243,13	2154818,15
30	477210,31	2154816,36
31	477208,28	2154816,32
32	477196,78	2154819,45
33	477121,82	2154840,21
34	477085,33	2154849,07
35	477083,92	2154847,36
36	477121,30	2154838,28
37	477196,45	2154817,46
38	477207,99	2154814,33
39	477210,45	2154814,43
40	477238,48	2154815,95

8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости по Омской области – МСК55 (2 зона).

Таблица 5 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y
1	476312,63	2152957,19
2	476313,85	2152968,71
3	476314,95	2152979,18
4	476151,89	2152996,07
5	476107,18	2153000,70
6	476096,49	2153001,82
7	476041,23	2153007,61
8	475985,93	2153013,41
9	475930,46	2153019,23
10	475910,07	2153021,37
11	475908,84	2153021,51
12	475896,85	2153022,83
13	475875,22	2153025,22
14	475853,59	2153027,60
15	475841,97	2153028,88
16	475820,33	2153031,27
17	475808,75	2153032,55
18	475806,41	2153010,44
19	475818,78	2153009,14

Номер	X	Y
20	475840,45	2153006,86
21	475852,07	2153005,64
22	475873,73	2153003,36
23	475872,45	2152985,14
24	475894,16	2152983,46
25	475895,36	2153001,09
26	475907,50	2152999,81
27	475906,43	2152982,54
28	475927,86	2152980,90
29	475928,99	2152997,55
30	475935,15	2152996,90
31	475984,47	2152991,71
32	476006,12	2152989,44
33	476018,20	2152988,17
34	476039,85	2152985,89
35	476087,73	2152980,85
36	476095,20	2152980,06
37	476102,67	2152979,27
38	476150,71	2152974,22
39	476261,08	2152962,61
40	476316,35	2152992,50
41	476316,81	2152996,87
42	476318,70	2153014,86
43	476304,05	2153016,40
44	476271,70	2153019,79
45	476229,82	2153024,19
46	476230,36	2153032,25
47	476203,49	2153035,00
48	476203,59	2153036,22
49	476179,58	2153038,68
50	476178,89	2153029,54
51	476139,58	2153033,67
52	476096,79	2153038,17
53	476096,19	2153038,23
54	476060,05	2153042,04
55	476045,58	2153065,78
56	476055,91	2153167,02
57	476060,55	2153216,79
58	476108,91	2153811,11
59	476129,39	2153810,06
60	476132,08	2153843,15
61	476111,71	2153845,47
62	476131,68	2154093,47
63	476150,00	2154309,52
64	476150,43	2154316,06
65	476153,68	2154364,60
66	476162,00	2154415,63
67	476171,64	2154474,79
68	476174,09	2154487,65
69	476176,77	2154501,75
70	476201,51	2154631,75



Номер	X	Y
71	476235,06	2154808,02
72	476241,85	2154843,72
73	476244,16	2154855,83
74	476250,05	2154886,78
75	476253,36	2154889,97
76	476291,08	2154900,20
77	476378,02	2154920,94
78	476424,02	2154931,12
79	476570,68	2154951,86
80	476621,00	2154957,46
81	476660,50	2154956,43
82	476685,80	2154950,78
83	476726,99	2154941,58
84	476741,46	2154937,59
85	476771,34	2154929,03
86	476805,69	2154919,40
87	476820,12	2154915,91
88	476902,58	2154893,17
89	476909,41	2154890,87
90	476910,59	2154890,58
91	476913,60	2154887,83
92	476918,82	2154883,00
93	476927,04	2154875,44
94	476934,95	2154884,02
95	477022,34	2154856,34
96	477076,15	2154837,93
97	477188,19	2154799,59
98	477188,67	2154794,02
99	477191,90	2154790,61
100	477191,91	2154790,60
101	477201,58	2154780,38
102	477218,28	2154795,46
103	477221,71	2154798,39
104	477227,71	2154803,50
105	477229,84	2154805,11
106	477233,33	2154807,74
107	477237,61	2154810,97
108	477240,62	2154812,97
109	477245,63	2154816,31
110	477247,93	2154817,84
111	477248,97	2154818,44
112	477258,63	2154824,09
113	477259,69	2154824,63
114	477269,69	2154829,70
115	477281,06	2154834,64
116	477292,70	2154838,91
117	477300,88	2154841,37
118	477304,57	2154842,48
119	477327,54	2154848,66
120	477337,65	2154852,04
121	477347,29	2154856,58



Номер	X	Y
122	477356,33	2154862,23
123	477358,42	2154862,65
124	477357,20	2154868,82
125	477348,69	2154880,09
126	477348,00	2154881,00
127	477344,70	2154878,51
128	477342,56	2154877,05
129	477337,68	2154874,12
130	477334,83	2154872,65
131	477326,60	2154869,27
132	477299,38	2154861,80
133	477289,99	2154858,94
134	477284,82	2154857,37
135	477277,58	2154854,62
136	477270,59	2154851,97
137	477256,76	2154845,64
138	477243,38	2154838,40
139	477237,90	2154834,66
140	477231,04	2154829,97
141	477205,20	2154827,22
142	477201,22	2154826,80
143	477147,47	2154845,20
144	477132,04	2154850,48
145	477117,42	2154855,49
146	477088,99	2154865,22
147	477060,89	2154874,84
148	477016,89	2154889,91
149	476973,62	2154904,73
150	476969,12	2154905,97
151	476979,12	2154957,04
152	476948,79	2154963,23
153	476941,56	2154928,93
154	476930,49	2154916,62
155	476908,23	2154922,75
156	476877,85	2154931,13
157	476844,66	2154940,28
158	476811,34	2154949,46
159	476776,94	2154958,94
160	476741,87	2154968,60
161	476710,60	2154977,22
162	476673,51	2154987,44
163	476622,67	2154989,35
164	476548,14	2154979,02
165	476547,79	2154978,97
166	476410,14	2154959,90
167	476379,71	2154954,44
168	476259,88	2154933,08
169	476226,94	2154927,21
170	476220,04	2154889,28
171	476225,28	2154886,34
172	476215,66	2154869,75

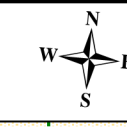


Номер	X	Y
173	476213,48	2154853,19
174	476209,28	2154830,11
175	476199,24	2154827,59
176	476190,57	2154798,87
177	476192,18	2154797,79
178	476201,83	2154791,30
179	476152,48	2154534,15
180	476150,54	2154524,05
181	476142,17	2154480,44
182	476138,13	2154456,08
183	476133,97	2154431,01
184	476133,15	2154426,08
185	476125,53	2154380,17
186	476117,09	2154334,60
187	476115,94	2154328,36
188	476104,74	2154203,70
189	476075,84	2153848,57
190	476055,39	2153850,20
191	476052,80	2153818,26
192	476073,24	2153816,60
193	476024,67	2153219,71
194	476020,10	2153170,78
195	476009,38	2153069,56
196	475991,78	2153049,26
197	475812,50	2153068,12
198	475810,42	2153048,39
199	476094,50	2153017,48
200	476108,12	2153015,72
201	476137,77	2153011,90
202	476137,77	2153011,89
203	476177,22	2153007,48
204	476185,60	2153006,57
205	476228,27	2153001,18



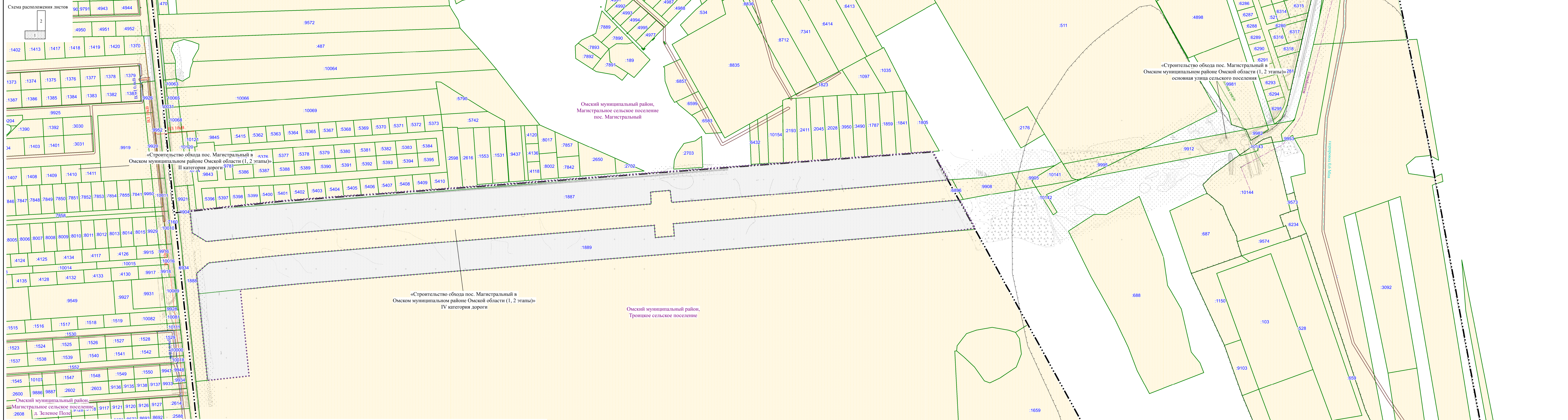
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»





ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линия соотв. с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 55:20:110601:9928 - Номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов)

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (охранная зона инженерных коммуникаций)
- 55:20:6.450 - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (охранная зона объектов электроэнергетики)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ВЛИ 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- Линия связи
- Силовой кабель
- Газопровод 0,6 МПа

Примечание:

- Публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- Публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- Особо охраняемых природных территорий, отсутствуют
- Объекты культурного наследия, отсутствуют
- Земли лесного фонда в границах разрабатываемой территории, отсутствуют

«Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)» 281
основная улица сельского поселения

Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение
пос. Магистральный

Омский муниципальный район,
Троицкое сельское поселение

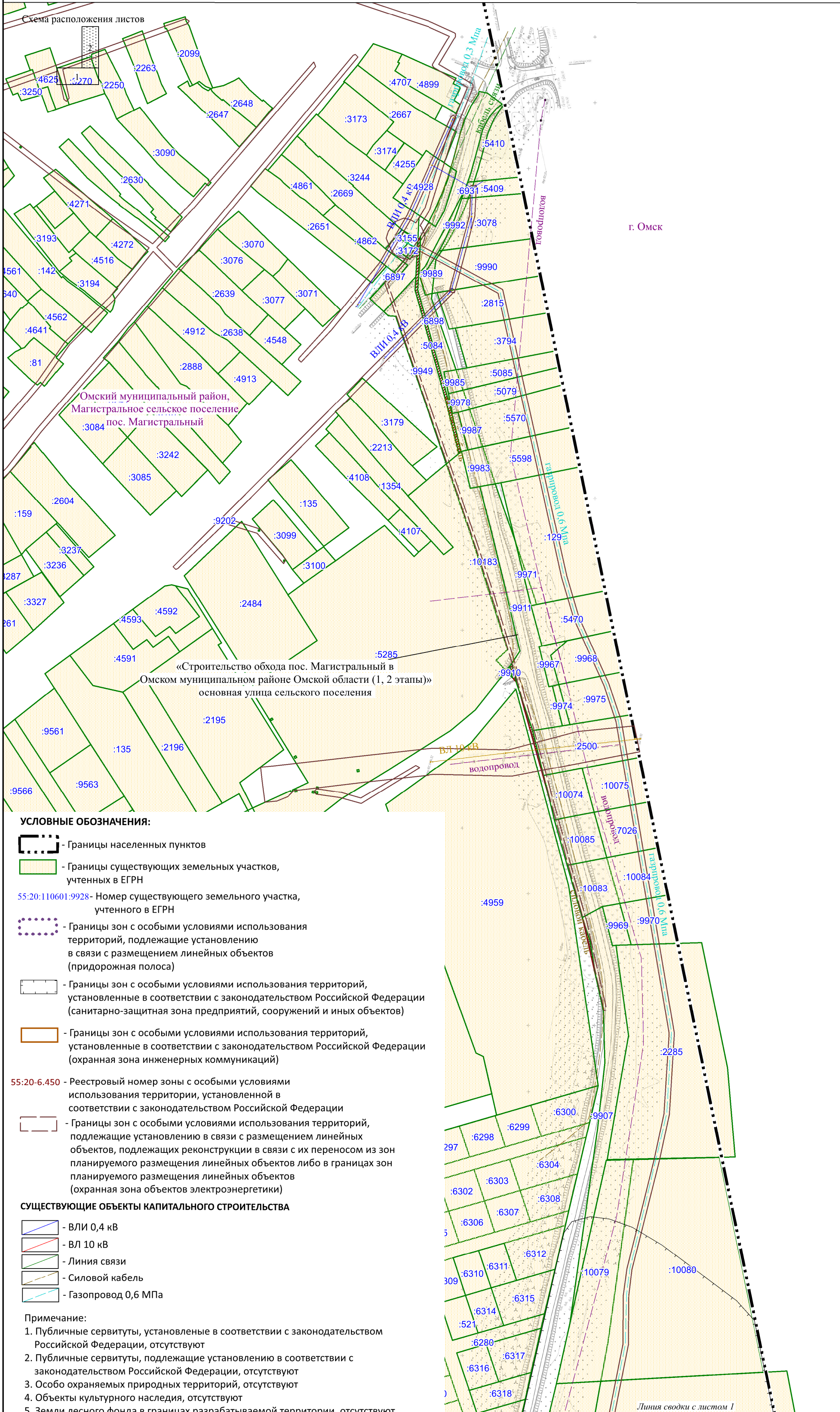
«Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»
IV категория дороги

ООО "Содружество-Сибирь"						Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проета межевания территории Графическая часть		
Разраб.	Калачевская Е.П.				04.21	П	1	2
Проверил	Непоп Е.П.				04.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП	Никитин В.С.				04.21	ООО ЦРТ «Терраплан»		



ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения листов



г. Омск

Линия сводки с листом 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 55:20:110601:9928 - Номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (охранная зона инженерных коммуникаций)
- 55:20-6.450 - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (охранная зона объектов электроэнергетики)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ВЛИ 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- Линия связи
- Силовой кабель
- Газопровод 0,6 МПа

Примечание:

1. Публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
2. Публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
3. Особо охраняемых природных территорий, отсутствуют
4. Объекты культурного наследия, отсутствуют
5. Земли лесного фонда в границах разрабатываемой территории, отсутствуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:2000

Лист

2

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определялось исходя из маршрута прохождения линейного объекта «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)».

Проектирование объекта выполнено на основании предпроектных работ, в результате которых была разработана схема автомобильной дороги «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)», согласованная с КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области».

2. Обоснование способа образования земельного участка

Выбор способа образования земельных участков обусловлен прохождением зоны размещения линейного объекта по земельным участкам, учтенным в ЕГРН и находящимся в частной собственности.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности.

Способ образования соответствует п.1 ст 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Ширины полосы отвода и размера участков земель, отводимых для автомобильной дороги вне населенного пункта, были установлены в зависимости от типа поперечного профиля и согласно постановлению №717 от 2.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» для автодороги II и IV категории (2 полосы движения), в зависимости от высоты насыпи, наличия или отсутствия боковых резервов и других условий. Для определения полной ширины постоянного отвода, включены полосы шириной не менее 3 м с каждой стороны земляного полотна.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.

